

Reutlingen

## Green refuge at the foot of the Achalm – a leisure paradise in a prime location in Reutlingen

*Property ID: 25362209*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**PURCHASE PRICE: 80.000 EUR • LAND AREA: 1.260 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

## At a glance

Property ID	25362209	Purchase Price	80.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

## The property



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,  
die Adresse und Informationen erhalten  
Sie nach der Anfrage im ausführlichen  
Exposé

# VPI

Reutlingen - Tübingen

Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

## A first impression

+++ Please understand that we can only respond to inquiries with COMPLETE personal information (full address, phone number, and email address). +++ This attractive recreational plot in a sought-after location in Reutlingen offers approximately 1,260 m<sup>2</sup> of diverse opportunities for relaxation, leisure activities, and enjoying nature. Its location directly at the foot of the Achalm mountain lends the property a special charm and offers magnificent views of the picturesque Swabian Alb. The plot impresses with its quiet, natural setting in a popular area of Reutlingen. Access is convenient, and a practical parking space is available at the lower edge of the property. The gentle slope adds to the area's appeal. !! Important Note!! This is not building land! The plot is exclusively designated for recreational use; permanent residential construction is not permitted. An exception has been made for the construction of a garden shed with a floor area of up to 15 m<sup>2</sup>, providing you with a cozy retreat amidst nature. Here, nature experiences, relaxation and leisure fun come together: This idyllic leisure property with a cabin is located in a quiet location near Reutlingen and offers the perfect retreat from everyday life.

Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

## Details of amenities

- Grundstück mit ca. 1260 m<sup>2</sup>
- Gartenhütte mit einer Fläche von bis zu 15 m<sup>2</sup> zugelassen
- Autoabstellplatz am unteren Rand des Grundstücks
- Kein Bauland, nur Freizeitgrundstück
- Traumhafte Lage an der Achalm
- alter Obstbaumbestand
- vorhandene Freizeithütte

Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

## All about the location

Das Gebiet Achalm liegt im südwestlichen Teil von Reutlingen und besticht durch seine naturnahe, ruhige Lage am Fuße des markanten Achalm-Berges. Die Umgebung ist geprägt von grünen Freiflächen, Wander- und Spazierwegen sowie einer Vielzahl von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Trotz der idyllischen Lage ist die Innenstadt von Reutlingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar, wodurch Achalm ruhiges Wohnen mit optimaler Infrastruktur vereint. Die Lage bietet Traumhafte Ausblicke, Freizeitmöglichkeiten und höchste Wohnqualität für Naturliebhaber und Familien gleichermaßen.

Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 25362209 - 72766 Reutlingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Werner Enzmann

---

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: [reutlingen@von-poll.com](mailto:reutlingen@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)