

Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

# Gestalten Sie Ihr neues Zuhause im Raunerviertel

Property ID: 24364005



RENT PRICE: 1.350 EUR • LIVING SPACE: ca. 94,03 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4.5

Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## At a glance

Property ID	24364005
Living Space	ca. 94,03 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2009
Type of parking	1 x Underground car park

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	58.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	07.02.2028	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas		

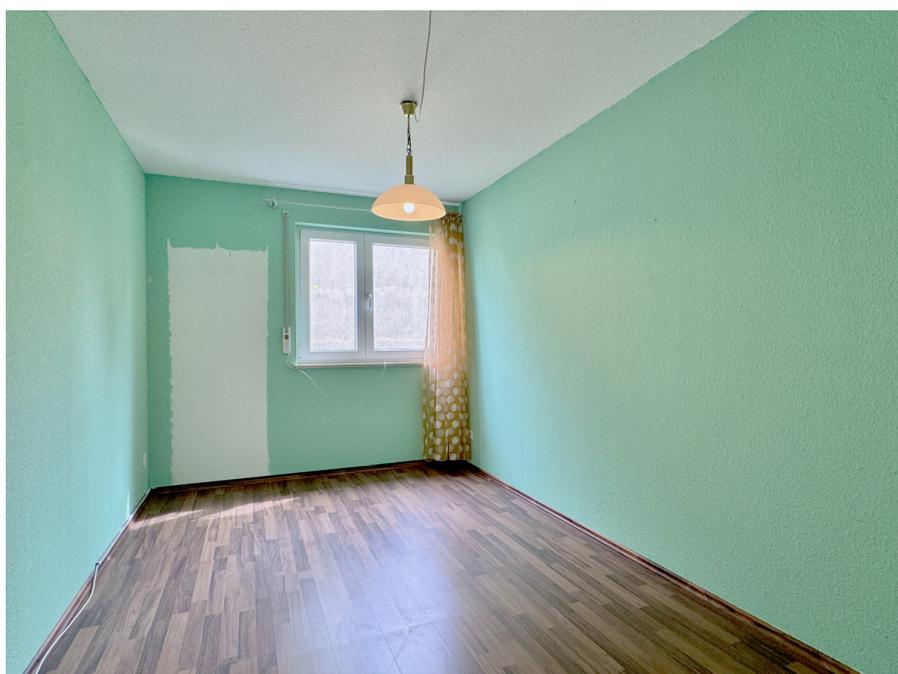
Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## The property



Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## The property



Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## The property



Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07021 - 50 44 88 0



Kundenmeinungen der letzten 12 Monate

VON KUNDEN EMPFOHLEN 2023

Mehr Infos

Proven Expert

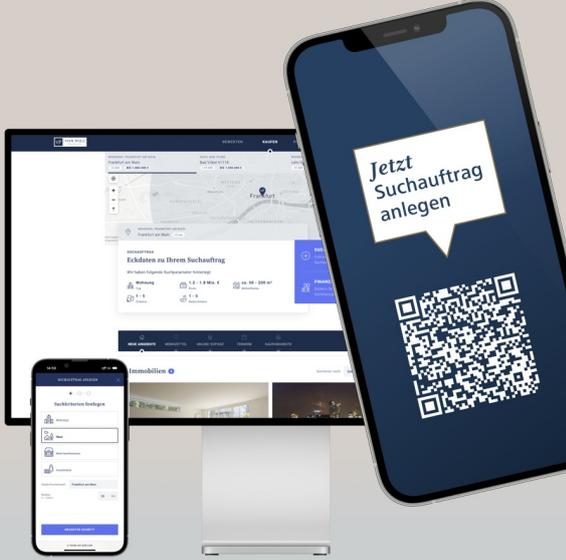


Kundenrezensionen

Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





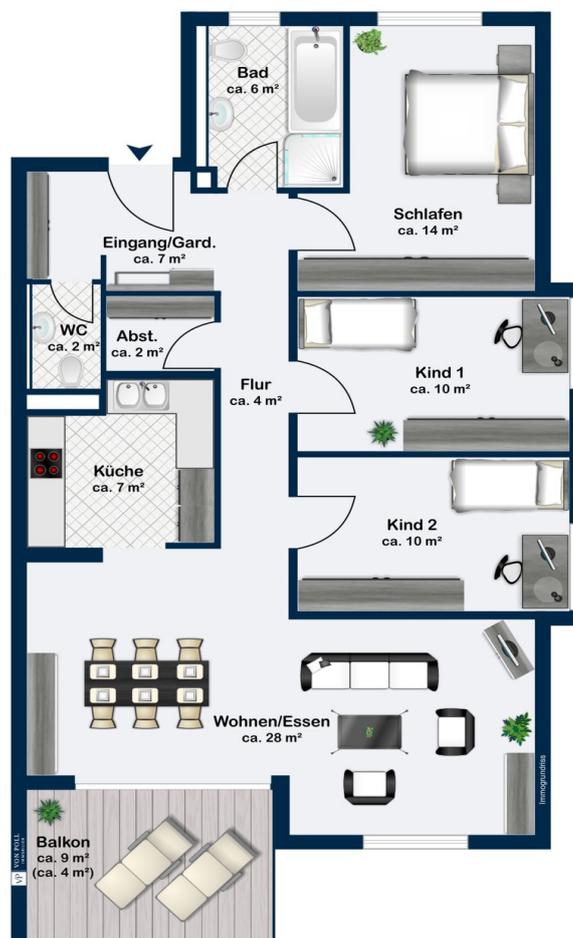
### Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## A first impression

BITTE STELLEN SIE UNS EINE ANFRAGE ÜBER DIE IMMOBILIENPORTALE UNTER ANGABE IHRER VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN, WIR TRETEN DANACH MIT IHNEN IN KONTAKT. Die moderne circa 94 Quadratmeter große 4,5-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 2008 befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt mit ihrem Schnitt sowie der Helligkeit ihrer Räumlichkeiten. Die Wohnung steht bereits leer, kann sofort bezogen werden und vom zukünftigen Mieter gestaltet werden. Der helle Wohn- und Essbereich hat eine großzügige Gesamtgröße von ca. 28 m<sup>2</sup>, die Küche wurde offen in den Wohnraum integriert. Von hier aus gelangen Sie auf den überdachten Süd-Balkon mit elektrischer Markise. Die moderne Einbauküche mit Markengeräten ist im Mietpreis inkludiert. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Des Weiteren hat die Wohnung 3 schöne Schlaf-/Kinderzimmer und einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung. Bitte beachten Sie, dass der Tiefgaragen-Stellplatz ebenfalls in der Kaltmiete enthalten ist. Ein zusätzlicher Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Hauswirtschaftsraum für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner sind ebenfalls im Untergeschoss vorhanden. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.2.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 58.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Krohe

---

Marktstraße 52 Kirchheim unter Teck

E-Mail: [kirchheim@von-poll.com](mailto:kirchheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)