

Dargelin / Alt Negentin

For nature and animal lovers: Detached house with a large barn

Property ID: 25466010



PURCHASE PRICE: 369.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 145 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 3.444 m²

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

At a glance

Property ID	25466010
Living Space	ca. 145 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1955
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 3 x Garage

Purchase Price	369.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 340 m²
Equipment	Terrace, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	12.04.2035	Final energy consumption	154.00 kWh/m²a
Power Source	Oil	Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1955

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

The property



Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

The property



Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

The property



Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

The property



Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

The property



Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

The property



Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

The property



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

A first impression

For sale is a partially basemented detached house built in 1955, situated on a generous plot of approximately 3,444 m² – with an additional 7.6 hectares of open land available for purchase by arrangement. With a living area of approximately 145 m², the property offers ample space for comfortable living and various potential uses. The house is very well-maintained, giving potential buyers the opportunity to realize their personal visions and wishes. Since German reunification, the property has undergone extensive modernization (including a new oil-fired heating system in 2022, new windows and shutters in 1994, and a new roof in 2001). The house has a total of four rooms, including three bedrooms, providing plenty of space for a family. Three bathrooms (one with a bathtub and two with showers) ensure comfort and functionality for everyday use. The ground floor also features a spacious veranda, a kitchen with fitted units, a hallway, and a gallery on the upper floor. One of the three bedrooms on the upper floor offers direct access to a generous roof terrace. The double garage and a large additional garage offer ample space for vehicles and storage. The barn on the property (ground floor, solid construction; 130 m² footprint) and other outbuildings offer diverse possibilities, particularly for tradespeople, hobbyists, or animal lovers. The well-maintained barn includes four horse stalls and a hayloft. A private paddock and access to an adjacent plot with a large pond complete the offering for animal enthusiasts. The property's location provides plenty of space for relaxation and outdoor recreation. The expansive grounds allow for intensive use of the outdoor areas, whether for agricultural purposes or leisure activities.

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

Details of amenities

- Scheune (EG in Massivbauweise) mit 130m² Grundfläche, Pferdeboxen, Heuboden
- Garage (Massivbauweise) am Haus anliegend
- Doppelgarage
- weitere Nebengebäude
- eigene Koppel
- Weitere umliegende Flächen (ca. 7,6 ha) können nach Absprache übernommen werden
- anliegendes Grundstück mit großem Teich steht zur Nutzung zur Verfügung

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

All about the location

Das Objekt befindet sich im ruhigen Ortsteil Alt Negentin der Gemeinde Dargelin in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländliche Umgebung bietet viel Natur und Erholung – ideal für Ruhesuchende oder Familien.

Trotz der naturnahen Lage ist die Verkehrsanbindung gut: Über die A20 sind Greifswald (ca. 15 km) und Anklam schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung befinden sich in den umliegenden Orten wie Gützkow und Züssow.

Die Ostsee sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Grünen sind ebenfalls gut erreichbar und unterstreichen die attraktive Lage.

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 154.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25466010 - 17498 Dargelin / Alt Negentin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com