

Gielow / Hinrichsfelde

Make your dreams of country living come true

Property ID: 25472007



PURCHASE PRICE: 38.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.634 m²

Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

At a glance

Property ID	25472007	Purchase Price	38.500 EUR
Living Space	ca. 100 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	4		
Bathrooms	1		
Year of construction	1935	Condition of property	In need of renovation

Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

The property



Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

The property



Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

The property



Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

The property



Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

The property



Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

The property



Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

The property



Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

A first impression

This semi-detached house, built in 1935, impresses with its spacious plot, generous living area, and diverse design possibilities. With a total living area of approximately 100 m² and a plot size of around 1,634 m², the property is ideally suited for buyers seeking room for individual development. The house is in need of renovation, offering you the opportunity to incorporate your own ideas and wishes into the refurbishment. The well-proportioned four rooms are located on the ground floor and allow for flexible use – from bedrooms and a study to a living room with a dining area. A bathroom with natural light is present and offers potential for a modern redesign. The kitchen can be planned and furnished according to your own preferences. The layout is functional: all living areas, as well as the kitchen and bathroom, are located on the ground floor. The staircase leads to the upper floor, which currently contains an unfinished room. The semi-detached house is situated on the plot, providing ample outdoor space. This property offers numerous possibilities for use, both for leisure and recreation, as well as for cultivating a garden. The size of the plot also allows for the construction of outbuildings or carports, providing ample design freedom. The grounds are in their natural state, awaiting your personal touch. Some old building materials, both sorted and unsorted, remain on the property. The house is solidly built and located in a small residential area. Public transport connections are available, allowing for convenient access to surrounding destinations. Given its current condition, modernization measures should be anticipated. These range from a comprehensive energy-efficient renovation to a complete redesign of all rooms for contemporary living. This property is ideal for those who appreciate a period property with character in a rural setting and enjoy creating a personalized home based on a solid foundation. If you value space, potential, and a generous outdoor area, this house offers a wealth of possibilities. Experience the potential of this semi-detached house for yourself during a viewing. We look forward to your inquiry.

Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

All about the location

Hinrichsfelde ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Gielow im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländliche Umgebung mit Feldern, Wiesen und kleineren Waldabschnitten verleiht dem Standort einen naturnahen und erholsamen Charakter. Trotz der idyllischen Lage ist Hinrichsfelde gut erreichbar: Über die Hinrichsfelder Straße besteht eine Anbindung an die benachbarten Orte sowie an die nächstgrößere Stadt Malchin, die nur wenige Fahrminuten entfernt liegt und ein breiteres Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung bereithält. Eine Bushaltestelle vor Ort sorgt zudem für eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen ist Hinrichsfelde besonders für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende interessant.

Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Other information

Ein Energieausweis ist nicht nötig, da keine Heizung oder Wärmequelle im Haus verbaut ist.

Das Baujahr des Objekts ist 1935.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und

Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Property ID: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com