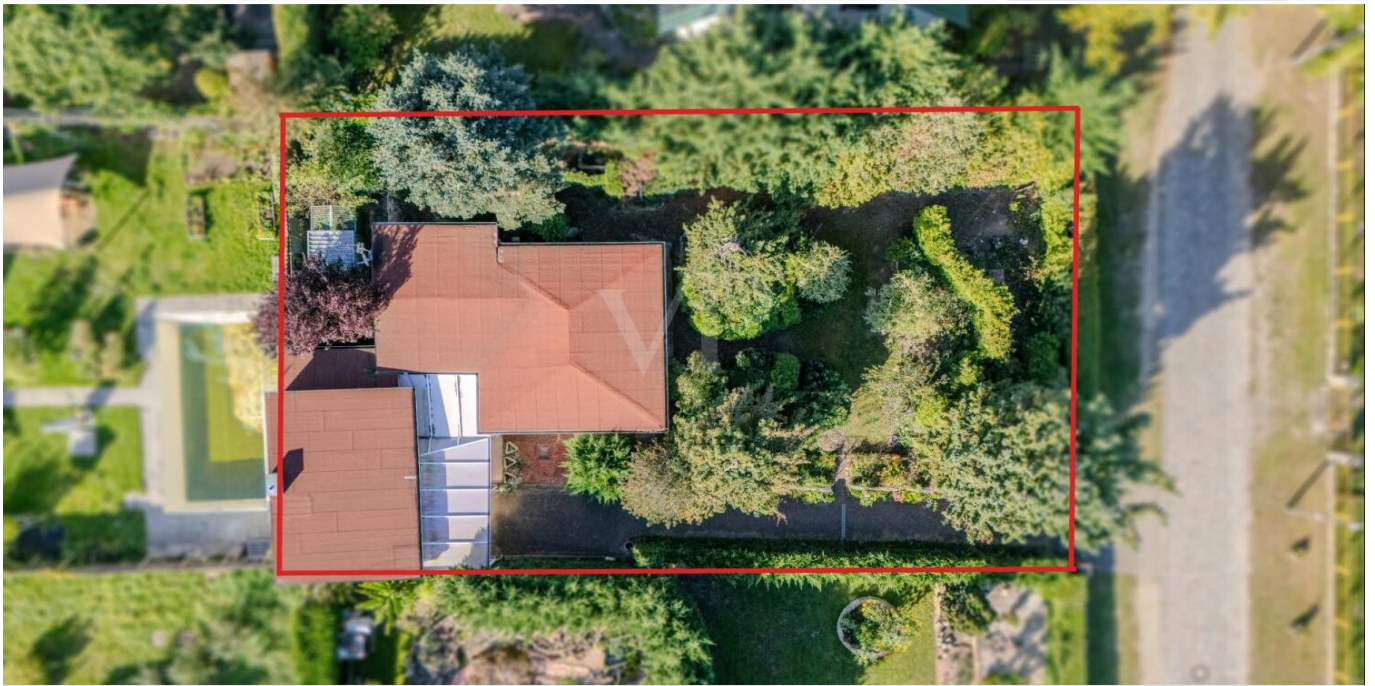


Berlin – Blankenburg

# Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten im idyllischen Berlin-Blankenburg

Property ID: 25071065



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 475.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 99,85 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 786 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## At a glance

Property ID	25071065	Purchase Price	475.000 EUR
Living Space	ca. 99,85 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Half-hipped roof	Modernisation / Refurbishment	2008
Rooms	4	Condition of property	Needs renovation
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 49 m <sup>2</sup>
Year of construction	1930	Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage		

