Jena

Residential building with outbuildings in Jena-Drackendorf

Property ID: 25268043

PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 109 m² • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 697 m²

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

At a glance

Property ID	25268043
Living Space	ca. 109 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1898

Purchase Price	395.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1997
Usable Space	ca. 150 m²
Equipment	Fireplace

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	05.06.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	316.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1898

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

The property

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

The property

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

The property

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

A first impression

For sale is a detached house built on a spacious plot of approximately 697 m². Located in a quiet, natural setting, the property offers numerous possibilities for individual design and customization. The house requires renovation and is therefore particularly suitable for buyers seeking a project to create a home according to their own vision. The neighborhood is family-friendly and offers a safe and pleasant atmosphere. The house was modernized up to 1997 and is equipped with oil-fired central heating. The location is especially attractive, making it ideal for families. Its proximity to the hospital also makes the property particularly appealing to doctors and medical staff seeking accommodation close to their workplace. Despite its proximity to essential amenities, the house is exceptionally quiet, guaranteeing a relaxing retreat. Any planned structural alterations must be discussed with the local building authority by the buyer.

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 316.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25268043 - 07751 Jena

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com