Hermsdorf

# RENT NOW: Commercial space in the Campus Cube Hermsdorf

***Property ID: 25268026***

**RENT PRICE: 0 EUR**

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**


- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# At a glance

| | | | |
|---|---|---|---|
| Property ID | 25268026 | Rent price | On request |
| Year of construction | 1963 | Total Space | ca. 1.916 m² |
| Type of parking | 40 x Outdoor parking space, 42 x Underground car park | Rentable space | ca. 1916 m² |

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# Energy Data

| | |
|---|---|
| Energy Source | Fossil CHP |
| Energy certificate valid until | 04.01.2034 |

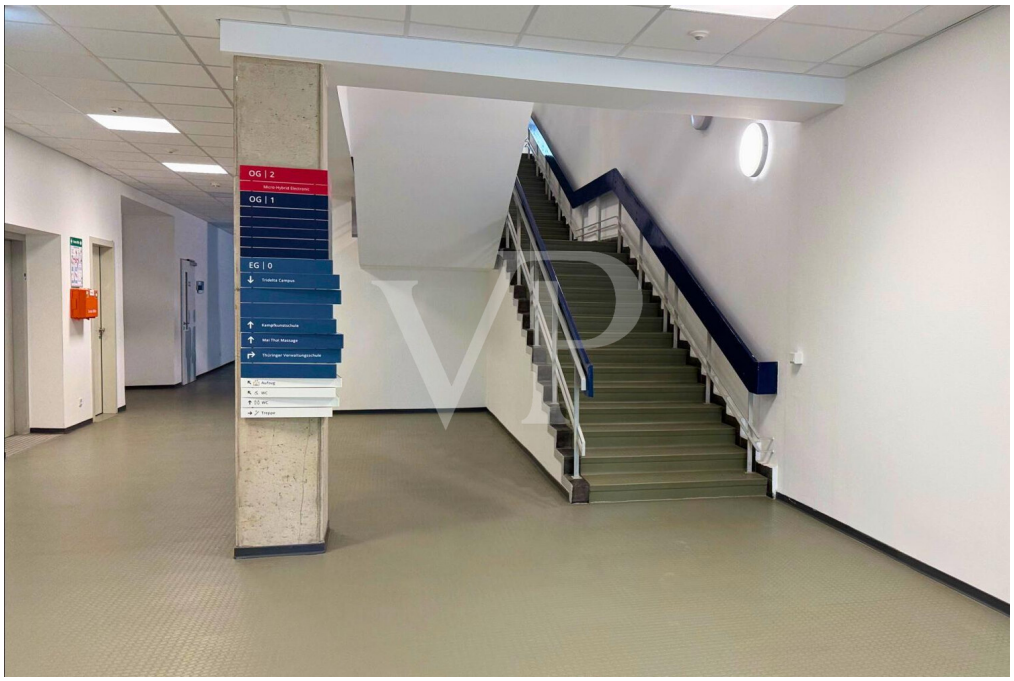
| | |
|---|---|
| Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Final Energy Demand | 138.90 kWh/m²a |
| Energy efficiency class | B |
| Year of construction according to energy certificate | 1963 |

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# The property

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# The property



**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# The property

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# The property

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# The property

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# A first impression

Are you looking for a location that meets your spatial requirements while strategically advancing your business? Then take a look at the Campus Cube Hermsdorf. Here, individually planned spaces meet a location that perfectly combines logistical advantages with a favorable economic environment. Four units are available on the first floor of the Campus Cube, currently in shell construction, allowing for customization to your specifications. The room depths and spans offer you the freedom to design individual floor plans – from classic private offices to spacious open-plan solutions and practical laboratory or treatment rooms. Large windows along the facade will ensure ample natural light and a pleasant atmosphere. The location also offers clear competitive advantages: Situated directly at the Hermsdorf interchange, you have excellent access to the A4 and A9 motorways and can reach regional centers such as Jena, Leipzig, and Erfurt in a short time. The Hermsdorf-Klosterlausnitz train station is within walking distance. Leipzig/Halle Airport is also just over an hour away. The campus boasts state-of-the-art technology – fiber optic connections, controlled ventilation, modern sanitary facilities, and an elevator to the underground parking garage are all included in the development plan. As part of the economically dynamic TRIDELTA Campus, you benefit from the immediate proximity to companies in the fields of technical ceramics, microelectronics, metal processing, and logistics. This proximity allows for short distances to suppliers, research institutions, and potential cooperation partners. At the same time, the Hermsdorf location offers a solid urban infrastructure – from shopping facilities and educational institutions to diverse leisure and cultural offerings. With its customizable layout, convenient transport links, and strong economic environment, the first floor of the Campus Cube Hermsdorf offers a competitive advantage for companies seeking modern, flexible workspaces.

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# Details of amenities

Barrierefreier Zugang & Erstbezug: Nach umfassender Modernisierung stehen die Flächen barrierefrei zur Verfügung.
Flexible Raumgestaltung: Grundrisse, Bodenbeläge und individuelle Ausstattungswünsche können nach Bedarf umgesetzt werden.
Energie & Klima: Das Gebäude ist an ein zentrales Fernwärmenetz angeschlossen. Eine moderne Fassadensanierung trägt zur hohen Energieeffizienz bei.
Komfortables Arbeitsumfeld: Auf Wunsch lassen sich die Gewerbeflächen mit Klimaanlagen ausstatten. Raffstoreanlagen auf Ost-, Süd- und Westseite verhindern ein übermäßiges Aufheizen im Sommer.
Praktische Erreichbarkeit: Über einen großzügigen Personenaufzug sind die oberen Etagen sowie die Tiefgarage bequem und barrierefrei erreichbar.
Service vor Ort: Für Mieter und deren Kunden steht im Erdgeschoss eine behindertengerechte Toilette zur Verfügung.
Lage der Mietflächen: Angeboten werden Flächen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss.
Digitale Infrastruktur: Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie von einer schnellen und zuverlässigen Internetverbindung.

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.1.2034.
Endenergiebedarf beträgt 138.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com