

Görmin / Groß Zastrow

# 4700 m<sup>2</sup> building plot near the Hanseatic city of Greifswald

*Property ID: 25466011*



**PURCHASE PRICE: 119.000 EUR • LAND AREA: 4.700 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## At a glance

|             |          |                |                                                                                       |
|-------------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 25466011 | Purchase Price | 119.000 EUR                                                                           |
|             |          | Object type    | Plot                                                                                  |
|             |          | Commission     | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## The property



Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## The property



**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## The property



Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## The property



**VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## A first impression

For sale is a building plot of approximately 4,700 m<sup>2</sup> near the Hanseatic city of Greifswald. The property includes a dilapidated building for which a demolition permit has already been granted. Across the street is an additional 20,000 m<sup>2</sup> of agricultural land, which can be leased separately if needed – ideal, for example, as pasture for horses. Water and electricity connections are already in place; gas and sewage connections still need to be installed.

**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## **Details of amenities**

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m<sup>2</sup> kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## All about the location

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

**Property ID: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**