

Reutlingen

Attraktives, sehr gefragtes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage am Stadtrand von Reutlingen.

Property ID: 26362249



PURCHASE PRICE: 349.000 EUR • LAND AREA: 600 m²

Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

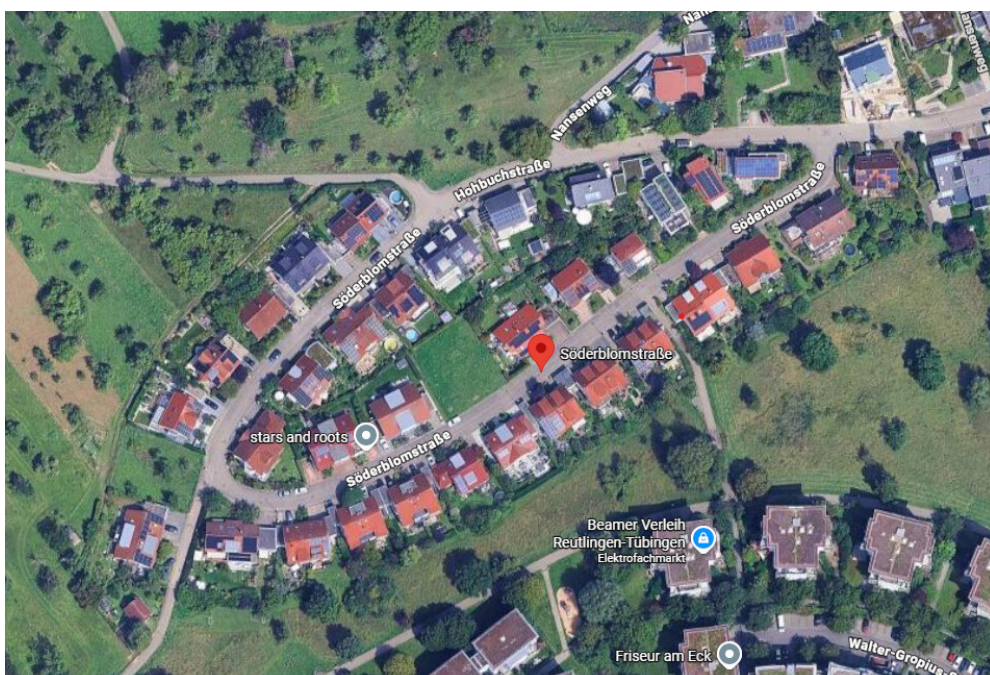
Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

At a glance

Property ID	26362249	Purchase Price	349.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

The property



Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

The property



Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

The property



Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

A first impression

Attraktives, sehr gefragtes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage

Dieses ca. 600 m² große Grundstück bietet die ideale Grundlage für den Bau Ihres individuellen Doppelhauses oder eines Einfamilienhauses. Der rechteckige Zuschnitt, die gute Sonneneinstrahlung sowie die ruhige Lage in einer gewachsenen Wohngegend schaffen beste Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Einfamilien-, und Doppelhäusern mit großzügigen Gärten und vermittelt eine angenehme, familienfreundliche Wohnatmosphäre. Durch die leichte Hanglage eröffnen sich interessante Möglichkeiten für die Bebauung und Gartengestaltung. Eine Garage oder ein Carport lassen sich voraussichtlich problemlos integrieren.

Der Marktplatz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen ist in etwa 20 Gehminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt zudem für kurze Wege in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, gewachsenem Umfeld und guter Infrastruktur macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Gelegenheit für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

All about the location

Lagebeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in der Söderblomstraße im beliebten Reutlinger Stadtteil Hohbuch / Schafstall, einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern. Die verkehrsberuhigte Anliegerstraße (Tempo 30) bietet ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine ausgezeichnete Nahversorgung. Auch die Reutlinger Innenstadt mit ihrer attraktiven Fußgängerzone, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Cafés und Restaurants ist schnell erreichbar.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Darüber hinaus bestehen gute Verkehrsverbindungen in Richtung Tübingen, Stuttgart und Metzingen.

Für Freizeit und Erholung bieten die nahe gelegenen Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie die Landschaft der Schwäbischen Alb vielfältige Möglichkeiten. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und naturnahem Umfeld macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die stadtnah und dennoch entspannt wohnen möchten.

Property ID: 26362249 - 72762 Reutlingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com