

Altentreptow

# Wohnen und arbeiten unter einem Dach

Property ID: 26472022



**PURCHASE PRICE: 125.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8 • LAND AREA: 800 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow

## At a glance

Property ID	26472022	Purchase Price	125.000 EUR
Living Space	ca. 280 m <sup>2</sup>	House	Single-family house / Detached house
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	8	Condition of property	Needs renovation
Bathrooms	3		
Year of construction	1948		

Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	230.85 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	22.04.2036	Energy efficiency class	G
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1948

Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow

## The property



Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow

## The property



Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow

## The property



Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow

## The property



**Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow**

## **A first impression**

Dieses Haus für Handwerker bietet interessante Möglichkeiten für große Familien sowie diejenigen, die Leben und Beruf unter einem Dach vereinen möchten. Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1948 erbaut und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 800?m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche beläuft sich auf rund 280?m<sup>2</sup> und eröffnet zahlreiche Nutzungsoptionen.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Aufteilung, die viel Platz für unterschiedliche Lebensmodelle bietet. Ob als klassisches Familiendomizil oder für generationenübergreifendes Wohnen – hier findet jeder Raum zur Entfaltung. Dank ihrer Größe eignet sich die Immobilie auch hervorragend für eine Kombination aus Wohn- und Arbeitsbereich. Wer beispielsweise Arbeiten und Wohnen verbinden möchte, findet hier ideale Voraussetzungen. Ein separater Bereich bietet sich als Einliegerwohnung oder Büro an, wodurch sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – entweder für das eigene Geschäft, das Home-Office oder auch für Familienmitglieder, die einen eigenen Rückzugsort benötigen.

Mit insgesamt ca. 280?m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich die Räume großzügig, sodass jede Nutzung entsprechend realisiert werden kann. Die Anlage ist flexibel gestaltbar und spricht speziell Handwerker an, die eigene Vorstellungen umsetzen und das Haus individuell weiterentwickeln möchten. Für große Familien bietet sich hier ausreichend Platz, um verschiedene Bedürfnisse unter einem Dach zu vereinen.

Die zentrale Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv für Menschen, die kurze Wege im Alltag schätzen und dennoch das großzügige Wohnen bevorzugen. Die vorhandene Gebäudestruktur aus dem Jahr 1948 bietet einen soliden Rahmen für anspruchsvolle Handwerker, die investieren und das Haus nach persönlichen Vorstellungen weiterentwickeln möchten. Sie genießen hier die Freiheit zur kreativen Gestaltung, stattdessen die Immobilie nach eigenen Wünschen aus und bringen Ihr individuelles Konzept ein.

Eine zusätzliche Einheit als Einliegerwohnung oder Büro schafft maximale Flexibilität. Ob Mehrgenerationenwohnen, Wohngemeinschaft oder die Kombination von privatem und beruflichem Alltag – hier lassen sich zahlreiche Konzepte realisieren.

Wenn Sie ein Haus für Handwerker suchen, das viel Raum für große Familien oder die Verbindung aus Leben und Beruf bietet, stellt diese Immobilie eine attraktive Variante dar. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Möglichkeiten vor Ort zu überzeugen.

**Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow**

## All about the location

Altentreptow vereint die Vorzüge einer gewachsenen Kleinstadt mit einem familienfreundlichen, naturnahen Umfeld. Geprägt von historischer Bausubstanz, einer charmanten Innenstadt und der idyllischen Lage an der Tollense, bietet die Stadt einen Lebensmittelpunkt, an dem Kinder behütet aufwachsen und Eltern eine ausgewogene Balance zwischen Beruf, Alltag und Freizeit finden können.

Familien profitieren von einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur: Mehrere Kindertagesstätten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen befinden sich direkt im Stadtgebiet und sind größtenteils bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Sport- und Freizeitangebote sind ebenfalls vor Ort und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Die umliegende Natur mit Wiesen, Wäldern und der Flusslandschaft der Tollense lädt zu gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein – ob Spaziergänge, Fahrradtouren oder entspannte Stunden am Wasser. Spielplätze, Sportvereine und kulturelle Angebote stärken das Gemeinschaftsgefühl und machen Altentreptow besonders attraktiv für junge Familien.

Dank der verkehrsgünstigen Anbindung, unter anderem über die nahegelegene Autobahn A20 sowie die Bundesstraße B96, sind größere Städte wie Neubrandenburg oder Greifswald schnell erreichbar. So verbindet Altentreptow ruhiges, sicheres Wohnen mit guter regionaler Vernetzung.

Altentreptow steht für ein familienorientiertes Lebensumfeld mit gewachsener Struktur, naturnaher Umgebung und einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet – ein Ort, an dem aus Wohnen echtes Zuhause wird.

**Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow**

## Other information

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**Property ID: 26472022 - 17087 Altentreptow**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Richard Schröder**

---

**Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg**

**Tel.: +49 395 – 36 14 75 75**

**E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**