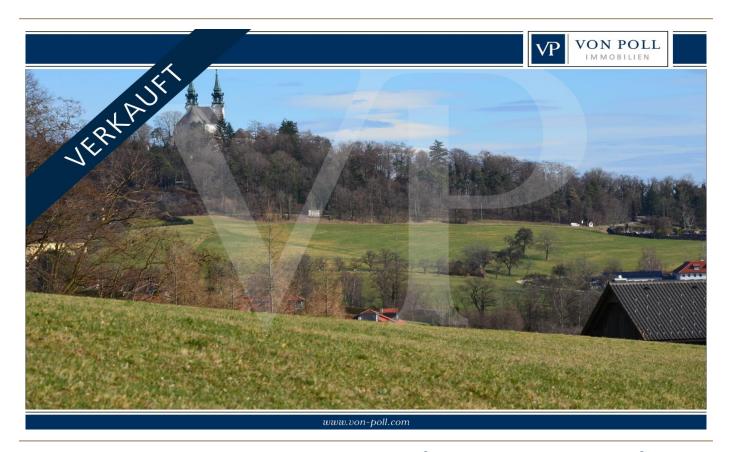


Puchenau

Sonniges Grundstück mit Blick auf die Basilika am Pöstlingberg

Property ID: GM404



PURCHASE PRICE: 370.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 160 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 1.021 m²



At a glance

The property

A first impression

Contact partner



At a glance

Property ID	GM404
Living Space	ca. 160 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	8
Bathrooms	2
Year of construction	1962

Purchase Price	370.000 EUR
Commission	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 80 m ²
Equipment	Fireplace, Balcony



A first impression

Das Grundstück befindet sich im Norden von Puchenau, in einer absoluten sonnigen, ruhigen Lage und ist ca. 2,8 km vom Ortszentrum entfernt. Eine freie Sicht auf die Wallfahrtsbasilika am Pöstlingberg (Luftlinie ca. 1,6 km) ist gegeben und die Pöstlingbergbahn Bergstation ist in 4,6 km zu erreichen.

Die Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland ist beeindruckend. Das an der Nordseite angrenzenden Grundstückes wird landwirtschaftlich genutzt.

Der bestehende Altbestand liegt direkt angrenzend an einem asphaltierten Weg und der Abriss ist verhältnismäßig einfach durchzuführen. Eine Kostenerstellung für den Abriss inkl. Entsorgung ist in Bearbeitung und kann im Bedarfsfall meinerseits unterstützt oder durchgeführt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage mit toller Aussicht, man lebt am Land und hat doch die Nähe zu unserer Landeshauptstadt Linz.

- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 2,7 km
- Einkaufsmöglichkeiten Puchenau ca. 3 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule ca. 3,6 km
- Autobahnanschluss (Westring) ca. 6 km
- Linz Zentrum ca. 8 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 10 km
- Flughafen Hörsching ca. 20 km



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz Tel.: +43 732- 77 83 98 E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com