

Dresden

Charmante 1-Raum-Wohnung in Top-Lage von Dresden Leubnitz - Neuoastra

Property ID: 22441023



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 98.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 36,7 m² • ROOMS: 1

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

At a glance

Property ID	22441023
Living Space	ca. 36,7 m²
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1992

Purchase Price	98.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Balcony

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	12.07.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	110.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

The property



Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

The property



Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

The property



Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

The property



Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

A first impression

Diese stilvolle 1-Raum-Wohnung mit ca. 36m² befindet sich im 2. Obergeschoss und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Der Grundriss ist funktionell geschnitten. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt, bleiben hier keine Wünsche offen. Küche und Bad sind zeitlos gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Des Weiteren befindet sich in dieser Wohnung ein Wohn und Kochbereich. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerabteil mit Steckdose und Licht. Die Waschmaschine hat im Gemeinschaftswaschkeller Ihren Platz. Diese schicke 1-Raum-Wohnung bietet Kapitalanlegern eine spannende Perspektive! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

Details of amenities

- Gegensprechanlage
- Kellerabteil mit Steckdose und Licht
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- seit 1992 vermietet
- Nettokaltmiete 309€

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

All about the location

Leubnitz-Neuostra ist ein Stadtteil im Dresdner Süden. Bekannt ist es vor allem durch seinen alten Dorfkern, der zu den am besten erhaltenen in Dresden gehört. Leubnitz-Neuostra hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Stadtteil entwickelt. Gründe dafür liegen in der zentrumsnahen, aber dennoch ruhigen und durch viele grüne Rückzugsmöglichkeiten geprägten Lage. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung der Wohnung bietet einen ansprechenden Mix aus gepflegten Mehrfamilienhäusern in lockerer Bebauung und zahlreichen großzügigen Grünflächen. Neben den zahlreichen wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden, finden sich auch vereinzelt gewerblich Nutzungen.

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 22441023 - 01219 Dresden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com