

Frechen – Königsdorf

Stylishly renovated old building in the beautiful monastery courtyard of Königsdorf

Property ID: 25456032d



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 498.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 113,7 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

At a glance

Property ID	25456032d	Purchase Price	498.000 EUR
Living Space	ca. 113,7 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	1		
Rooms	4		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2	Condition of property	Well-maintained
Year of construction	1136	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

The property



Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

The property



Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

The property



Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

The property



Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

The property



KOSTENFREIE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Gerne bewerten unsere geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) und qualifizierten Immobilienmakler (IHK) Ihre Immobilie kostenfrei. Für ein erstes unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

A first impression

VON POLL REAL ESTATE presents living in one of Königsdorf's most historically significant ensembles: the Klosterhof (Monastery Courtyard). The origins of this complex date back to the 12th century. The Benedictine Abbey of Königsdorf was first documented in 1136. For centuries, Romanesque and Gothic architectural elements – such as the striking stepped gable, the cloister, the gatehouse, and the imposing rubble stone walls – shaped the appearance of the courtyard and still bear impressive witness to its long history. After secularization in 1802, some of the buildings fell into disrepair, while others were used as farm buildings and residences. It wasn't until the 20th century that the historical value of the complex was rediscovered. In the 1980s, the city of Frechen placed the Klosterhof under comprehensive monument protection. At the same time, a careful and meticulous renovation began, preserving the historical fabric while simultaneously creating the foundation for modern living. The result is a unique interplay of past and present: behind thick walls and beneath historic gables, bright, generously proportioned apartments with modern comforts have been created. The courtyard complex still conveys a tranquil, almost monastic atmosphere – a protected retreat in the heart of lively Königsdorf. The combination of original structure and contemporary architecture is particularly appealing: natural stone walls, old arched openings, and preserved vaults meet large windows, open floor plans, and private outdoor spaces such as roof terraces. Thus, the Klosterhof uniquely unites cultural heritage, architectural individuality, and exclusive living standards. The apartment offered extends over three floors and impresses with its spaciousness, style, and unparalleled living experience. This unit was extensively renovated for the first time in 1988-1989 and has been lovingly maintained and enhanced ever since. The meticulous care taken during the renovation is evident upon entering: the open-plan living and dining area with its elegant kitchen island forms the heart of the ground floor. An adjacent pantry provides practical storage space, while large windows flood the rooms with natural light and create a welcoming atmosphere. A true highlight is the approximately 50 m² rooftop terrace. It offers ample space for relaxed lounge areas, sun loungers, and a large dining table – an ideal spot to enjoy everyday life outdoors. This level also includes a guest WC. Upstairs, you'll find a stylish living room and another room with an en-suite bathroom, which can be flexibly used as a bedroom, study, or children's room. The top floor is designed as a private retreat: A spacious bedroom with an adjoining dressing area and an en-suite bathroom with a shower and bathtub promises comfort and well-being. A separate utility room with a convenient washing machine connection provides additional storage space. The interior features high-quality materials, elegant flooring, and a harmonious color scheme that offers a modern interpretation of the building's historical character. A garage completes

this exceptional property. Those who live here not only enjoy the comfort of a modern apartment, but also the privilege of being part of a significant piece of Königsdorf's history. Have we piqued your interest? We would be happy to provide you with further information and arrange a personal viewing appointment.

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

All about the location

Die Wohnung liegt in einem der begehrtesten Stadtteile von Frechen – Königsdorf. Der charmante Ortsteil verbindet eine ruhige, grüne Wohnumgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten, Schulen sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Der S-Bahnhof Königsdorf ermöglicht eine direkte Verbindung nach Köln und Düsseldorf, sodass Pendler ebenso wie Stadtliebhaber von kurzen Fahrzeiten profitieren. Mit dem Auto erreichen Sie die Kölner Innenstadt, den Flughafen oder die umliegenden Autobahnen in wenigen Minuten.

Umgeben von Feldern, Wäldern und Naherholungsgebieten bietet Königsdorf zudem vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren oder sportliche Aktivitäten im Freien. Damit vereint die Lage städtische Nähe mit naturnahem Wohnen auf besonders attraktive Weise.

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25456032d - 50226 Frechen – Königsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Krabbe

Auf dem Driesch 42, 50259 Pulheim

Tel.: +49 2238 - 30 41 48 0

E-Mail: pulheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com