Kirchheim unter Teck – Schafhof

Modernized 3.5 room apartment in a quiet residential area

Property ID: 25364037

PURCHASE PRICE: 338.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 89,93 m² • **ROOMS:** 3.5

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

At a glance

Property ID	25364037
Living Space	ca. 89,93 m²
Floor	1
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1984
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	338.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	wood
Energy certificate valid until	13.10.2035

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	93.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1984

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

The property

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

A first impression

Welcome to this well-maintained apartment on the first floor of a multi-family building constructed in 1984. Here you can enjoy peaceful living surrounded by greenery, without sacrificing the advantages of excellent infrastructure. The approximately 90 m² apartment features a thoughtfully designed layout with 3.5 rooms, ideal for couples, small families, or anyone seeking spacious and relaxed living. The apartment has been lovingly modernized in recent years: the bathroom has boasted a timeless design since 2019, and the fitted kitchen, installed in 2016, features modern appliances. The electrical system and the balcony (renovated in 2020) have also been updated, allowing you to move in and feel right at home. Underfloor heating provides added comfort, radiating pleasant warmth throughout the apartment and creating a cozy atmosphere. Bright rooms, an open-plan living and dining area, and a sunny balcony overlooking greenery offer the perfect setting to unwind and enjoy life – whether with a morning coffee or a glass of wine in the evening. The apartment also includes a lockable garage in the underground parking garage, which is already included in the purchase price. Thanks to the building management service, the apartment building is always well-maintained, and all communal areas are reliably cared for – so you can enjoy carefree living in a pleasant neighborhood. The location is equally appealing: shopping facilities, schools, and public transportation are within easy reach, while the green surroundings invite you to take walks and relax. Move in, feel at home, and settle in. Feel free to call us for professional advice and to arrange a viewing appointment – we look forward to hearing from you.

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

All about the location

Die Verkehrsinfrastruktur lässt sich sehen. Im gesamten Stadtgebiet samt Umgebung ist sie sehr gut ausgebaut.

Über die B10 ist Kirchheim unter Teck an Stuttgart angebunden, sehr einfach mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Der Flughafen Stuttgart ist in 15 Minuten Autofahrzeit über die A8 zu erreichen. Der Flughafenbus X10 fährt in ca. 45 Minuten dorthin.

Die S-Bahn ist in den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) eingebunden und bietet eine integrierte und nachhaltige Mobilität aus einem Guss.

Die Stadt Kirchheim unter Teck, mit ihren ca. 40.700 Einwohnern, ist bekannt als Fachwerk- und Marktstadt. Historisch geprägt, aber mit jungem Herzen ist Kirchheim der lebendige Mittelpunkt rund um die Burg Teck.

Die große Kreisstadt mit ihren vier Teilorten Ötlingen, Jesingen, Nabern und Lindorf liegt malerisch eingebettet zwischen Streuobstwiesen.
Jeder Ortsteil konnte seinen ursprünglichen Charme bis heute bewahren, wundervoll vor dem Albtrauf gelegen mit guter Anbindung an die Welt.

Die modern gestaltete Stadt bietet ein vielfältiges Umfeld mit einer vorbildlichen Infrastruktur mit zahlreichen Ausflugsmöglichkeiten.

Unter https://www.kirchheim-teck.de erfahren Sie gerne noch mehr ...

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz-Hackschnitzel.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25364037 - 73230 Kirchheim unter Teck – Schafhof

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Manuela Sachs & Michael Krohe

Marktstraße 52, 73230 Kirchheim unter Teck
Tel.: +49 7021 - 50 44 88 0
E-Mail: kirchheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com