Görmin / Groß Zastrow

4700 m² großes Baugrundstück unweit der Hansestadt Greifswald

Property ID: 25466011

PURCHASE PRICE: 119.000 EUR • **LAND AREA:** 4.700 m²

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

At a glance

Property ID	25466011	Purchase Price	119.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

The property

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

The property

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

The property

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

The property

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

A first impression

Zum Verkauf steht ein etwa 4.700 m² großes Baugrundstück in der Nähe der Hansestadt Greifswald.
Auf dem Grundstück befindet sich ein baufälliges Gebäude, für das bereits eine Abrissgenehmigung vorliegt.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich zusätzlich eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche von circa 20.000 m², die bei Bedarf separat gepachtet werden kann – ideal beispielsweise als Weideland für Pferde.

Die Erschließung mit Wasser und Strom ist bereits vorhanden; Gas- und Abwasseranschlüsse müssen noch verlegt werden.

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Details of amenities

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m² kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com