

Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Light-flooded three-room apartment with elevator and parking space directly at Schweizer Platz

Property ID: 25001226



PURCHASE PRICE: 675.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 86,7 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

At a glance

| | | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| Property ID | 25001226 | Purchase Price | 675.000 EUR |
| Living Space | ca. 86,7 m ² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Floor | 5 | Condition of property | Well-maintained |
| Rooms | 3 | Construction method | Solid |
| Bedrooms | 2 | Usable Space | ca. 11 m ² |
| Bathrooms | 1 | Equipment | Built-in kitchen |
| Year of construction | 1960 | | |

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Gas | Final energy consumption | 148.00 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 08.07.2029 | Energy efficiency class | E |
| Power Source | Electric | Year of construction according to energy certificate | 1960 |

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

The property



Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

The property



Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

The property



Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

The property

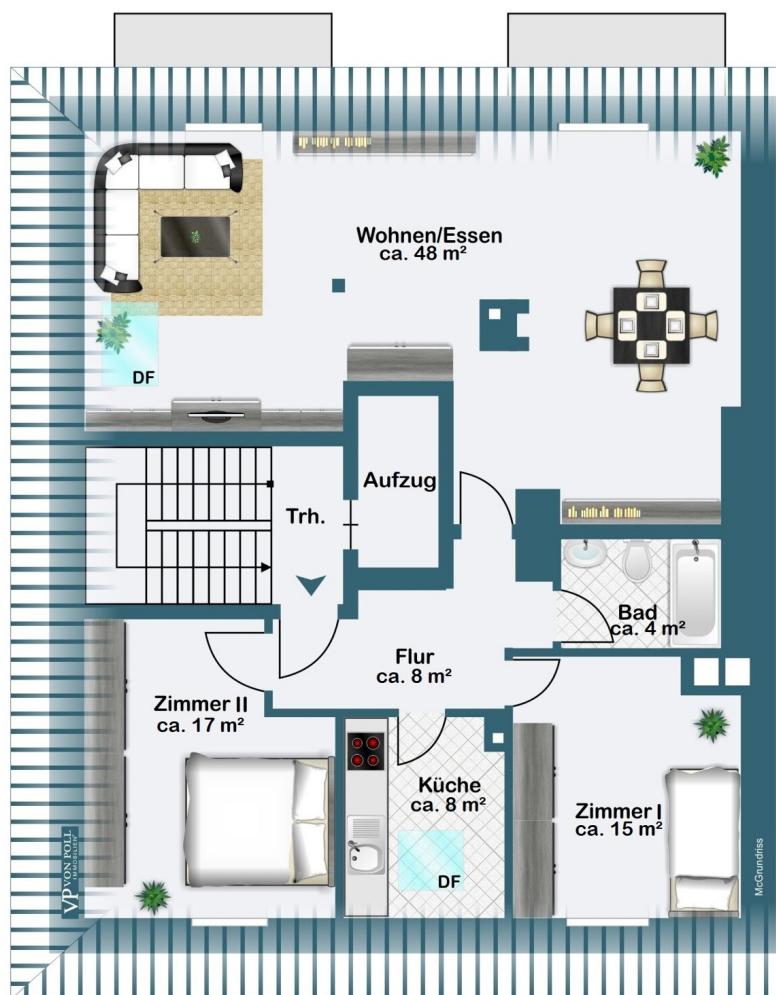


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

A first impression

This attractive and well-maintained three-room apartment with approximately 87 m² of living space is located in a quiet area in the heart of Sachsenhausen North. Schweizer Straße, with its diverse shops and restaurants, is in the immediate vicinity. The apartment is situated on the 6th floor and is easily accessible by elevator. It boasts bright rooms and a well-designed layout. The hallway leads to two generously sized bedrooms. From here, you can also access the kitchen and the bright and spacious living/dining room. The apartment also features a bathroom with a walk-in shower and toilet. This offer is rounded out by a separate bicycle storage room, two cellar compartments, and a parking space, all included in the price.

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Details of amenities

- Personenaufzug
- Fahrradraum
- Zwei Kellerabteile
- Stellplatz

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

All about the location

Sonniger Süden mit Ausblick

Südlich des Mains erstreckt sich Sachsenhausen vom Museumsufer bis zum Grüngürtel des Stadtwaldes als größter Stadtteil Frankfurts. Das weithin sichtbare Wahrzeichen ist der Henninger Turm im etwas höher gelegenen Süden, ein dem vormaligen Getreidespeicher nachempfundener Wohnturm mit fantastischer Aussicht auf Stadt und Umland. Der Stadtteil teilt sich auf in das urbane, citynahe Sachsenhausen-Nord mit Museumsufer, Skylineblick und der Flaniermeile Schweizer Straße, das pittoreske, apfelweinselige und quirlige Alt-Sachsenhausen mit trendigen Läden und Lokalen und das ruhigere Wohnquartier Sachsenhausen-Süd, in dem exklusive Stadtvillen, Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit, Mikroappartements und Kleingartenanlagen einander abwechseln. Mittendrin auf dem Vorplatz des Südbahnhofs findet dienstags und freitags ein eigener, gut sortierter Wochenmarkt statt. Sachsenhausen ist ein sehr beliebtes Viertel, in dem sich jeder auf Anhieb willkommen und zuhause fühlt.

Sachsenhausen-Nord hat eine optimale Anbindung an die Autobahn A3 und A5. Den Flughafen Rhein Main erreichen Sie in 20 Autominuten und den Hauptbahnhof Frankfurt erreichen Sie in 15 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe, wobei man alle Einrichtungen auch fußläufig sehr gut erreichen kann. Der Südbahnhof befindet sich wenige Minuten entfernt. Von da aus fahren die U-Bahnen U1, U2, U3 und U8 in Richtung Innenstadt.

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 148.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com