

Jena

Gartenhaus am Waldrand mit idylischem Weitblick

Property ID: 25268042

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 65.000 EUR • LAND AREA: 4.025 m²

Property ID: 25268042 - 07745 Jena

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25268042 - 07745 Jena

At a glance

Property ID	25268042	Purchase Price	65.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 4.760,-€ (inkl. MwSt.)

Property ID: 25268042 - 07745 Jena

The property



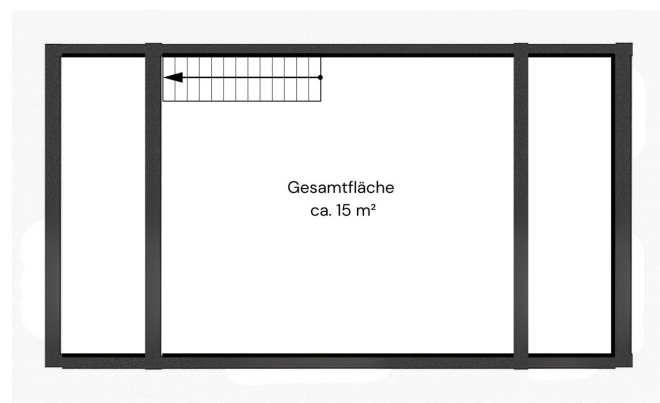
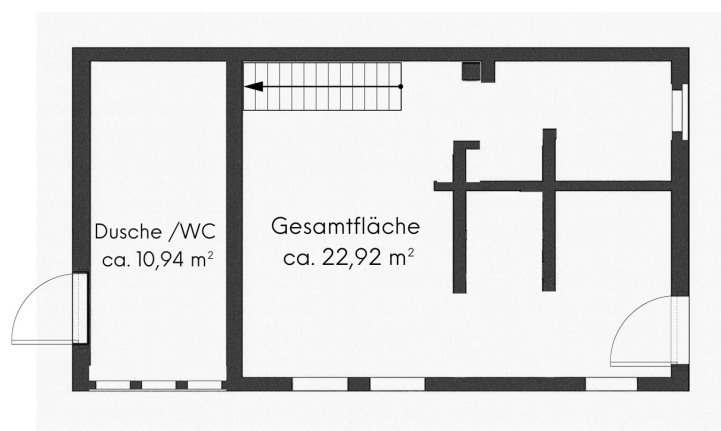
Property ID: 25268042 - 07745 Jena

The property



Property ID: 25268042 - 07745 Jena

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25268042 - 07745 Jena

A first impression

Das Grundstück umfasst rund 4.025 m² Garten- und Waldfläche in ruhiger, grüner Lage. Es bietet viel Platz für Freizeit, Anbau und Rückzug.

Das massiv gebaute Gartenhaus stammt aus dem Jahr 1960 und wurde 1998 modernisiert. Die Gesamtfläche beträgt ca. 48,86 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche sowie ein Wohn- und Essbereich.

Die erste Etage wurde ausgebaut. Dort steht ein zusätzlicher Raum zur Verfügung, der sich unter anderem als Schlafbereich eignet. Ein Balkon schließt direkt an und bietet einen weiten Blick über die Umgebung.

Eine Sommerwasserleitung liegt bereits, eine Winterleitung kann bei Bedarf ergänzt werden. Ein eigener Strommast steht direkt auf dem Grundstück.

Das Grundstück verbindet Natur, Ruhe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten innerhalb Jenas.

Property ID: 25268042 - 07745 Jena

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25268042 - 07745 Jena

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com