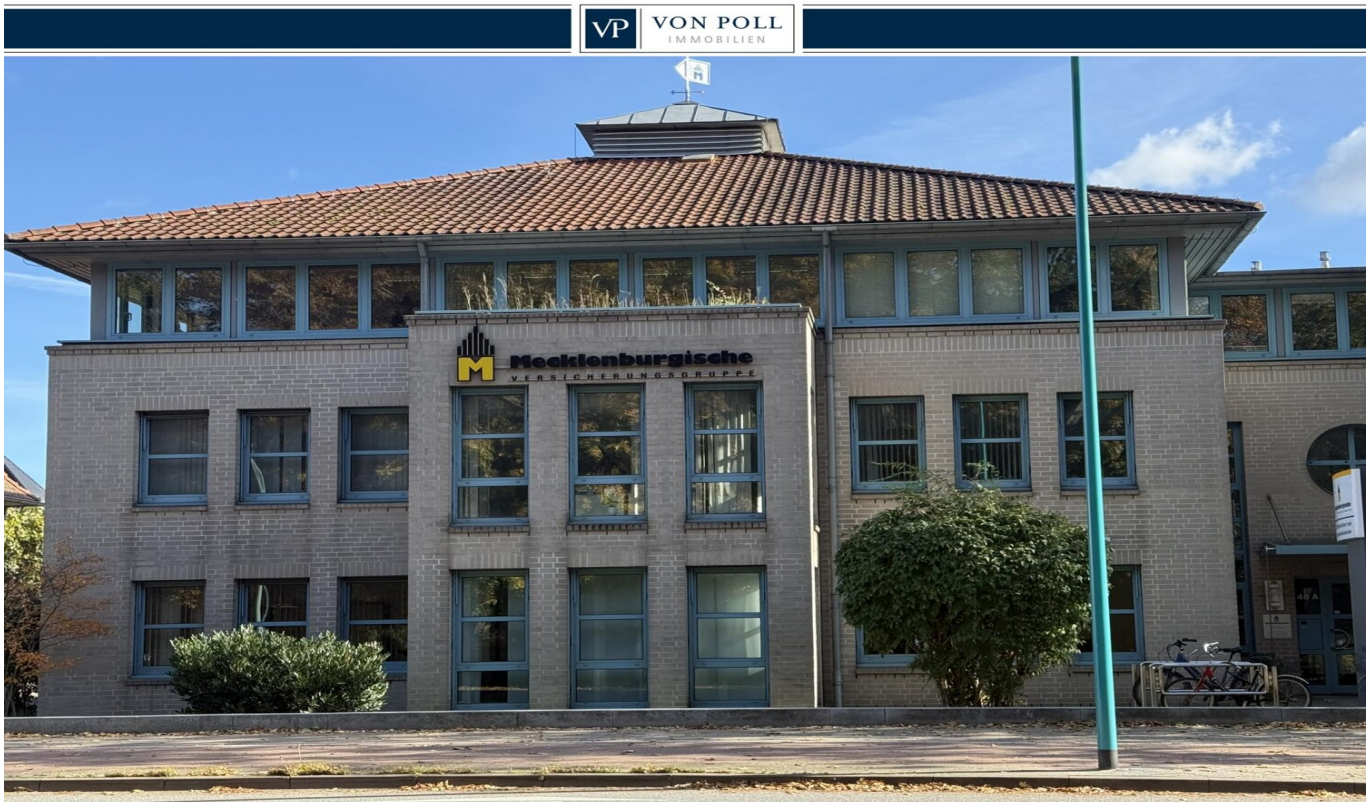
Neubrandenburg

Charming office with a well-maintained atmosphere

Property ID: 25472009



RENT PRICE: 1.200 EUR

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

At a glance

Property ID	25472009
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 60 EUR (Rent)

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	415 EUR
Total Space	ca. 137 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

