

Schwichtenberg

Immerse yourself in relaxation and the sea

Property ID: 25472010



PURCHASE PRICE: 57.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 55 m² • ROOMS: 2 • LAND AREA: 837 m²

Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

At a glance

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Property ID | 25472010 | Purchase Price | 57.000 EUR |
| Living Space | ca. 55 m² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Rooms | 2 | | |
| Bedrooms | 1 | | |
| Bathrooms | 1 | | |
| Year of construction | 1982 | Condition of property | Well-maintained |
| | | Equipment | Fireplace |

Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Energy Data

| | | | |
|-----------------|----------|--------------------|----------------------|
| Type of heating | Stove | Energy Certificate | Legally not required |
| Power Source | Electric | | |

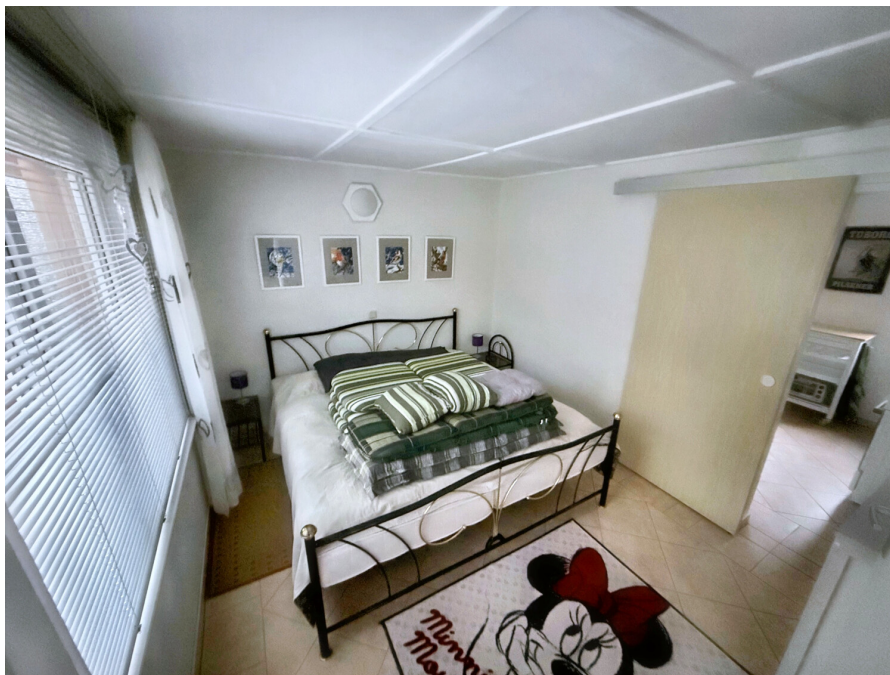
Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

The property



Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

The property



Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

The property



Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

A first impression

Located in a quiet and popular bungalow complex, this well-maintained holiday home offers approximately 55 m² of living space. Situated on a spacious plot of approximately 832 m², the house's size, layout, and features make it ideal as a retreat for relaxing getaways or for personalizing the space. The detached house features two well-proportioned rooms that offer versatile usage options. Upon entering through the front door, you'll find the living room to your right. Large windows flood the space with natural light, creating a pleasant atmosphere. The adjacent bedroom to the left provides ample room for a double bed and can be comfortably used as a quiet retreat. The functional kitchen is equipped with all essential connections and offers flexibility for customization. A bathroom with a shower and natural light completes the living space. The basic furnishings offer future owners various options for individual modernization – the building's structure is in good condition. The large plot of approximately 832 m² is a particular highlight, providing plenty of space for gardening or leisure activities. Here, for example, a vegetable garden could be created, children's play equipment installed, or outdoor seating areas established. The outdoor area is complemented by the natural boundary and mature trees, ensuring privacy and a pleasant environment. The house is heated by a combination of wood-burning stove and electric heating, guaranteeing comfortable temperatures during the cooler months. The floor plan is functionally designed, allowing for optimal use of space within the approximately 55 m² of living area. The interior spaces offer ample scope for individual design preferences. All essential electricity and water connections are available and can be used year-round. Wastewater disposal is handled via a septic tank with scheduled collection by the owner. The property's location combines the advantages of nature-based recreation with convenient access to shopping and leisure activities in the surrounding area. Connection to the regional road network provides flexibility for arrival and departure. This holiday home is an attractive option for those seeking a well-maintained retreat with a spacious plot near a lake and who wish to further develop the existing structure according to their own vision. A berth for a fishing boat can be rented on the lake. Our team will be happy to provide further information or arrange a viewing appointment. We look forward to presenting this property to you in more detail.

Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

All about the location

Die Immobilie befindet sich in idyllischer Lage im Ortsteil Schwichtenberg, Gemeinde Galenbeck, im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (Mecklenburg-Vorpommern). Diese Region zählt zu den landschaftlich reizvollsten Gebieten Norddeutschlands und ist Teil des weitläufigen Natur- und Landschaftsschutzgebietes „Große Friedländer Wiese und Lübkowsee“.

Der Lübkowsee liegt nur wenige Schritte vom Objekt entfernt und ist bekannt für seine ausgezeichnete Wasserqualität. Eine offizielle Badestelle lädt im Sommer zum Schwimmen und Sonnenbaden ein, während die umliegenden Wälder und Wiesen zu Spaziergängen, Radtouren und Naturbeobachtungen einladen. Die ruhige, nahezu unberührte Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Entschleunigung und Freizeitaktivitäten im Grünen – ein Paradies für Naturliebhaber, Wassersportfreunde und Ruhesuchende gleichermaßen.

Trotz der abgeschiedenen Idylle ist die Lage verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Landstraßen sind die nächstgelegenen Orte Friedland, Ferdinandshof und Woldegk in wenigen Fahrminuten erreichbar. Hier finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und weitere Infrastruktureinrichtungen. Auch die Bundesstraße 104 sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Neubrandenburg (ca. 30 Minuten Fahrzeit) und Stettin (Polen, ca. 45 Minuten).

Die Region profitiert zudem von der Nähe zu beliebten Ausflugs- und Urlaubszielen wie der Insel Usedom, dem Stettiner Haff oder der Mecklenburgischen Seenplatte mit ihren zahllosen Bade- und Angelmöglichkeiten. So verbindet dieser Standort auf einzigartige Weise ländliche Ruhe mit hohem Freizeitwert und attraktiver regionaler Anbindung.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hohe Landschaftsqualität der Umgebung: Der Lübkowsee liegt zwischen dem „Nationalen Naturerbe Brohmer Berge und der Friedländer Große Wiese“ – einem geschützten Lebensraum für seltene Tier- und Pflanzenarten. Diese einmalige Lage sorgt für ein unvergleichliches Naturpanorama direkt vor der Haustür und verleiht der Immobilie einen besonderen Erholungs- und Wohnwert.

Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung ein breites Spektrum: Baden, Angeln, Stand-up-Paddling (SUP), Wandern und Radfahren sind direkt am See oder in der nahen Umgebung möglich. Durch die geringe Bebauungsdichte und das natürliche Umfeld genießen Bewohner hier eine ruhige Atmosphäre fernab vom Alltagslärm – und dennoch mit hervorragender Erreichbarkeit der wichtigsten regionalen Zentren

Property ID: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com