

Greifswald

# Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

*Property ID: 26466052*



RENT PRICE: 495 EUR • LIVING SPACE: ca. 47 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## At a glance

|                      |            |                               |                                                      |
|----------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Property ID          | 26466052   | Rent price                    | 495 EUR                                              |
| Living Space         | ca. 47 m²  | Additional costs              | 110 EUR                                              |
| Available from       | 14.07.2026 | Type                          | Ground floor                                         |
| Floor                | 1          | Modernisation / Refurbishment | 1995                                                 |
| Rooms                | 2          | Condition of property         | Renovated                                            |
| Bedrooms             | 1          | Construction method           | Solid                                                |
| Bathrooms            | 1          | Equipment                     | Garden / shared use,<br>Built-in kitchen,<br>Balcony |
| Year of construction | 1975       |                               |                                                      |

**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## Energy Data

|                                |                  |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type of heating                | District heating | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Remote           | Final energy consumption                             | 73.00 kWh/m²a                  |
| Energy certificate valid until | 23.04.2028       | Energy efficiency class                              | B                              |
|                                |                  | Year of construction according to energy certificate | 1975                           |

**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## The property



**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## The property



Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald

## The property



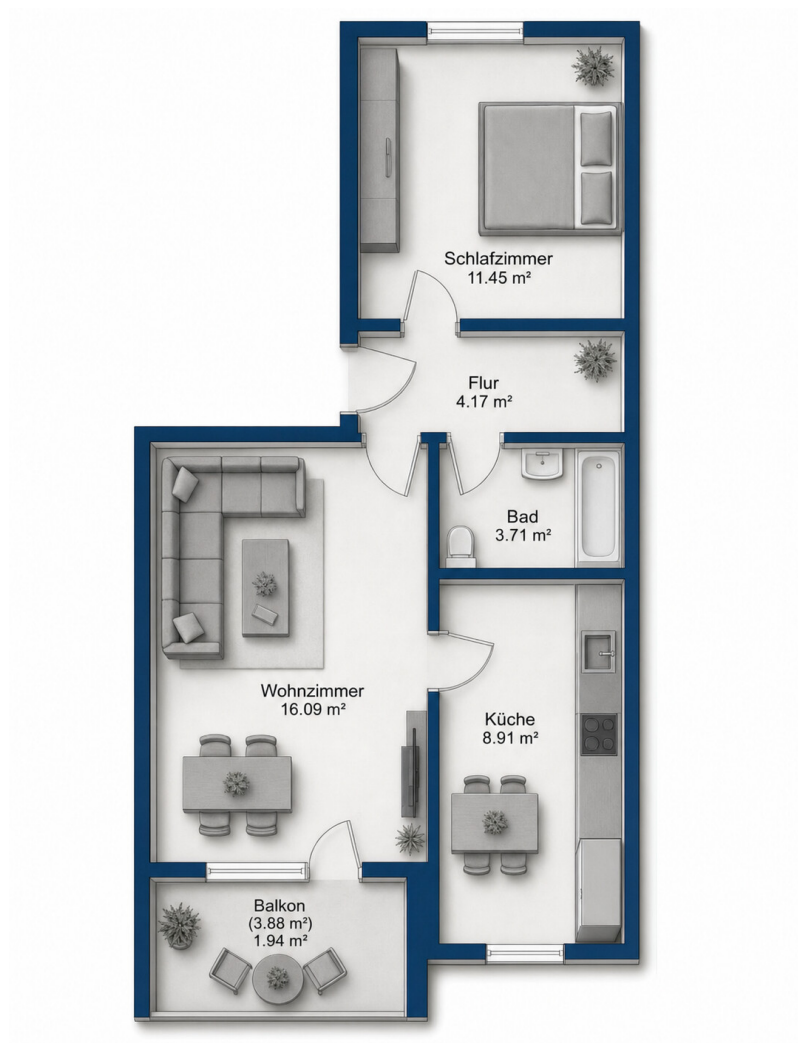
**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## The property



Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## A first impression

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975. Mit einer Wohnfläche von ca. 47 m<sup>2</sup> eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, wobei eines als Durchgangszimmer ausgeführt ist. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof. Die separate Küche ist großzügig geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die nach Absprache übernommen werden kann.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet. Die Fenster zur Straßenseite wurden bereits erneuert.

Zur Wohnung gehören ein kleiner Kellerabstellraum sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradraums. Das Mehrfamilienhaus wird über Fernwärme beheizt und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Die ruhige Wohnlage mit viel Grün und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich.

**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich im Ernst-Thälmann-Ring in Greifswald, einem gewachsenen und grünen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig gut angebunden.

Die Greifswalder Innenstadt sowie die Universität und das Universitätsklinikum sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto schnell zu erreichen. Die zahlreichen Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine angenehme Wohnqualität.

**Property ID: 26466052 - 17491 Greifswald**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**