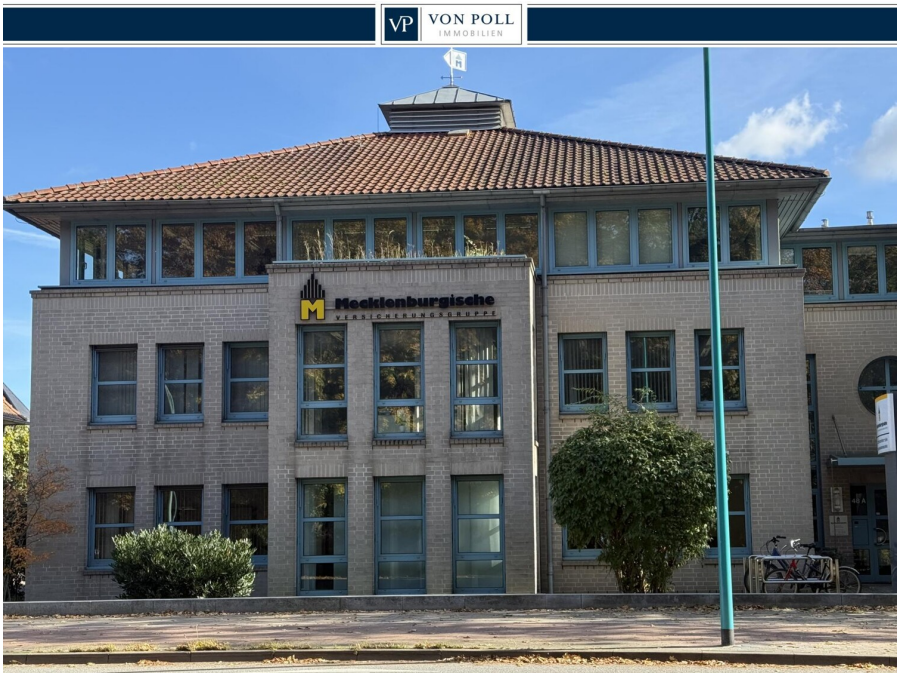
Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

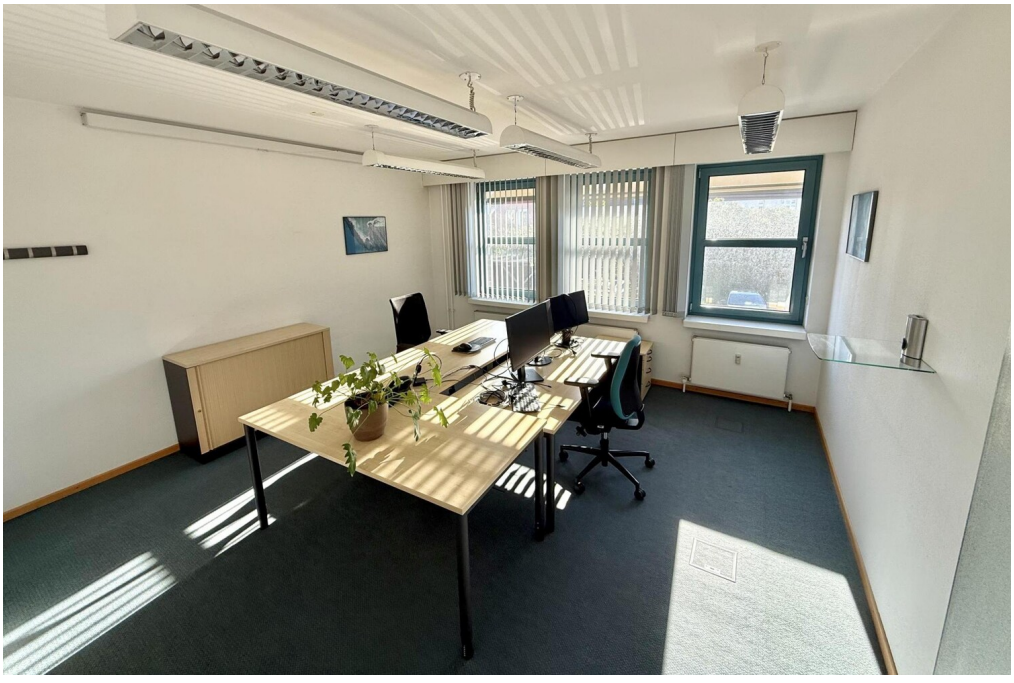
Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

