

Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Geräumige Einraumwohnung über den Straßen der Dresdner Altstadt

Property ID: 26441007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 400.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 58,2 m² • ROOMS: 1

Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

At a glance

Property ID	26441007	Purchase Price	400.000 EUR
Living Space	ca. 58,2 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	4		
Rooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2016	Construction method	Solid
		Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	07.09.2016	Final Energy Demand	78.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	2016

Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

The property



Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

The property



Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

The property



Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

The property



Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

The property



Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

The property



Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Floor plans



Skizzenplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

A first impression

Diese moderne 1-Raum-Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in zentraler Innenstadtlage von Dresden – nur wenige Schritte vom Dresdner Zwinger entfernt. Die Lage bietet kurze Wege zu kulturellen Highlights, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubaukomplex aus dem Jahr 2016 und entspricht dem modernen Standard des Baujahres. Der offene Wohn- und Schlafbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel ergänzt und schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit effizienter Raumnutzung.

Der Gebäudekomplex überzeugt durch moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als stilvoller Zweitwohnsitz in zentraler Lage.

Die aktuelle Angebotsmiete beträgt 22 €/m² Kaltmiete.

Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

All about the location

Die Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in unmittelbarer Innenstadtlage von Dresden. Die Umgebung gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und zeichnet sich durch die Nähe zu bedeutenden Kultur- und Sehenswürdigkeiten wie dem Dresdner Zwinger und der Semperoper aus. Auch die historische Altstadt mit Frauenkirche, Residenzschloss und zahlreichen Museen ist in wenigen Minuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof sowie wichtige Verkehrsachsen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit kulturellem Umfeld und bietet damit eine attraktive Wohnadresse für Singles, Berufstätige und Pendler, die eine zentrale, repräsentative Wohnlage schätzen.

Property ID: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com