

Ravensburg

Einziehen & wohlfühlen - Modernes Wohnen mit Fernsicht: Sanierte DG Wohnung mit 3,5 Zimmer, Loggia & Garage!

Property ID: 25258022

Neuvorstellung



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

At a glance

Property ID	25258022
Living Space	ca. 92 m²
Floor	3
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1971
Type of parking	1 x Garage, 50 EUR (Rent)

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	250 EUR
Commission	Für den Mieter Provisionsfrei!
Modernisation / Refurbishment	2024
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 9 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	25.03.2029
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	76.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

The property



Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

A first impression

Hochwertig sanierte 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia, Bergblick und großzügigem Wohnambiente

Diese stilvolle Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92 m² überzeugt durch hochwertige Ausstattung, durchdachten Grundriss und eine ruhige Lage – ideal für Paare mit Anspruch an Qualität, Licht und Raumgefühl.

In den Jahren 2023 bis 2024 wurde die Wohnung umfassend saniert: Neben neuen Bodenbelägen wurden auch die Elektrik, Wasserleitungen, das Badezimmer und die Küche vollständig modernisiert bzw. erneuert. Eine passgenaue Einbaugarderobe vom Schreiner ergänzt die hochwertige Ausstattung.

Der großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern schafft ein beeindruckendes Raumgefühl und sorgt für viel Tageslicht. Die angrenzende Loggia bietet einen weiten Fernblick bis hin zum Bergpanorama – ein Ort zum Entspannen mit Blick in die Ferne.

Die Wohnung wird über umweltfreundliche Fernwärme beheizt. Ein Kellerraum sowie eine Garage mit elektrischem Torantrieb sind ebenfalls vorhanden.

Die ruhige Lage im Grünen bietet Erholung und Lebensqualität – und das bei gleichzeitig guter Anbindung.

Bezugsfrei ab Oktober 2025. Perfekt für Paare, die stilvoll wohnen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin.

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

Details of amenities

Highlights der Wohnung:

- 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger, grüner Lage
- Komplett modernisiert 2023–2024: neue Küche, Bad, Böden, Elektrik, Wasserleitungen
- Helle Räume mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern im Wohnbereich
- Großzügige Loggia mit Fernblick und Bergpanorama
- Maßgefertigte Einbaugarderobe vom Schreiner
- Fernwärme, separater Kellerraum
- Garage mit elektrischem Torantrieb
- Ideal für Paare – bezugsfrei ab Oktober 2025

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

All about the location

Der Höhengang? befindet sich in ruhiger, grüner Wohnlage in der Ravensburger Weststadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Kindergarten und Spielplatz sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zur Natur lädt zu Spaziergängen mit Blick auf das Alpenpanorama ein. Gleichzeitig ist die Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar.

Eine ideale Lage für Paare oder kleine Haushalte, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 76.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 25258022 - 88213 Ravensburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com