Dresden

Unique: 1-room apartment near the Frauenkirche

Property ID: 25441003

PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 44,1 m² • **ROOMS:** 1

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

At a glance

Property ID	25441003
Living Space	ca. 44,1 m²
Floor	3
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2011

Purchase Price	250.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 44 m²
Rentable space	ca. 44 m²

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	District heating
Energy certificate valid until	02.11.2031
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	59.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2011

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

The property

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

The property

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

The property

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

A first impression

This one-room apartment is located in a modern residential building constructed in 2011. The well-designed floor plan makes optimal use of the available space, creating a bright and welcoming living atmosphere. A particular highlight is the direct access to the apartment via the quiet inner courtyard, which offers added comfort and privacy. Thanks to its central location in Dresden's historic city center, the apartment is not only ideal for singles, commuters, or students, but also presents an attractive investment opportunity for investors – for example, as a holiday apartment for short-term rental.

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

All about the location

Die Wohneinheit befindet sich im Herzen der Dresdner Altstadt, umgeben von Sehenswürdigkeiten wie der Frauenkirche, dem Zwinger und der Semperoper. Restaurants, Geschäfte und kulturelle Angebote sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Elbe mit ihren Uferpromenaden.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Straßenbahn, Bus und der Hauptbahnhof sorgen für kurze Wege in der Stadt und darüber hinaus. Diese zentrale Lage bietet urbanen Komfort und historisches Flair – perfekt für modernes Wohnen mitten in Dresden.

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 59.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 25441003 - 01067 Dresden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com