

Frankfurt am Main - Bonames

Wohnen mit Flair: Helle Maisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz

Property ID: 26001128



RENT PRICE: 1.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 102 m² • ROOMS: 4

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

At a glance

Property ID	26001128	Rent price	1.500 EUR
Living Space	ca. 102 m ²	Additional costs	300 EUR
Floor	2	Type	Maisonette
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2024
Bedrooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1993	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	111.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.11.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1993

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

The property



Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

The property



Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

The property



Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

The property



Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

The property



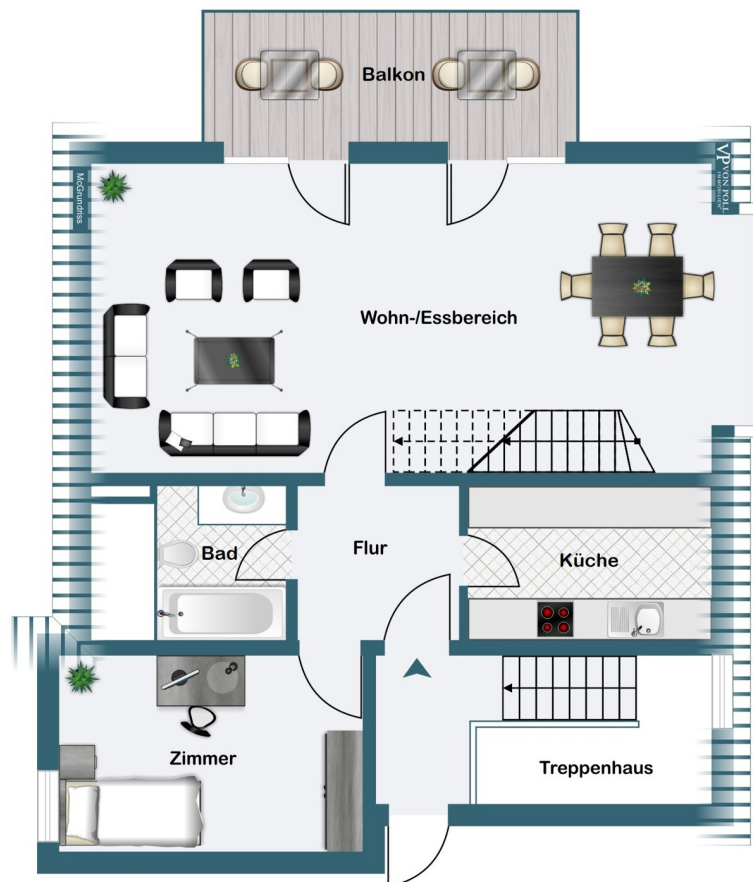
Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

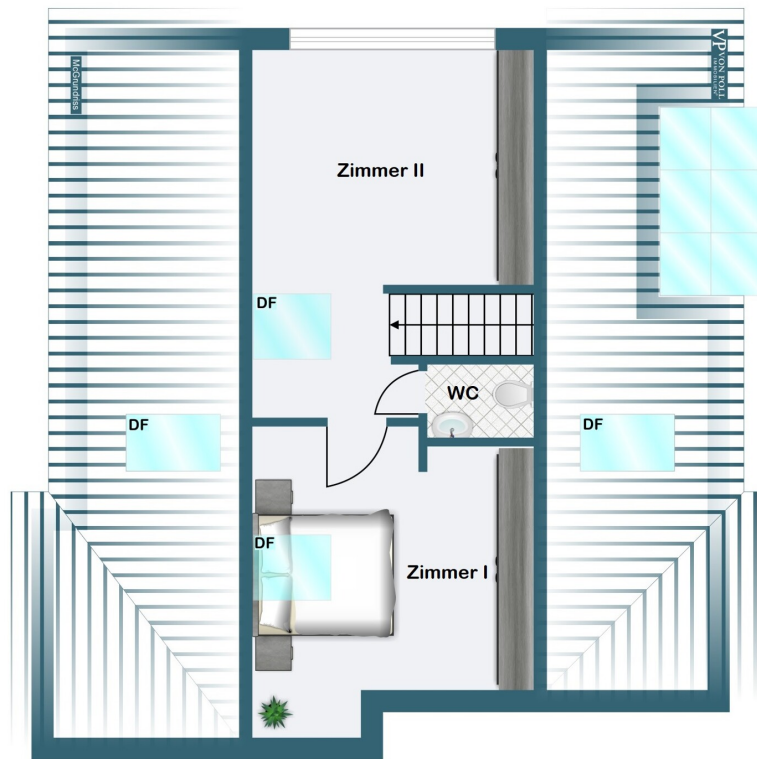
The property



Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

A first impression

Diese moderne und helle Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur sechs Parteien überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihr angenehmes Wohnambiente.

Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Entree mit einladender Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Zimmer, ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches Wohngefühl und lassen viel Tageslicht herein. Die modern ausgestattete Einbauküche lädt zu gemütlichen Kochabenden und geselligem Beisammensein ein.

Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere gemütliche Zimmer, ein separates WC und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Ein großer Kellerraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Mietpreis enthalten. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich für kleine Familien oder anspruchsvolle Paare und ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger und dennoch stadtnaher Umgebung schätzen.

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Details of amenities

- **Große Fensterfronten**
- **Großzügiger Wohn-/Essbereich**
- **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Separates WC**
- **Balkon**
- **Großer Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz (Duplex oben) im Mietpreis enthalten**

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

All about the location

Frankfurt-Bonames vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe. Der charmante Stadtteil im Norden Frankfurts besticht durch seine ruhige, gewachsene Struktur sowie die unmittelbare Nähe zu den Niddaauen und weitläufigen Grünflächen, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die U-Bahn-Linie U2 besteht eine direkte Verbindung in die Frankfurter Innenstadt. Ergänzend sorgen Buslinien und die nahegelegene S-Bahn für eine flexible Mobilität. Mit dem Pkw sind die Autobahnen A661 und A5 in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet sowie den Flughafen Frankfurt.

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com