

Erfurt

# Warehouse and office space in the north of Erfurt!

Property ID: 25478936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 0 EUR**

**Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

**Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt**

## At a glance

|                      |                 |                       |  |
|----------------------|-----------------|-----------------------|--|
| Property ID          | <b>25478936</b> | Rent price            | <b>On request</b>  |
| Year of construction | <b>1995</b>     | Additional costs      | <b>2 EUR</b>   |
|                      |                 | Commission            | <b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b> |
|                      |                 | Total Space           | <b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>   |
|                      |                 | Condition of property | <b>Modernised</b>  |
|                      |                 | Rentable space        | <b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>   |

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

## Energy Data

|                                |                   |  |                                       |
|--------------------------------|-------------------|--|---------------------------------------|
| Energy Source                  | <b>Oil</b>        | Energy Certificate                                   | <b>Energy consumption certificate</b> |
| Energy certificate valid until | <b>31.10.2026</b> | Final energy consumption                             | <b>172.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>      |
|                                |                   | Energy efficiency class                              | <b>G</b>                              |
|                                |                   | Year of construction according to energy certificate | <b>1995</b>                           |

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

## The property



Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

## The property



Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

## The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

## The property



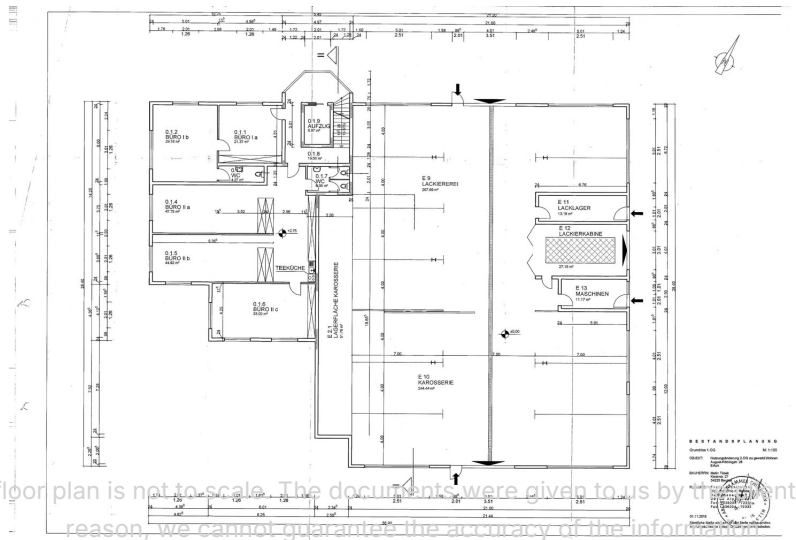
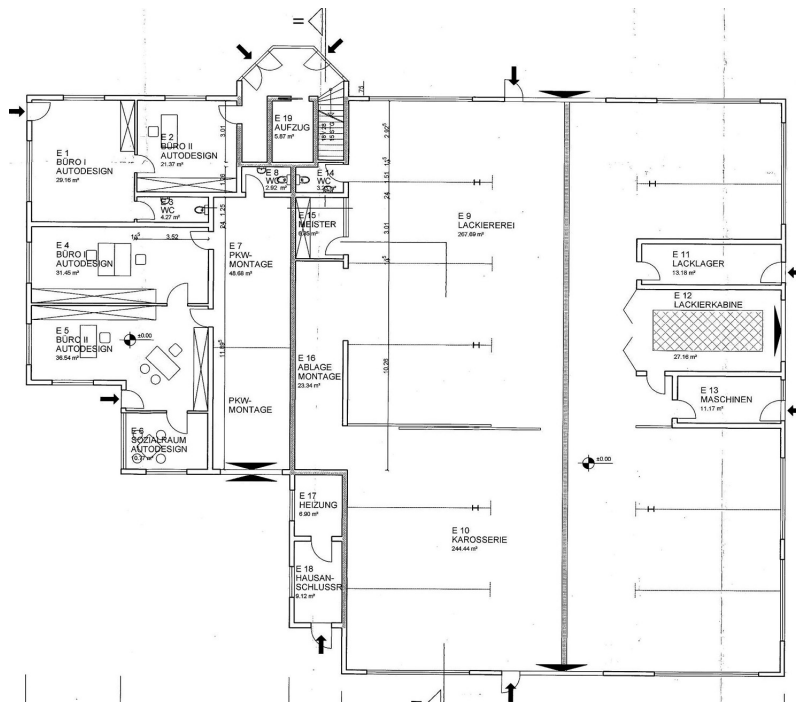
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **A first impression**

Within the administration and workshop building, attractive office and workshop spaces are available for rent on the ground floor and first floor. The modern office spaces, previously used as the headquarters of an electrical engineering company, will be available from April 2026. The ground floor storage and workshop areas are accessed via convenient sectional doors, ensuring easy access and efficient use. The offices are accessed through a glazed entrance area, which offers both a passenger elevator and a staircase for comfortable access to the upper floors. **Key features include: + Modern office spaces with high-quality fixtures and fittings + Functional workshop and storage areas + Direct access via sectional doors on the ground floor + Barrier-free access via elevator and stairs. Ample outdoor parking spaces and open storage areas are also available for rent.**

**Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Details of amenities**

- + Ölheizung
- + Außenstellplätze
- + separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
- + befestigte Außenflächen

**Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **All about the location**

**Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.**

**Entfernungen mit dem PKW:**

- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km**
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km**
- Zentrum Erfurt ca. 8 km**

**Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.**

**Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**