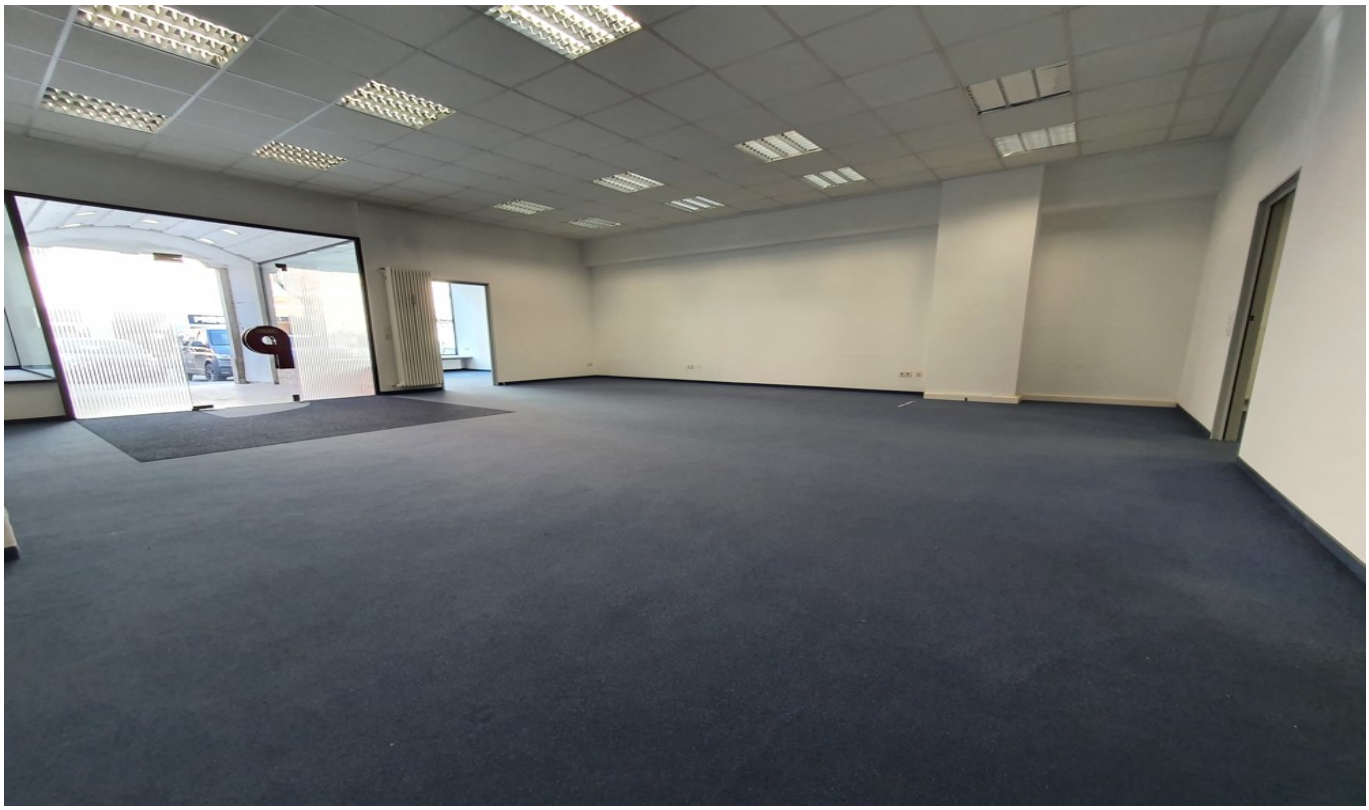
Hof

Centrally located office space/retail space - barrier-free

Property ID: 25468006-1



RENT PRICE: 1.200 EUR • **ROOMS:** 3

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

At a glance

Property ID	25468006-1
Rooms	3

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	200 EUR
Office/Professional practice	Office space
Commission	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Total Space	ca. 120 m²
Rentable space	ca. 120 m²
Office space	ca. 120 m²

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	27.01.2032

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	160.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	2009

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

The property

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

The property

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

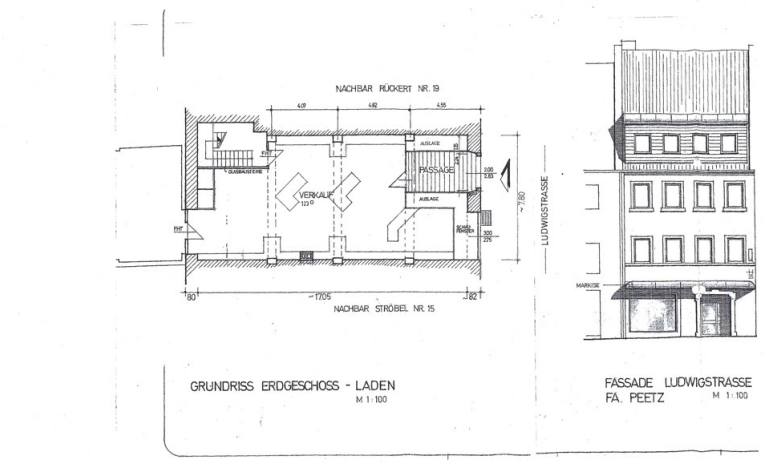
The property

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

The property

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

A first impression

An office space of approximately 120 m² is available for rent at Ludwigstraße 17 in Hof. The entrance area features large display windows, ideal for use as an exhibition space. The premises are divided into three rooms, offering a variety of potential uses. For further details, please contact Ms. Kristina Wimmer, real estate agent (IHK), at +49 151 68 47 09 01.

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

Details of amenities

* Nutzung als Büro/Verkaufsraum
* Ca. 120 m²
* 3 Räume
* Toilette
* Zentral gelegen

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

All about the location

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25468006-1 - 95028 Hof

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof
Tel.: +49 9281 - 59 69 693
E-Mail: hof@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com