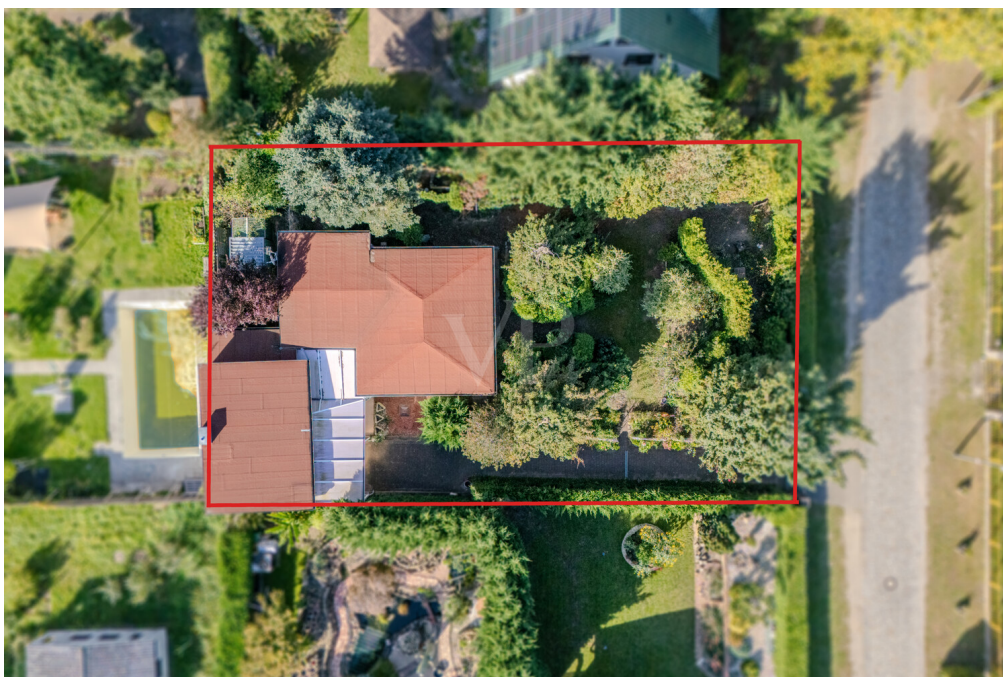
Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1930

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property

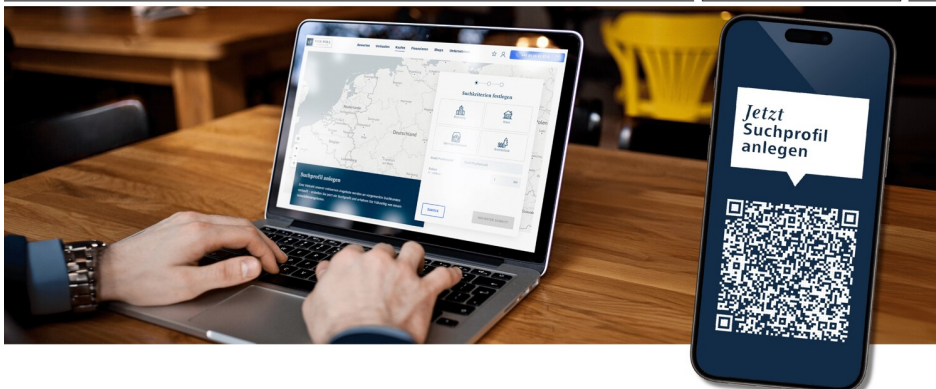


Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN



Definieren **Sie** Ihr Traumzu Hause – legen Sie Ihr Suchprofil bei  
VON POLL IMMOBILIEN an und lassen Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden.

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)  
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property





Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN



***Ihre* Immobilie, unser Schaufenster –  
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.**

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)  
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
= THE WORLD

[www.von-poll.com/berlin-pankow](http://www.von-poll.com/berlin-pankow)