The property



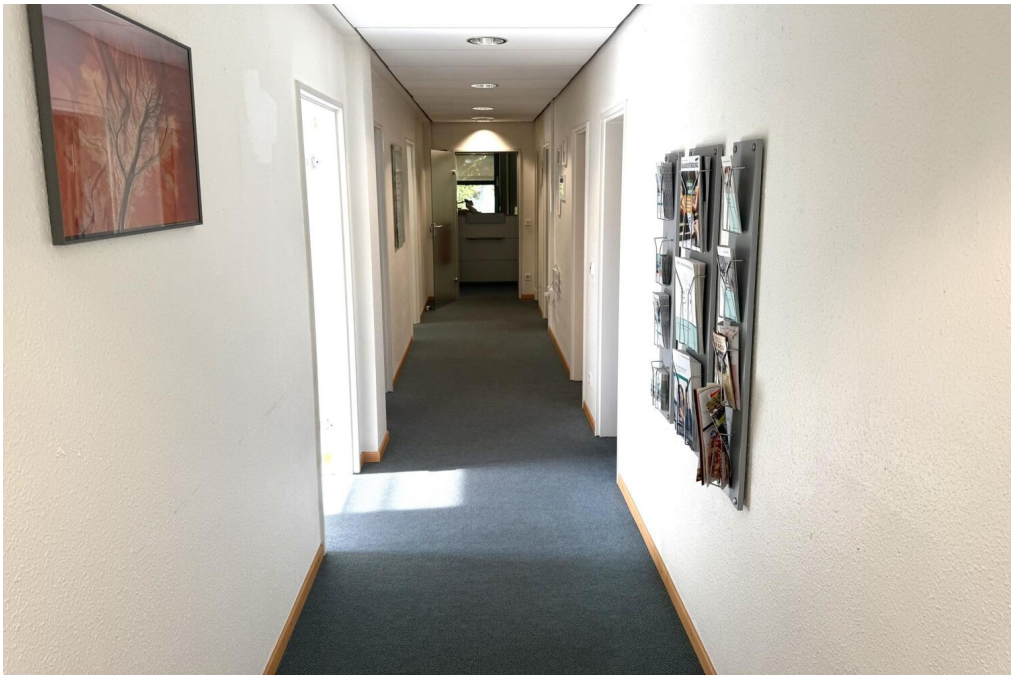


Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

The property

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

The property



Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

The property

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

The property

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

A first impression

Prestigious office and practice space in excellent condition – available immediately in the heart of the city A versatile office space is available for rent, ideally suited to the needs of modern companies, law firms, or medical practices. With a total area of approximately 137 m², the unit offers ample space for individual work concepts and a pleasant atmosphere. The intelligent floor plan includes several separate offices and a spacious conference room. The existing layout allows for flexible use: the individual offices are ideal as workstations, meeting rooms, or small conference rooms. The conference room is perfect for team meetings, presentations, and client meetings. All rooms have floor storage units for power outlets at the desks and some also have LAN cabling. The furnishings are in excellent condition and present a neutral and clearly structured appearance, conveying a professional impression. The unit includes a small kitchenette, perfect for preparing breaks and relaxation time in a pleasant atmosphere. In addition, there is plenty of storage space for files and office supplies. The property is situated in a convenient urban location with excellent public transport connections. Bus stops, numerous shops, restaurants, and service providers are all within easy walking distance, and the train station is only about 1 km away. This means you and your team will benefit from outstanding infrastructure. In summary, this well-maintained office and practice space offers ideal conditions for companies and service providers who value a professional appearance, a well-designed layout, and modern working conditions. The existing kitchenette and separate restrooms enhance the functionality of the property and create ideal conditions for efficient workflows. Let us convince you of the potential of this property and arrange a viewing appointment. We look forward to your inquiry and are happy to provide you with further information.

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

All about the location

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Min Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore“, ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com