

Greifswald

# Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Property ID: 26466056



RENT PRICE: 590 EUR • LIVING SPACE: ca. 49,56 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

**Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald**

## At a glance

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Property ID    | 26466056                 |
| Living Space   | ca. 49,56 m <sup>2</sup> |
| Available from | 15.08.2026               |
| Floor          | 4                        |
| Rooms          | 2                        |
| Bedrooms       | 1                        |
| Bathrooms      | 1                        |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Rent price          | 590 EUR          |
| Additional costs    | 160 EUR          |
| Type                | Attic            |
| Construction method | Solid            |
| Equipment           | Built-in kitchen |

**Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald**

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | Central heating                                                             |
| Power Source       | District heating                                                            |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald

## The property



Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald

## The property



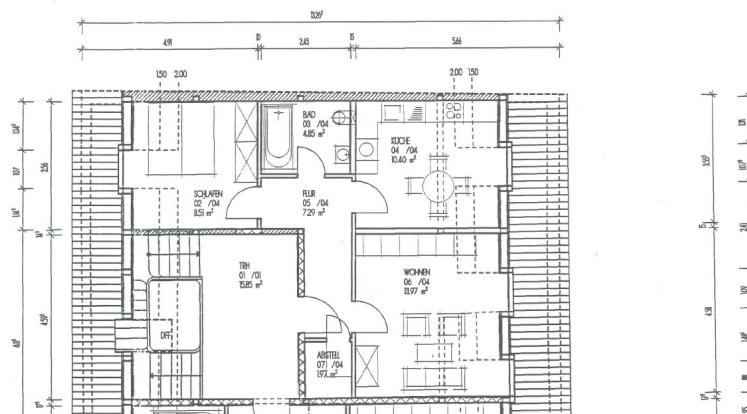
**Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald**

## The property



Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald**

## A first impression

Die frisch renovierte Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 49,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die sichtbaren Holzbalken verleihen der Wohnung einen besonderen Charme und unterstreichen den gemütlichen Charakter.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich. Das Schlafzimmer lässt sich flexibel einrichten und eignet sich ideal als ruhiger Rückzugsort. In den Wohn- und Schlafräumen ist Laminat verlegt, während Küche und Badezimmer mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind.

Die Küche verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche, die dem Mieter unentgeltlich zur Nutzung überlassen wird. Das Bad ist mit einer Badewanne, Waschbecken sowie einem WC ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit besonderem Charakter suchen.

**Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage mit kurzen Wegen zum historischen Marktplatz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Auch die Einrichtungen der Universität Greifswald sowie der Bahnhof sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die hervorragende Infrastruktur und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen den Standort besonders attraktiv für Singles, Paare und Studierende.

**Property ID: 26466056 - 17493 Greifswald**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**