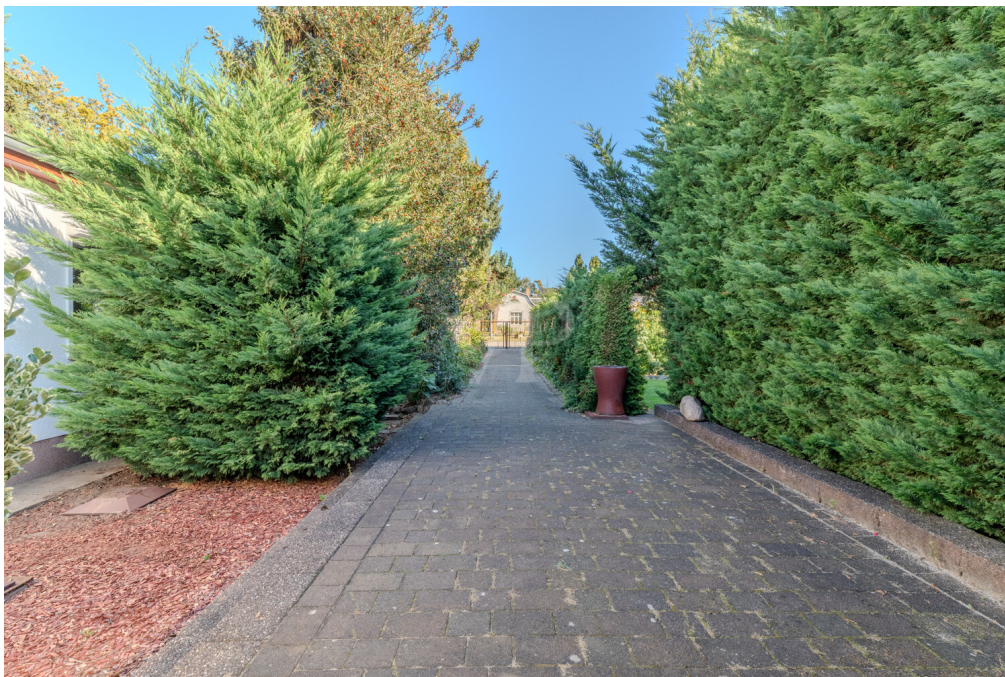
Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property

