

Greifswald

Freie 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz

Property ID: 26466009



PURCHASE PRICE: 114.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 55 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

At a glance

| | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|---|
| Property ID | 26466009 | Purchase Price | 114.000 EUR |
| Living Space | ca. 55 m² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Floor | 5 | | |
| Rooms | 3 | | |
| Bedrooms | 2 | | |
| Bathrooms | 1 | Condition of property | Modernised |
| Year of construction | 1971 | Construction method | Prefabricated components |
| Type of parking | 1 x Outdoor parking space | Equipment | Balcony |

Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Remote | Final energy consumption | 95.00 kWh/m²a |
| Energy certificate valid until | 16.02.2028 | Energy efficiency class | C |
| Power Source | District heating | Year of construction according to energy certificate | 1971 |

Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

The property



Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

The property



Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

A first impression

Diese Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1971 überzeugt durch ihre kompakte und funktionale Raumaufteilung auf insgesamt ca. 55 m² Wohnfläche. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus, welches zuletzt 1993 modernisiert wurde. Die Wohnung umfasst drei Zimmer, darunter zwei separate Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist geräumig gestaltet und ermöglicht den Zugang zu einem sonnigen Balkon in Süd-Ausrichtung, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer, wodurch eine praktische Nutzung der Wohnfläche ermöglicht wird. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Flur sowie ein Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss

Die Einrichtung ist zweckmäßig gehalten und bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein praktischer Abstellraum im Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Ein großer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende PKW-Stellplatz, der das Parkplatzproblem in städtischen Lagen löst und Komfort und Sicherheit für Fahrzeugbesitzer bietet.

Derzeit ist die Wohnung noch bewohnt, wird aber im Frühjahr 2026 frei und ohne Mietverhältnis verkauft.

Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

All about the location

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Schönwalde I. Durch ihre zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte und Schulen gut erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel bieten zudem eine hervorragende Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 26466009 - 17491 Greifswald

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com