

Neumünster – Stadtmitte

Modern office or practice space in the Alte Post Passage in Neumünster

Property ID: 25471055



VON POLL
COMMERCIAL



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.884 EUR

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

At a glance

Property ID	25471055	Rent price	1.884 EUR
Roof Type	Gabled roof	Additional costs	515 EUR
Year of construction	1886	Commission	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Type of parking	5 x Underground car park, 75 EUR (Rent)	Total Space	ca. 171 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 171.23 m ²
		Rentable space	ca. 171 m ²

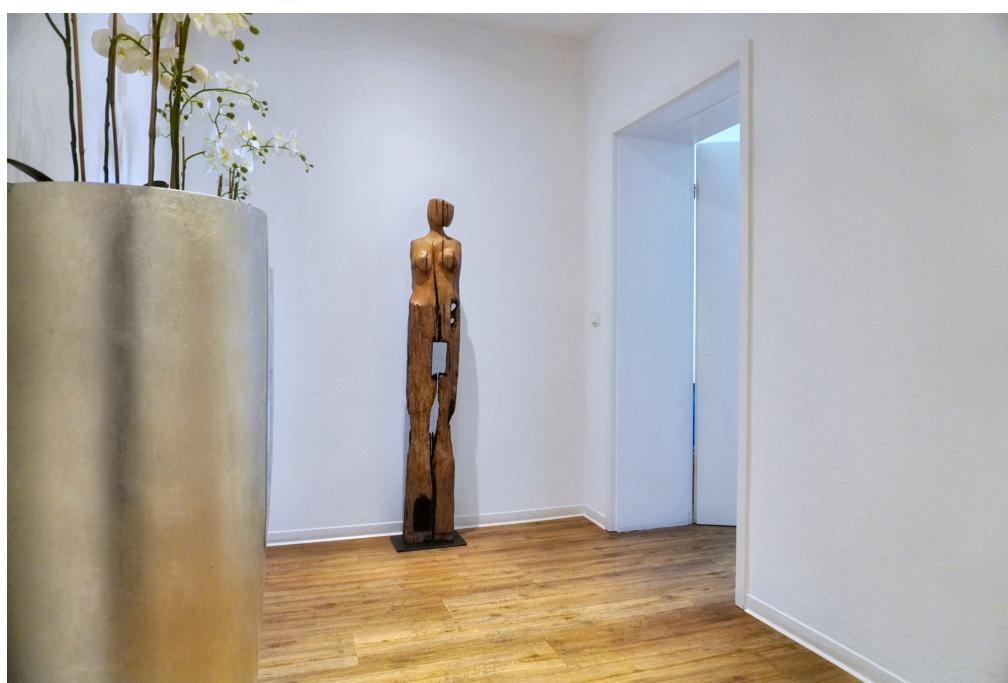
Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

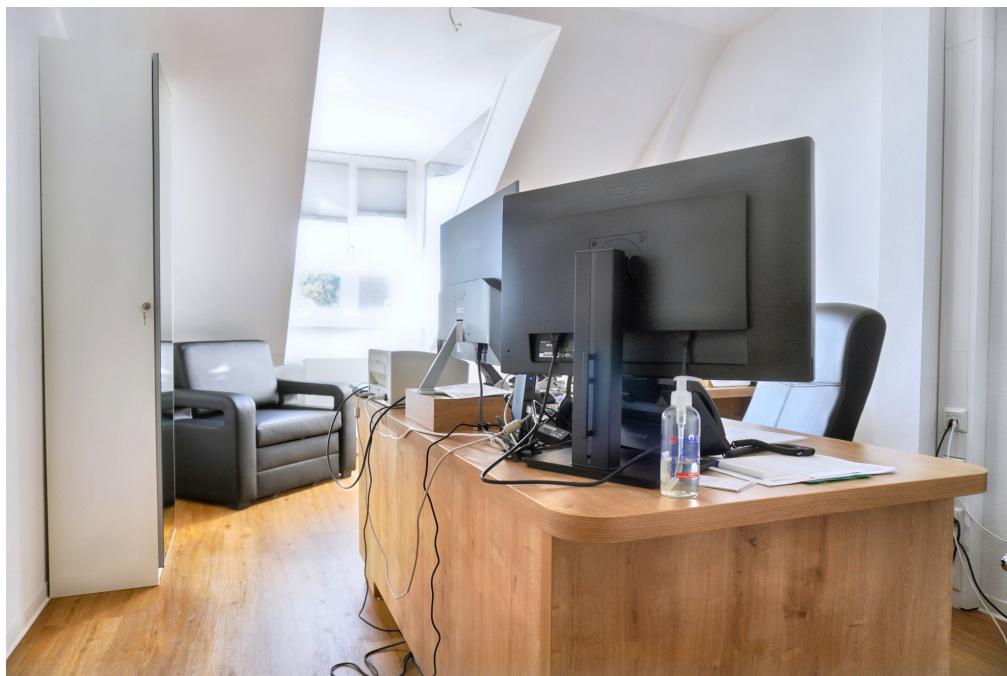
Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



