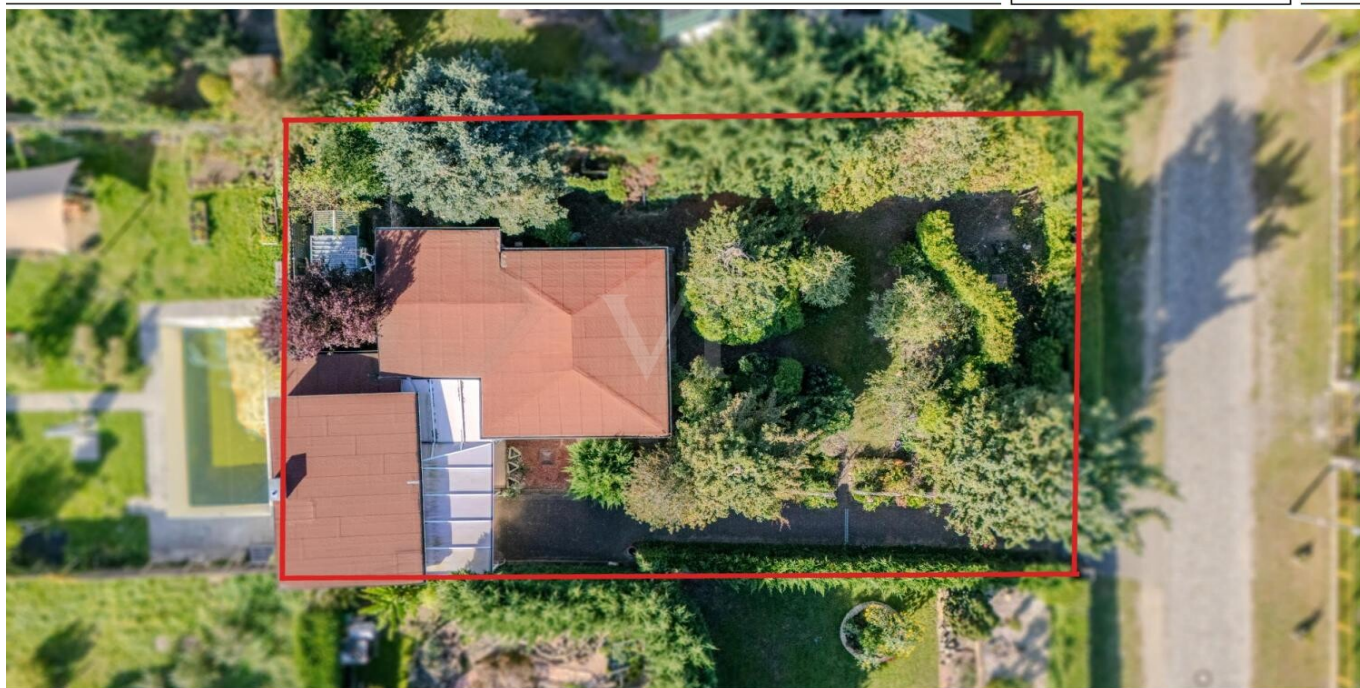


Berlin – Blankenburg

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten im idyllischen Berlin-Blankenburg

Property ID: 25071065



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 475.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 99,85 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 786 m²

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

At a glance

Property ID	25071065
Living Space	ca. 99,85 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1930
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage

Purchase Price	475.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2008
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 49 m ²
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

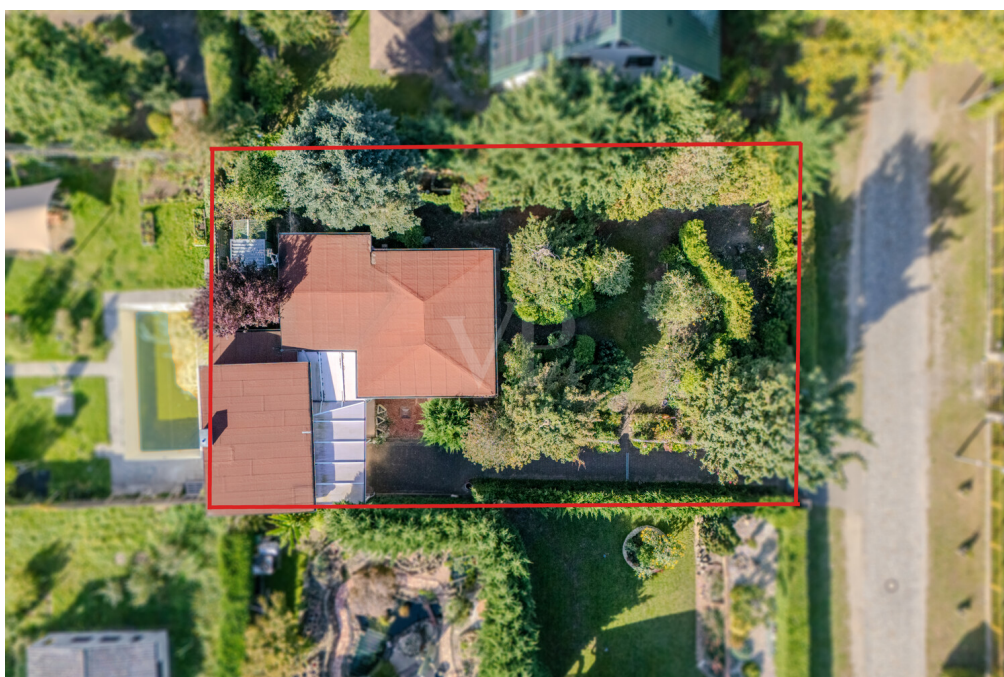
Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1930

