

Erfurt / Gispersleben

Erfurt North Business Park – Modern office and warehouse space!

Property ID: 25478913



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

At a glance

Property ID	25478913
Year of construction	1993

Rent price	On request
Halls/Warehouses/Production facilities	Storage areas
Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 3.456 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 3456 m ²

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	31.03.2030

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	45.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1993

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property



Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

A first impression

Within a business park in northern Erfurt, modern offices and spacious warehouses are available for rent. Spaces ranging from several hundred square meters allow companies to grow and develop – whether for administration or as a distribution and logistics center. The elegantly designed office spaces offer everything small and medium-sized enterprises need to guarantee long-term success. You have the opportunity to customize the offices to your exact specifications. The existing warehouse space, previously used as an open-plan office, is available for future storage or production purposes. Various layout options allow for flexible space configurations from approximately 600 m² to approximately 3,400 m² to meet the requirements of diverse uses.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Details of amenities

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + ebenerdige Rollltore

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

All about the location

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com