

Greifswald

# Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz

Property ID: 25466034



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.150 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## At a glance

Property ID	25466034	Rent price	1.150 EUR
Living Space	ca. 100 m <sup>2</sup>	Additional costs	250 EUR
Floor	2	Condition of property	Like new
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	2020		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)		

Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## The property



Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## The property



Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## The property



Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## A first impression

Die hier angebotene, neuwertige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept für verschiedenste Lebenssituationen. Die Wohnung wird zum 01. Oktober 2025 verfügbar.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein einladender geräumiger Flur, von dem aus sämtliche Räumlichkeiten bequem erreichbar sind. Der offen gestaltete Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und stellt eine repräsentative Fläche für gemeinsames Wohnen und geselliges Beisammensein dar. Die lichtdurchflutete Atmosphäre entsteht durch mehrere Dachflächenfenster.

Die Wohnung verfügt insgesamt über drei separate Zimmer, die sich individuell nutzen lassen – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Singles. In allen Räumen sind hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt neben einer Dusche über einen Waschtisch, ein WC sowie ein Fenster.

Zur Wohnung gehören ein eigener Stellplatz sowie ein kleiner Balkon am Wohnungseingang.

Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## All about the location

Die Wohnlage befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet am nördlichen Stadtrand von Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Anbindung an die Innenstadt ist durch den öffentlichen Nahverkehr und eine gute Straßenanbindung schnell gegeben. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Felder, Wiesen und kleinere Waldgebiete für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Property ID: 25466034 - 17491 Greifswald

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)