

Pirna / Copitz - Pirna

## 4 available building plots at Pirnaer Hochlandblick

Property ID: 25441059



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 138.000 EUR • LAND AREA: 328 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

## At a glance

Property ID	25441059	Purchase Price	138.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

## The property



Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

## The property



Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

## The property



**Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## **A first impression**

**In an attractive location in Pirna-Copitz on Bernhard-Muth-Straße, four building plots are for sale in the popular Hochlandblick residential area. These plots offer the perfect foundation for your individual building project – whether compact or spacious, here you can realize your dream home in a natural setting with excellent transport links. Live where others vacation – with panoramic views and a high quality of life. Secure your plot in Hochlandblick now and embark on a fulfilling future in Pirna-Copitz! Available plot sizes: 328 m<sup>2</sup>, 359 m<sup>2</sup>, 397 m<sup>2</sup>, 622 m<sup>2</sup>. The plots are fully serviced. A flat development fee of €9,000 per plot is payable in addition to the purchase price.**

**Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## **All about the location**

**Die Baugrundstücke an der Bernhard-Muth-Straße befinden sich im beliebten Wohngebiet Hochlandblick im Stadtteil Pirna-Copitz – einer ruhigen, naturnahen Lage mit hohem Wohnwert. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einem herrlichen Blick ins Elbtal und die Sächsische Schweiz.**

**Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar: Supermärkte (u.a. REWE, Netto, Aldi), Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die ärztliche Versorgung ist gesichert – Haus- und Facharztpraxen sowie das Klinikum Pirna sind nur wenige Minuten entfernt.**

**Für Familien besonders attraktiv: Mehrere Kindertagesstätten und die Grundschule Copitz befinden sich in der Nähe, weiterführende Schulen wie Oberschule und Gymnasium sind mit dem Bus oder Fahrrad ebenfalls gut erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig vorhanden und ermöglicht eine bequeme Anbindung in die Pirnaer Innenstadt und umliegende Stadtteile.**

**Das Stadtzentrum von Pirna mit Altstadt, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Bahnhof ist in nur ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an die B172 sowie zur Autobahn A17 macht auch den Weg nach Dresden (ca. 30 Min.) oder in die Sächsische Schweiz schnell und unkompliziert.**

**Die Nähe zu Elbe, Natur und Freizeitangeboten rundet die Lage perfekt ab – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.**

**Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## **Other information**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Steffen Dreier**

---

**Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden**

**Tel.: +49 351 - 21 06 869 0**

**E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**