

Burg Stargard / Klein Nemerow

# Hier wartet Ihre Ferienoase

Property ID: 25472003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 60.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 30 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2 • LAND AREA: 300 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>25472003</b>	<b>Purchase Price</b>	<b>60.000 EUR</b>
<b>Living Space</b>	<b>ca. 30 m<sup>2</sup></b>	<b>Commission</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Rooms</b>	<b>2</b>	<b>Condition of property</b>	<b>Needs renovation</b>
<b>Bedrooms</b>	<b>1</b>	<b>Construction method</b>	<b>Solid</b>
<b>Bathrooms</b>	<b>1</b>	<b>Equipment</b>	<b>Terrace</b>
<b>Year of construction</b>	<b>1972</b>		

Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow

## The property



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow

## The property



**Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow**

## **A first impression**

Veräußert wird ein mit einer Doppelhaushälfte bebautes Ferien- und Gartengrundstück, das in einer Anlage von Feriengrundstücken am Tollensesee liegt. Das Gebäude wurde Ende der 1970er Jahre errichtet.

Im eingeschossigen Haus betritt man zu erst die geräumige und geflieste Wohnküche. Von hier kann man in das Schlafzimmer mit aktuell zwei Einzelbetten gelangen, sowie in das Bad. Das in Hanglage liegende Grundstück ist in zwei Ebenen unterteilt für das Haus und den darunter liegenden Garten.

Die Nachbarschaft ist sehr freundlich und hilfsbereit, dennoch ist für ausreichend Privatsphäre gesorgt.

**Bitte beachten Sie:**

- die Anmeldung eines Hauptwohnsitzes ist nicht möglich
- die Vermietung als Feriendomizil ist nicht zulässig

**Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow**

## **All about the location**

**Die Lage am klaren Tollensesee macht Klein Nemerow ideal für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Tauchen, Radfahren oder entspannte Spaziergänge entlang der rund 35?km langen Seeumrundung. Die Region gehört zur reizvollen Mecklenburgischen Seenplatte – perfekt zur aktiven Entfaltung in der Natur.**

**Die Wege nach Neubrandenburg und Neustrelitz sind kurz. Rund 10 ?km entfernt liegt Neubrandenburg – kulturelles Zentrum mit umfassender Infrastruktur, Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitangebot.**

**Klein Nemerow steht für perfekte Balance zwischen Natur, Erholung und überschaubarer Infrastruktur – ein charmanter Ort für Ferienimmobilien, Wochenendhäuser oder dauerhaften Rückzugsraum.**

**Bestens geeignet für Menschen, die den See lieben, Ruhe suchen und dennoch Anschluss an städtisches Leben (Neubrandenburg) wünschen. Ich helfe Ihnen gern bei der weiteren Suche oder Wertermittlung in dieser Immobilie-Lage.**

**Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow**

## Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter eine Provision in Höhe von 3,57% inklusive Mehrwertsteuer an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**Property ID: 25472003 - 17094 Burg Stargard / Klein Nemerow**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Richard Schröder**

---

**Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg**

**Tel.: +49 395 – 36 14 75 75**

**E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**