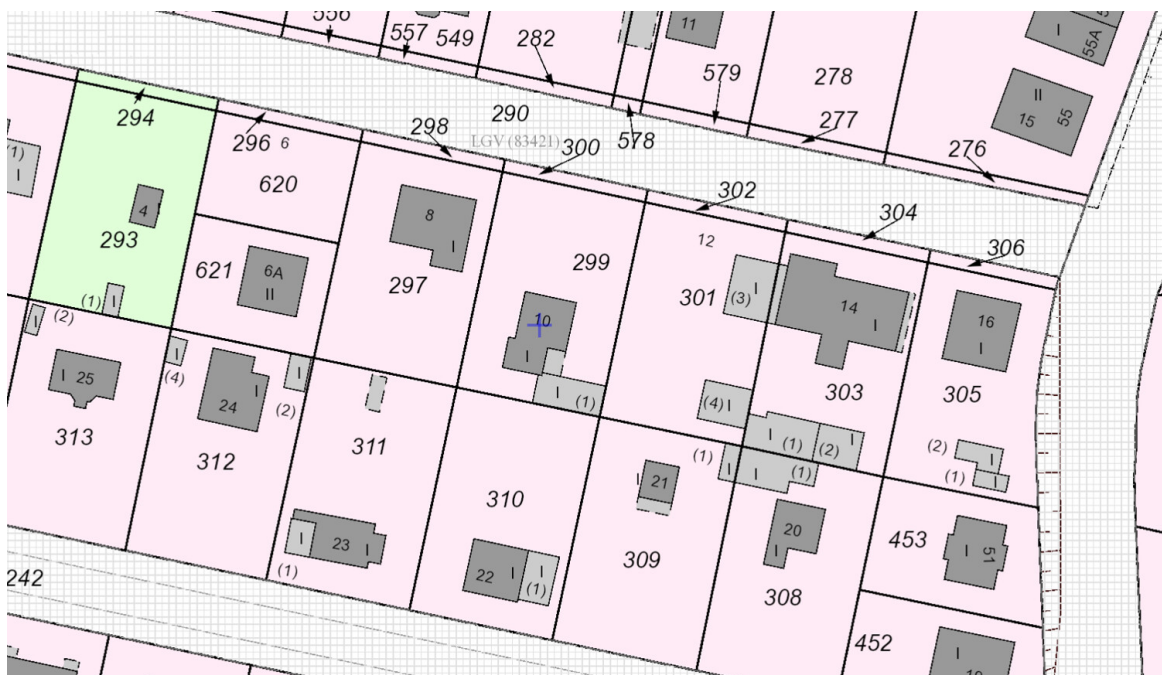


Traumimmobilien und maßgeschneiderte Finanzierungen  
– entdecken *Sie* die VON POLL Komplettlösung.

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)  
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/berlin-pankow](http://www.von-poll.com/berlin-pankow)



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## The property



**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
Top-Makler Berlin  
Höchste Note für  
von Poll Immobilien  
Pankow

**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024

**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Professionelle Immobilienbewertung**  
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

**Kundenbewertung**  
★★★★★ 4,9

Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | T.: 030 - 20 14 371 0 | pankow@von-poll.com

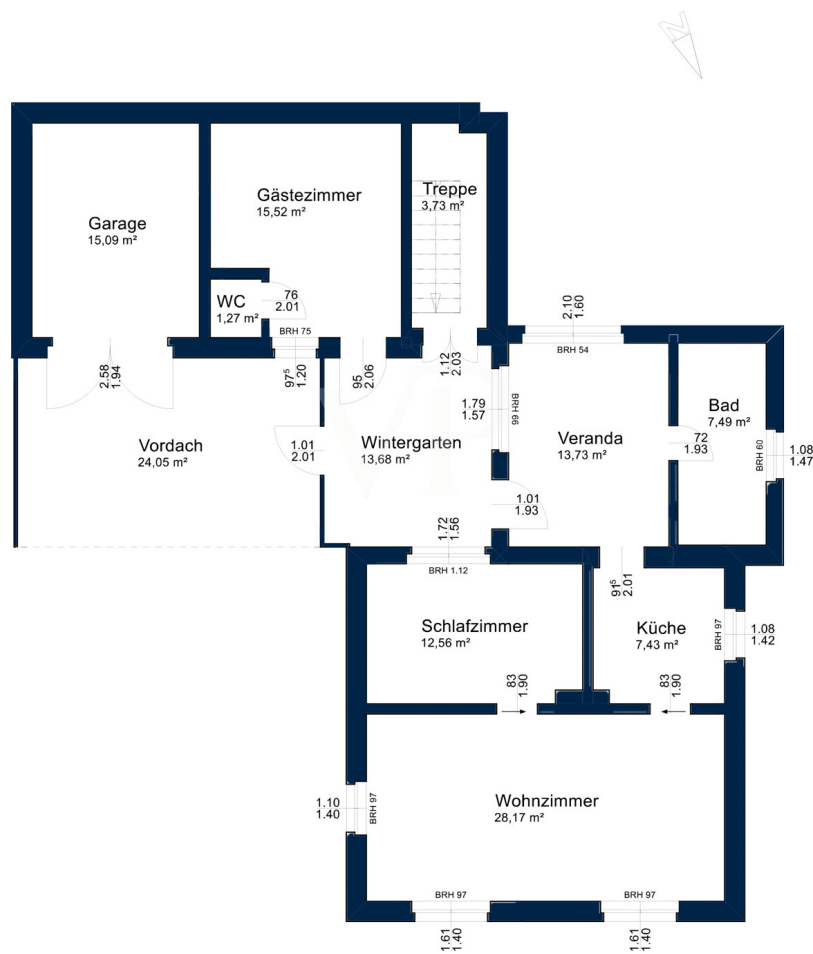




Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## Floor plans

## Grundriss Erdgeschoß



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Endenergiebedarf beträgt kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ulf Sobeck

---

Prenzlauer Allee 52, 10405 Berlin  
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0  
E-Mail: [prezlauer.berg@von-poll.com](mailto:prezlauer.berg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)