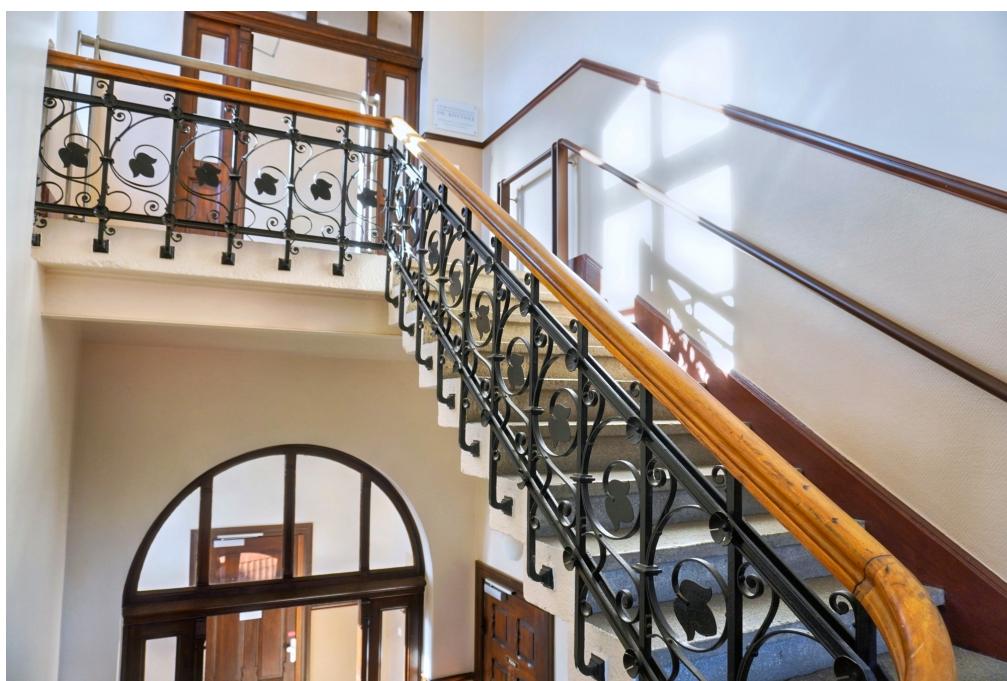
Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllmann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

VP VON POLL COMMERCIAL®

**EINBLICKE HINTER DIE KULISSEN
UNSER NEUER BLOG IST ONLINE!**

↖ Hausanschlüsse –
oft unterschätzt, aber essenziell! 📸

Ob Strom, Wasser, Abwasser oder Gas – **Hausanschlüsse** sind die unsichtbare Basis jeder Immobilie, und ihre Bedeutung wird häufig unterschätzt.

Unser neuester **Blogbeitrag** zeigt:

- Warum korrekte Anschlüsse bei der Planung & Nutzung **entscheidend** sind
- Welche **Kostenfallen** bei Anschlussarbeiten lauern
- Worauf Bauherren, Käufer und Investoren unbedingt **achten** sollten
- Praktische **Tipps**, wie man Anschlussprobleme früh vermeiden kann

➡ Mehr erfahren: Den Link zum Blog findet Ihr in der Bio!!

A vertical blog post preview. At the top is a photo of a man in a dark suit and tie. Below it is a graphic with the word "BLOG" made of wooden blocks. At the bottom is a piece of paper with handwritten text in cursive, which appears to be a quote from a book or article. The background of the entire section is a light grey gradient.

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

VON POLL COMMERCIAL

Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf die Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen
Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf Instagram

Bewerten Sie uns!

www.von-poll.com

**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKER-KOMPASS
HEFT 10/2021
Top-Makler Kiel
Höchstnote für von Poll Immobilien

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter erhalten das Gütesiegel „Höchste Kundenzufriedenheit“
Angebot 9/2024
★★★★★

DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 05/2024 DEUTSCHLANDTEST

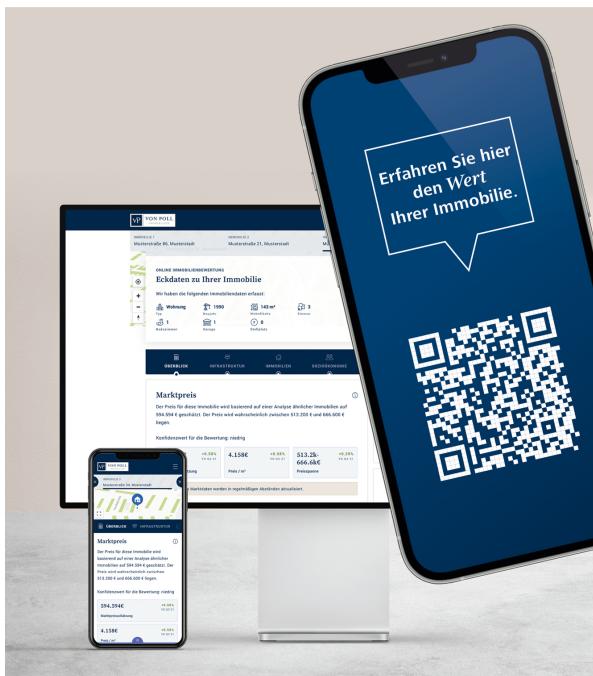
F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS BEGEHRTSTE IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basic-Arbeitsmarktopposition
02/2025
laz.net/begehrteste-produkt-service

MONEY
HÖCHSTE REPUTATION PRÄDIKAT
„HERAUSSTAGEND“ VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 05/2024 DEUTSCHLANDTEST

www.von-poll.com

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



VP | VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP | VON POLL
FINANZEN

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

von poll finance kiel | dänische strasse 40 | 24103 kiel
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

A first impression

This bright and modern office/practice space in the Alte Post Passage in Neumünster offers ideal conditions for companies, law firms, or medical practices seeking a prestigious and easily accessible location in the heart of the city. Barrier-free access, an elevator, and contemporary amenities ensure a high level of comfort and versatile usage options. The unit is located in a well-maintained commercial building and is perfectly suited for offices, service providers, and medical or therapeutic practices. The spacious entrance area creates a welcoming first impression and is ideal as a reception or waiting area. Bright and well-proportioned rooms can be flexibly configured as treatment rooms, consultation offices, meeting rooms, or traditional workstations. Two separate restrooms and a fully equipped kitchenette enhance the comfort of employees and visitors. Practical built-in cabinets provide additional storage space and help keep the workday organized. The office/practice space is in excellent condition and technically sound. An intercom system, barrier-free access, and an elevator ensure safety and convenience on all levels. A particular highlight is the five underground parking spaces, which are extremely rare in this central downtown location in Neumünster. The Alte Post Passage also boasts an attractive surrounding area with shopping facilities, restaurants, and excellent transport connections, both by car and public transport. This office/practice space in Neumünster ideally combines functionality, location, and flexibility, making it the perfect choice for anyone seeking a modern, bright, and accessible work environment in a central location.

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Details of amenities

- Zentrale Lage in der Alten Post Passage Neumünster mit optimaler Erreichbarkeit
- Barrierefreier Zugang und Aufzug – komfortabel für Mitarbeiter und Kunden
- Gut geschnittene, flexible Räume – nutzbar als Büro, Beratungszimmer oder Behandlungsräume
- Zwei separate WC-Einheiten für Mitarbeiter und Besucher
- Voll ausgestattete Teeküche für den täglichen Arbeitskomfort
- Praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum
- Fünf Tiefgaragenstellplätze – seltene Parkmöglichkeit in zentraler Innenstadtlage
- Gepflegter, technisch einwandfreier Zustand inkl. Gegensprechanlage
- Attraktives Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guter Verkehrsanbindung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Büros, Praxen, Kanzleien oder Dienstleistungsunternehmen
- Moderne, helle und repräsentative Arbeitsumgebung im Herzen von Neumünster

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

All about the location

Die Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich in der Alten Post Passage, einer der zentralsten und gefragtesten Lagen in Neumünster. Die Passage besticht durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit und bietet sowohl Mitarbeitern als auch Kunden und Patienten einen idealen Standort.

Die Umgebung ist geprägt von einem attraktiven Mix aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistern und Büros, was die Lage besonders lebendig und vielseitig macht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Cafés, Restaurants und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Neumünster Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Lage dank direkter Anbindung an die Bundesstraßen und die Innenstadt optimal erreichbar. Ein besonderer Vorteil sind die fünf zur Einheit gehörenden Tiefgaragenstellplätze, die in dieser zentralen Innenstadtlage eine Seltenheit darstellen.

Die Alte Post Passage kombiniert somit eine zentrale Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit, guter Erreichbarkeit und einem attraktiven Umfeld – ideale Voraussetzungen für Büros, Kanzleien oder Praxen, die eine moderne und gut frequentierte Lage suchen.

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön

Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0

E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com