

Frankfurt am Main - Fechenheim

Lichtdurchflutetes Ein-Zimmer-Apartment mit sonniger Terrasse

Property ID: 26001145



RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 40,9 m² • ROOMS: 1

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

At a glance

Property ID	26001145	Rent price	650 EUR
Living Space	ca. 40,9 m²	Additional costs	180 EUR
Rooms	1	Type	Attic
Bathrooms	1	Condition of property	Modernised
Year of construction	1912	Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 18 m²
		Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	289.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.04.2027	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1912

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

The property



Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

The property



Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

The property



Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

The property



Wohnungsübergabe-Protokoll

Name der/des Mieter(s): Bayre Mal

Besetzte Wohnung
Straße und Hausnummer: Alt-Fechenheim 81

vor dem Einzug vor dem Auszug

Bei der Beschichtigung der Wohnung am _____ wurden keine folgende Mängel festgestellt:

	ja	Ordnung	Folgende Mängel wurden festgestellt:	Bemerkungen:
1. Diele/Fur	<input type="checkbox"/>	ja	<u>einige Plaster Treppenaufgang</u>	
2. Küche	<input type="checkbox"/>	ja	<u>Fußboden ausbessern</u>	
3. Bad/WC	<input type="checkbox"/>	ja	<u>Dusche einige Schimmelflecken</u>	
4. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	ja		
5. Balkon	<input type="checkbox"/>	ja		
6. Schlafzimer	<input type="checkbox"/>	ja		
7. Kinderzimer	<input type="checkbox"/>	ja		
8. Keller	<input type="checkbox"/>	ja		
9. Weitere Räume	<input type="checkbox"/>	ja		
10. Gesamt	<input checked="" type="checkbox"/>	ja		

Strom: Zählnummer D165 7412 166 Stand: 00055,3 kWh

Gas (soweit vorhanden): Zählnummer: _____ Stand: _____

Wasser (soweit vorhanden): Zählnummer W 61166000 Stand: 0163,007
 (02811) Zählnummer 016236011 Stand: 0083772
 (3988013)

Bemerkungen - Sonstiges: _____

Es wurden Wohnungsschlüssel übergeben. Es fehlen noch Wohnungsschlüssel.
 Letzte Renovation: 100.5161 + 100.5162

Datum: 16.5.26 Vermieter: Olga Borsche Rita Fenschke
 Mieter: Bayre Mal
 Zeuge(n): John (Name/Vorname)

Herausgeber: Deutscher Mieterbund e. V. 10169 Berlin, www.mieterbund.de (Unterschrift)

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

A first impression

Diese modernisierte Dachgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von circa 41 m² ein komfortables Zuhause, das durch seine durchdachte Gestaltung und gehobene Ausstattungsqualität überzeugt. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1912 und verbindet klassischen Charme mit zeitgemäßem Komfort. Im Jahr 2004 wurde eine umfangreiche Modernisierung durchgeführt. Seither präsentiert sich die Immobilie in einem sehr gepflegten Zustand.

Direkt am Main befindet sich die Haltestelle der Linien 11 und 12 und somit erreichen Sie die Innenstadt von Frankfurt in ca. 25/30 Minuten.

Der großzügige, offen gestaltete Wohnbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und lässt viel Raum für individuelle Einrichtungsideen. Eine moderne, offene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Sie ist optimal in den Wohnraum integriert, sodass sowohl das Kochen als auch das gemeinsame Beisammensein zum Genuss werden. Direkt im Eingangsbereich befinden sich komfortable Einbauschränke, die praktischen Stauraum für Garderobe und weitere Utensilien bieten.

Das modern ausgestattete Tageslicht-Duschbad entspricht gehobenen Ansprüchen und wurde zeitgemäß gestaltet. Hier wurde besonderer Wert auf Materialien und eine ansprechende Optik gelegt, sodass Funktionalität und Design miteinander kombiniert werden.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die große Loggia, von der aus sich ein direkter Blick zum Main eröffnet. Dieser Außenbereich erweitert die Wohnfläche und bildet den idealen Ort, um den Tag bei angenehmer Atmosphäre ausklingen zu lassen. Die Gestaltung der Loggia gibt Ihnen Raum zur individuellen Nutzung – ganz nach Ihren Wünschen. Ein Keller, Wasch- und Trockenkeller sowie Fahrradabstellmöglichkeit stehen zur Verfügung.

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Details of amenities

- **Im Eingang Einbauschränke**
- **Moderne, offene Einbauküche**
- **Modernes Duschbad**
- **Große Loggia mit Mainblick**
- **Wasch-/Trockenkeller**
- **Fahrrad Abstellplatz (überdacht)**

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

All about the location

Der Ortsteil Fechenheim, das ehemalige Fischersdorf im Mainbogen, befindet östlich der Frankfurter Innenstadt. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bäcker und Apotheke sind sehr bequem zu Fuß zu erreichen. Architektonisch bietet der Stadtteil ein typisch frankfurtisches Gemisch. Der nahe gelegene Main ist als Naherholung wunderbar zu erreichen. Fechenheim bietet sämtliche Vorteile eines Frankfurter Stadtteils wie Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule und ein privates Gymnasium.

Die Linien 11 und 12 der Frankfurter Straßenbahn bedienen den Stadtteil. Zudem befinden sich diverse Buslinien in unmittelbarer Umgebung. Über sie ist Fechenheim an die Bundesautobahn 66 (Richtung Hanau und Fulda) und an die Bundesautobahn 661 (Richtung Egelsbach–Oberursel (Taunus)) angebunden.

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com