

Frankfurt am Main – Riedberg

## Furnished attic apartment with penthouse flair

*Property ID: 25001097*



RENT PRICE: 1.650 EUR • LIVING SPACE: ca. 88 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## At a glance

Property ID	25001097	Rent price	1.650 EUR
Living Space	ca. 88 m <sup>2</sup>	Additional costs	280 EUR
Available from	11.10.2025	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	2006		
Type of parking	1 x Underground car park, 100 EUR (Rent)		

Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	08.08.2027	Energy efficiency class	B
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	2006

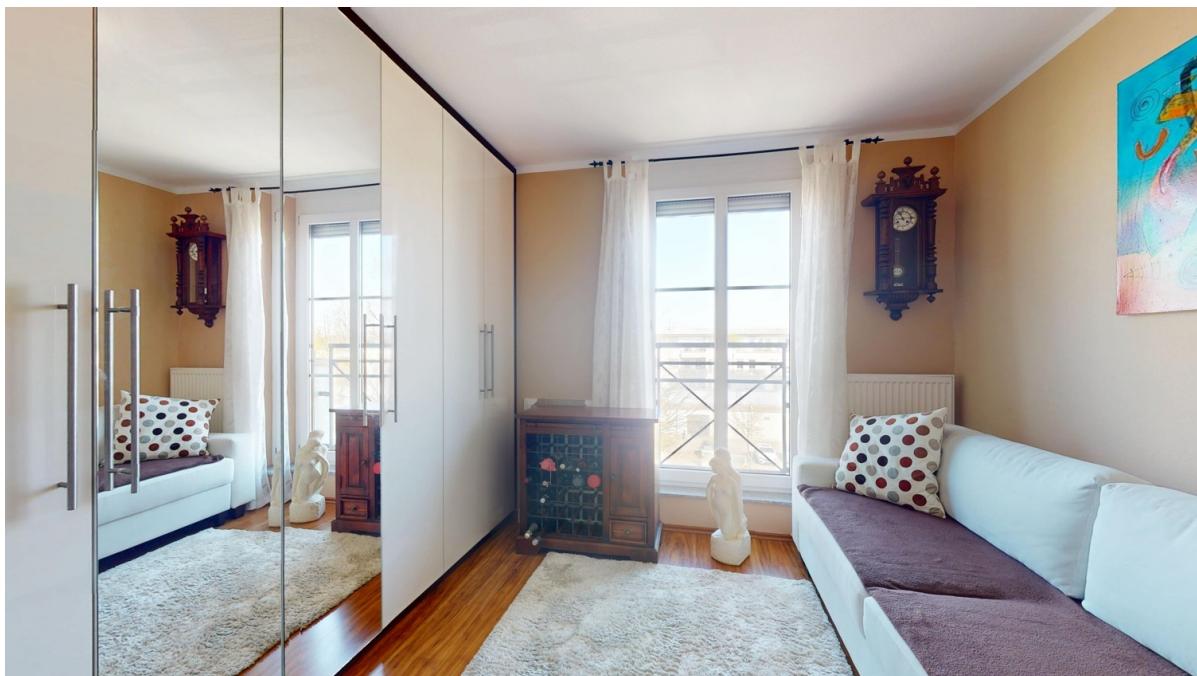
Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## The property



Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## The property



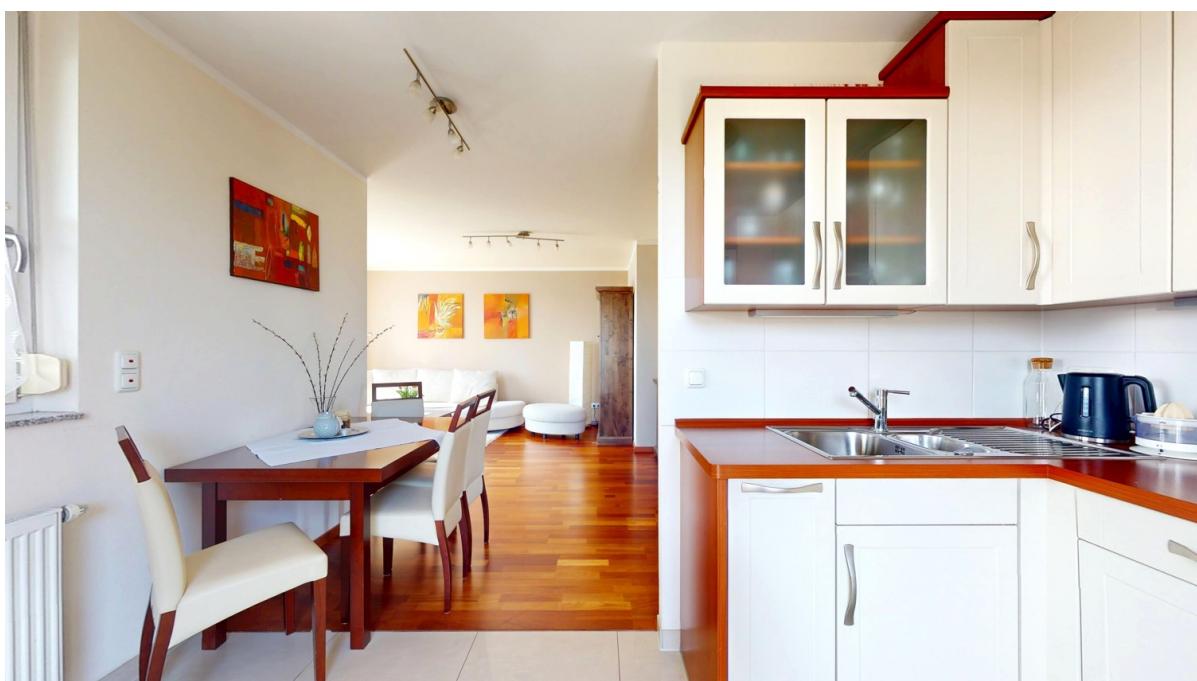
Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## The property



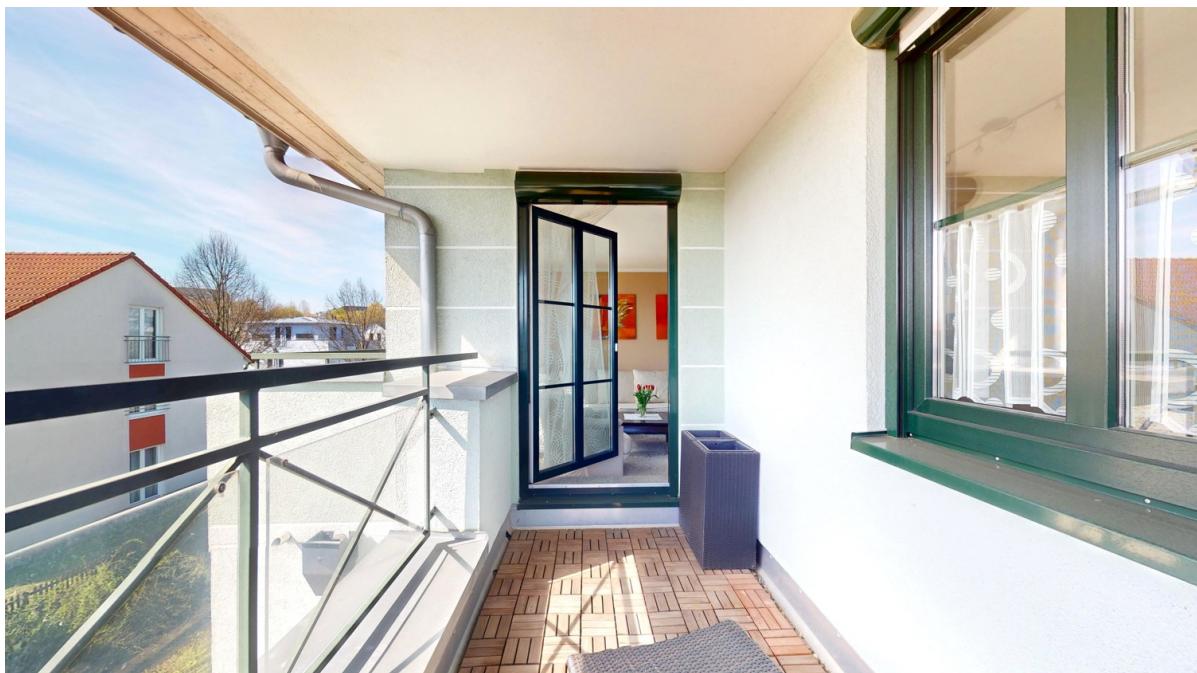
Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## The property



