

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# CANNES-BANANE- BEL INVESTISSEMENT LOCATIF2P + TERRASSE

*Property ID: 86887042*



**PURCHASE PRICE: 479.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 40,62 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

**Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

**Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## At a glance

Property ID	86887042	Purchase Price	479.000 EUR
Living Space	ca. 40,62 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 40 m <sup>2</sup>
Floor	2	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		

Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Energy Data

Power Source	Geo Thermal	Energy Certificate	Energy consumption certificate
		Final energy consumption	290 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	E

Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## The property



**Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A first impression

Bel appartement entièrement rénové, situé dans un quartier très recherché de la banane, à quelques pas de la mythique Croisette, de ses palaces, de ses plages et du Palais du Festival...Ce 2P de 41 m<sup>2</sup> est composé d'un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée "Est" avec un soleil levant, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une chambre avec des placards, une salle de bain et toilettes séparés. Ce bel appartement, lumineux, climatisé, et bien distribué, a été entièrement rénové au goût du jour. Très bon investissement locatif ou en résidence secondaire! Possibilité d'acquérir en sus du prix, un parking privatif avec cave. Produit très complet pour la banane.... A visiter sans tarder!

Property ID: 86887042 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)