Golmsdorf

Historic three-sided farmstead: Unique inn in Golmsdorf

Property ID: 24268002

PURCHASE PRICE: 0 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 100 m² • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 1.924 m²

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

At a glance

Property ID	24268002
Living Space	ca. 100 m²
Rooms	5
Year of construction	1900

Purchase Price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 1.184 m²
Modernisation / Refurbishment	1995
Condition of property	Needs renovation
Usable Space	ca. 1.184 m²

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

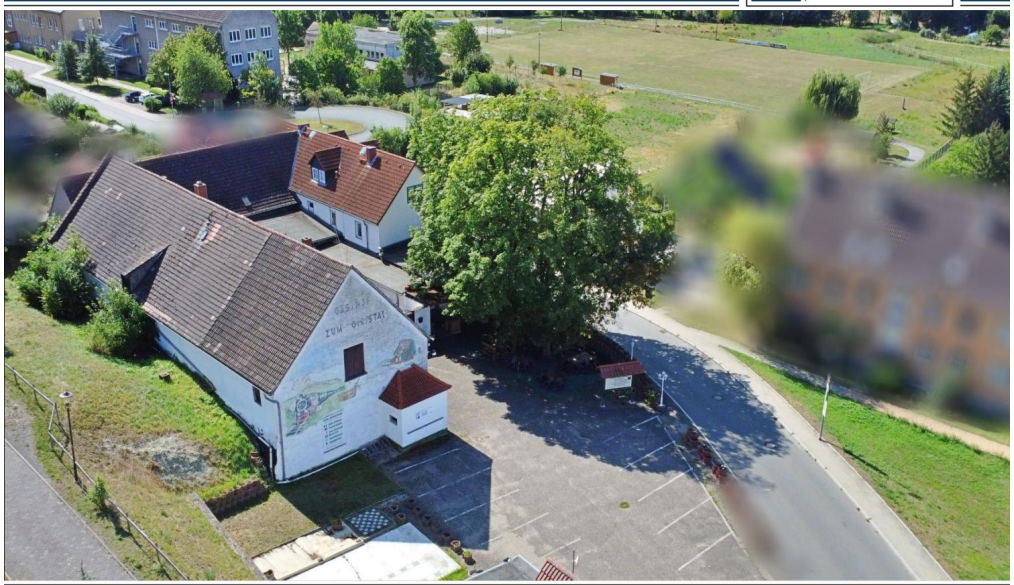
Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	21.02.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

The property



Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

The property

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

The property

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

The property

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

A first impression

For sale is a 1900 inn situated on a generous plot of approximately 1,924 m². The property combines restaurant and residential space and offers diverse possibilities for investors or restaurateurs ready to breathe new life into the building. The last comprehensive modernization took place in 1995, although extensive renovations were carried out in 1992. While the building's structure remains sound, it requires a complete overhaul, particularly regarding energy efficiency and modern amenities. Therefore, this property offers dedicated buyers the opportunity to transform it according to their own vision and needs. The property comprises a commercial section, ideal for use as a restaurant, and a private residential area. The restaurant area includes several spacious dining rooms, a former ballroom, and a kitchen with all necessary connections. The generous space allows for individual design concepts. An outdoor terrace provides additional space for al fresco dining. The private residential area features several rooms that can be used flexibly. The property offers ample space for parking as well as for potential expansion or the construction of a beer garden. Its location guarantees excellent visibility and accessibility, a significant advantage for a hospitality establishment. In summary, the property presents an attractive opportunity to restore a historic building to its former glory while simultaneously benefiting from its appealing location and excellent transport links.

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich in Golmsdorf, einer charmanten Gemeinde in der Nähe von Jena, die sich perfekt für diejenigen eignet, die sowohl die Annehmlichkeiten einer Stadt als auch die Ruhe der Natur schätzen. Golmsdorf liegt nur etwa 10 Kilometer von Jena entfernt, was Ihnen einen schnellen Zugang zu den städtischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten ermöglicht.
Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die ein angenehmes Lebensumfeld bietet. Golmsdorf selbst ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden; der nächste Bahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt, was Pendeln erleichtert.

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 69.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 10.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com