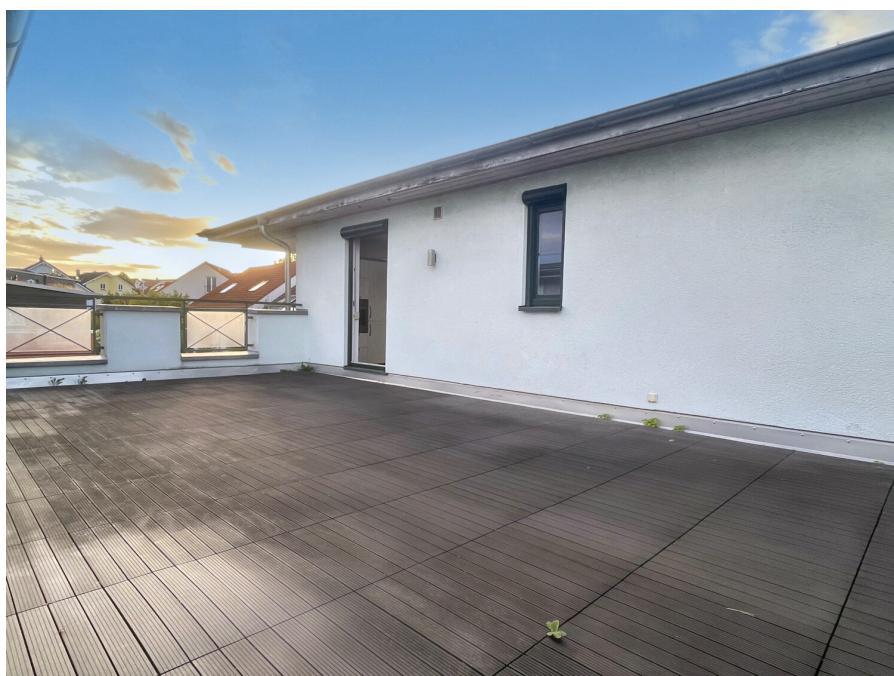
Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## The property



Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## The property

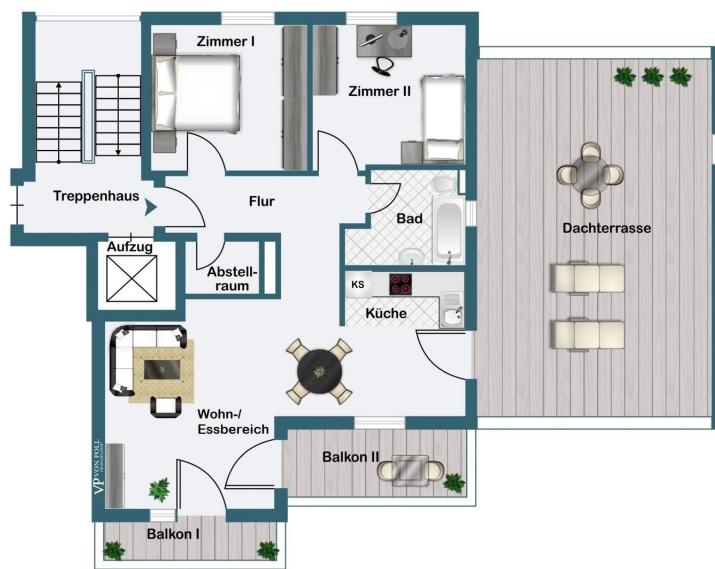


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## A first impression

This well-maintained three-room apartment is located in the popular Riedberg district, on the top floor of a modern building. Tastefully furnished and fully equipped with all the essentials, you can move in and feel at home from day one. A particular highlight is the magnificent rooftop terrace, approximately 45 m<sup>2</sup>, where you can enjoy the sun at any time of day. Numerous amenities make living here a consistently pleasant experience, including a spacious fitted kitchen, a bathroom with a window, parquet flooring, and much more. The apartment features a generous living/dining area with an open-plan kitchen and direct access to the rooftop terrace and balconies. The bedroom and an additional room offer ample space for a small family. The hallway leads to the bright bathroom and a practical storage room. In the basement, you'll find the obligatory cellar storage unit, a laundry room with its own washing machine, and an extra-wide underground parking space (available for an additional €100 per month).

Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Details of amenities

- Einbauküche
- Parkettboden
- Tageslichtbad
- Möblierung
- Rollläden
- Dachterrasse
- Südwest Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. € 100,-/Monat)

**Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## All about the location

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.).

Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

**Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.8.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

---

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)