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property

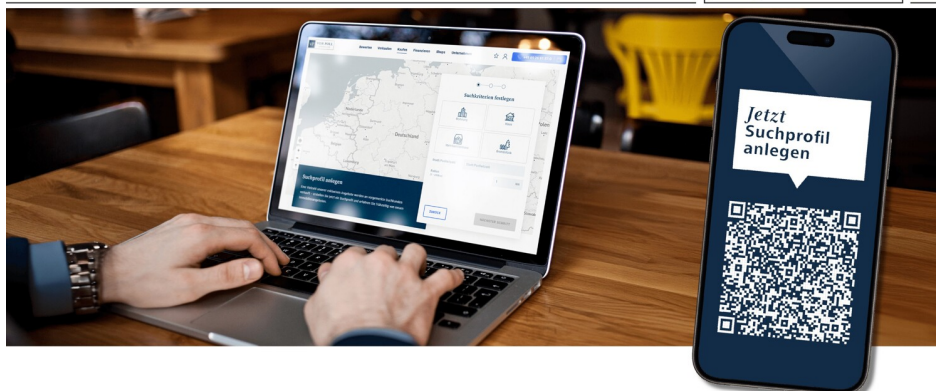


Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN



Definieren Sie Ihr Traumzu Hause – legen Sie Ihr Suchprofil bei
VON POLL IMMOBILIEN an und lassen Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden.

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN



**Ihre Immobilie, unser Schaufenster –
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.**

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

VON POLL
FINANCE



Jetzt Finanzierungsmöglichkeiten prüfen

Traumimmobilien und maßgeschneiderte Finanzierungen
– entdecken **Sie** die VON POLL Komplettlösung.

Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52 | 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow



Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

The property



Professionelle Immobilienbewertung
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

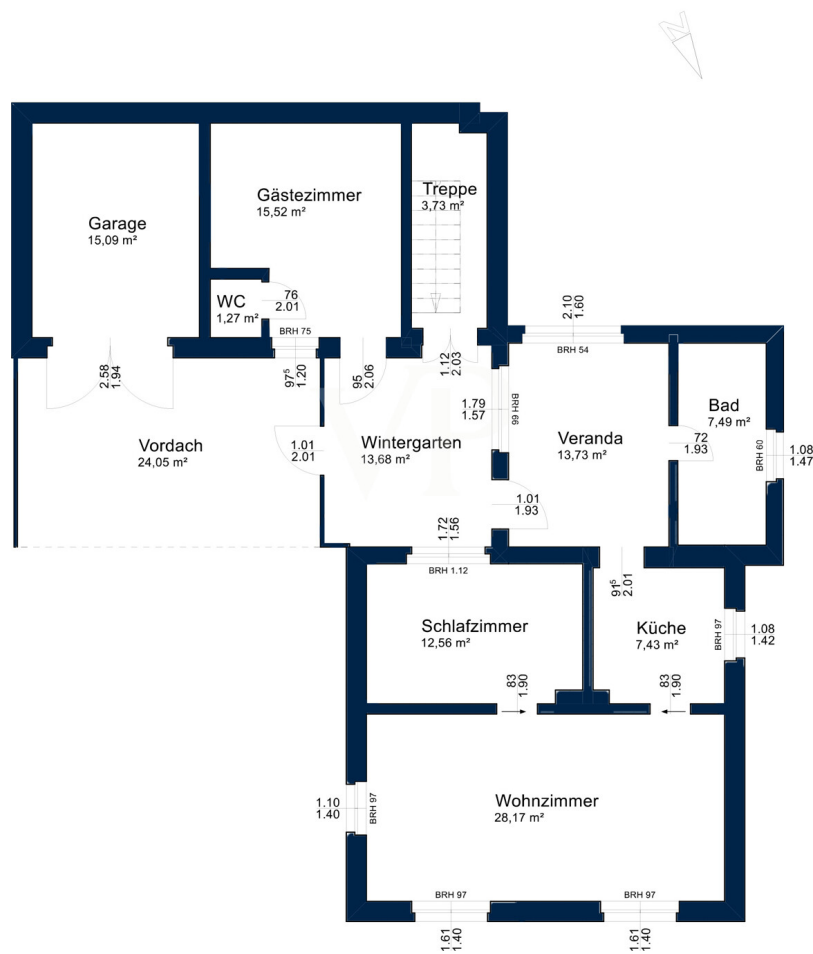
Kundenbewertung 4,9
★★★★★

Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | T.: 030 - 20 14 371 0 | pankow@von-poll.com

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

Floor plans

Grundriss Erdgeschoß



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Endenergiebedarf beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Property ID: 25071065 - 13129 Berlin – Blankenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ulf Sobeck

Prenzlauer Allee 52, 10405 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: prenzlauer.berg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com