

Greifswald

Zentrales Wohnen mit Komfort – Balkon, Aufzug & Tiefgarage

Property ID: 26466059



PURCHASE PRICE: 259.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 59,93 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

At a glance

Property ID	26466059
Living Space	ca. 59,93 m²
Available from	01.09.2026
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2021
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	259.000 EUR
Type	Apartment
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

The property



Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

The property



Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

The property



Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

The property



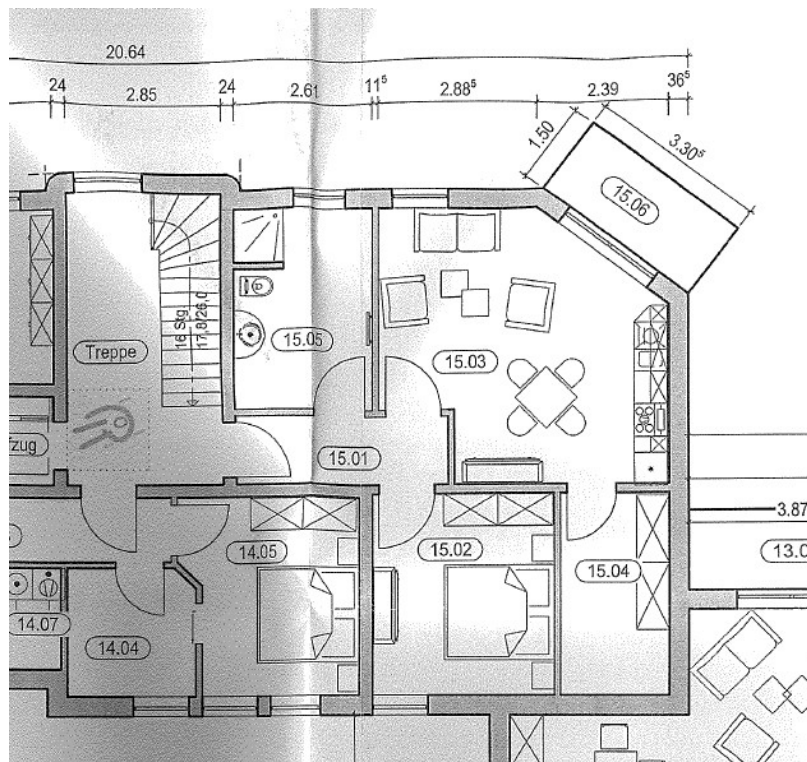
Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

The property



Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

A first impression

Willkommen in dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2021 fertiggestellten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 59,93 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einer zeitgemäßen Ausstattung bietet die Wohnung attraktive Voraussetzungen sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige und offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft gemeinsam mit dem offenen Grundriss eine moderne und angenehme Wohnatmosphäre. Vom Wohnbereich besteht direkter Zugang zum überdachten Balkon, der den Wohnraum um einen geschützten Außenbereich ergänzt.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für die klassische Möblierung mit Bett, Kommode und Kleiderschrank. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Vorhandene Badezimmermöbel ergänzen die Ausstattung.

Für einen hohen Wohnkomfort sorgen unter anderem die in der gesamten Wohnung vorhandene Fußbodenheizung sowie die dreifach verglasten Fenster. Fliegenschutzgitter und ein moderner Vinylboden runden die Ausstattung ab. Das erst 2021 fertiggestellte Gebäude präsentiert sich insgesamt in einem entsprechend neuwertigen und gepflegten Zustand.

Ein besonderer Komfort ist der Personenaufzug, über den die Etagen des Hauses bequem erreichbar sind. Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage. Damit stehen sowohl zusätzlicher Stauraum als auch eine komfortable und wettergeschützte Parkmöglichkeit zur Verfügung.

Insgesamt verbindet die Wohnung einen modernen Grundriss mit zeitgemäßer Gebäudetechnik und einer komfortablen Ausstattung. Der neuwertige Zustand, der Balkon, die Tiefgarage und der Personenaufzug machen das Angebot sowohl für die eigene Nutzung als auch als langfristige Kapitalanlage interessant.

Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

All about the location

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage von Greifswald. Sowohl die historische Innenstadt als auch der Ryck mit Stadt- und Museumshafen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Infrastruktur im direkten Umfeld ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Cafés und zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch die Universität und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Die Kombination aus kurzen Wegen, sehr guter Infrastruktur und der Nähe zum Ryck macht die Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Property ID: 26466059 - 17489 Greifswald

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com