

Kiel - Kiel-Mitte

Großzügige, modernisierte Bürofläche in zentraler Lage von Kiel

Property ID: 25471060.2



www.von-poll.com

RENT PRICE: 5.625 EUR

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

At a glance

Property ID	25471060.2	Rent price	5.625 EUR
Roof Type	Gabled roof	Commission	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Year of construction	1982	Total Space	ca. 375 m ²
		Condition of property	Modernised
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 375 m ²
		Rentable space	ca. 375 m ²

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	District heating		

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property



Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property



Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property



Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property



Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property



Wie viel Immobilie passt in Ihr Budget?

Mit unserem Finanzierungsrechner
erfahren Sie es – und vieles mehr.



Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilien- bewertung – *schnell* und unverbindlich.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung/Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf VON POLL IMMOBILIEN Home.

www.home.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App

SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN, EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR

Laden im
App Store

JETZT BEI
Google Play

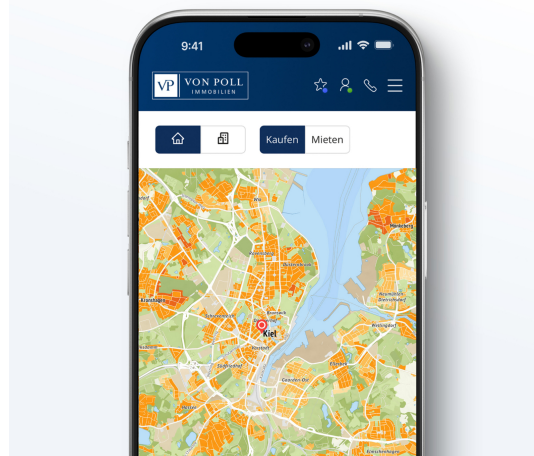
www.von-poll.com

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property

Was ist Ihre Lage wirklich wert?

Der Immobilien-Preisatlas macht es sichtbar.



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

The property



Unser neuer
FINANZIERUNGSPARTNER

Wolfgang Staschull

Ihr Ansprechpartner für die
**Immobilienfinanzierung von
Mehrfamilienhäusern.**






Individuelle
Beratung



Top
Konditionen



Professionelle
Abwicklung

**Selbstständige/r
Immobilienmakler/in**
(m/w/d) gesucht!

COMMERCIAL BEREICH – SCHLESWIG-HOLSTEIN


Mehrfamilienhäuser


Kapitalanlagen


Gewerbemobilien


Neubauprojekte


Gewerbevermietung

- Top-Marke & starkes Netzwerk
- Selbstständiges Arbeiten
- Schleswig-Holstein

Jetzt bewerben!

- Top-Marke & starkes Netzwerk
- Selbstständiges Arbeiten
- Schleswig-Holstein





Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

A first impression

Zur Vermietung steht eine großzügige, helle Bürofläche mit ca. 375 m² im 1. Obergeschoss eines umfassend sanierten Gebäudes aus dem Jahr 1982 am Fleethörn in Kiel. Die Einheit eignet sich perfekt für Unternehmen, die repräsentative, moderne und flexible Büroflächen in zentraler Lage suchen.

Die hellen Räume mit großen Fensterfronten schaffen eine freundliche Arbeitsatmosphäre und bieten viel Tageslicht in allen Bereichen. Dank der abgeschlossenen Büroeinheit ist ein ruhiges, konzentriertes Arbeiten garantiert.

Die flexible Raumaufteilung erlaubt sowohl Einzel- und Doppelbüros als auch offene Arbeitsbereiche, Besprechungsräume oder kreative Projektzonen. Die Bürofläche ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar und somit barrierefrei. Mitarbeiter profitieren von getrennten WC-Anlagen und einer voll ausgestatteten Küche, die den Büroalltag komfortabel gestalten.

Eine schnelle Glasfaseranbindung sorgt für optimale Internetgeschwindigkeiten und reibungslose digitale Arbeitsprozesse. Beheizt wird das Gebäude über eine effiziente Fernwärmeversorgung, die einen wartungsarmen Betrieb garantiert.

Die Lage am Fleethörn bietet beste Verkehrsanbindungen, kurze Wege zur Innenstadt und eine ideale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden. Stellplätze können nach Absprache bereitgestellt werden.

Diese hochwertige Bürofläche in Kiel vereint modernes Design, großzügige Raumstrukturen und technische Ausstattung auf höchstem Niveau – ideal für Unternehmen, die Büroflächen mieten in Kiel möchten, die flexibel, zentral und repräsentativ sind.

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Details of amenities

- Bürofläche Kiel: ca. 375 m² im 2. Obergeschoss
- Modernisiert und gepflegt – sehr guter Zustand
- Große, helle Büros durch Fensterfronten
- Abgeschlossener Bereich für ruhiges Arbeiten
- Flexible Raumaufteilung gemäß Grundriss
- Personenaufzug für barrierefreien Zugang
- Getrennte WC-Anlagen und Mitarbeiterküche
- Glasfaseranbindung für schnelles Internet
- Fernwärmeheizung
- Stellplätze nach Absprache
- Zentrale Lage am Fleethörn in Kiel

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

All about the location

Die Verkaufsfläche liegt in sehr guter Innenstadtlage am Fleethörn/Asmus-Bremer-Platz, einem der zentralsten und frequentiertesten Standorte Kiels. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Sichtbarkeit und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Fußgänger und Fahrzeuge aus.

Der Asmus-Bremer-Platz ist in die belebteste Fußgängerzone der Landeshauptstadt eingebettet und von einem vielfältigen Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Cafés und Dienstleistern umgeben. Dadurch ist eine konstante Kundenfrequenz garantiert. Der Kieler Hauptbahnhof und zahlreiche Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter zusätzlich erleichtert.

Die unmittelbare Umgebung bietet zudem exzellente infrastrukturelle Anbindungen. Parkmöglichkeiten, Fahrradstellplätze und kurze Wege zu öffentlichen Einrichtungen tragen zu einer komfortablen Anlaufstelle für Kundinnen und Kunden bei. Das traditionsreiche Umfeld, geprägt von bekannten Unternehmen und einem hohen Maß an Geschäftsdynamik, unterstreicht den Premium-Charakter des Standorts.

Dank dieser strategischen Lage profitieren Mieter und Eigentümer von maximaler Sichtbarkeit, starker Kundenfrequenz und hervorragender Vernetzung innerhalb der Kieler Innenstadt. Egal, ob Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsangebot – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für einen nachhaltigen Geschäftserfolg.

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön

Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0

E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com