

Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

# Urban penthouse with spectacular skyline views and underground parking space

*Property ID: 25001248*



**PURCHASE PRICE: 1.050.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 118,5 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## At a glance

Property ID	25001248
Living Space	ca. 118,5 m <sup>2</sup>
Floor	7
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2020
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	1.050.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	CHP_Renewable	Final Energy Demand	64.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	18.02.2030	Energy efficiency class	B
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## The property



Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## The property





Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## The property



Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

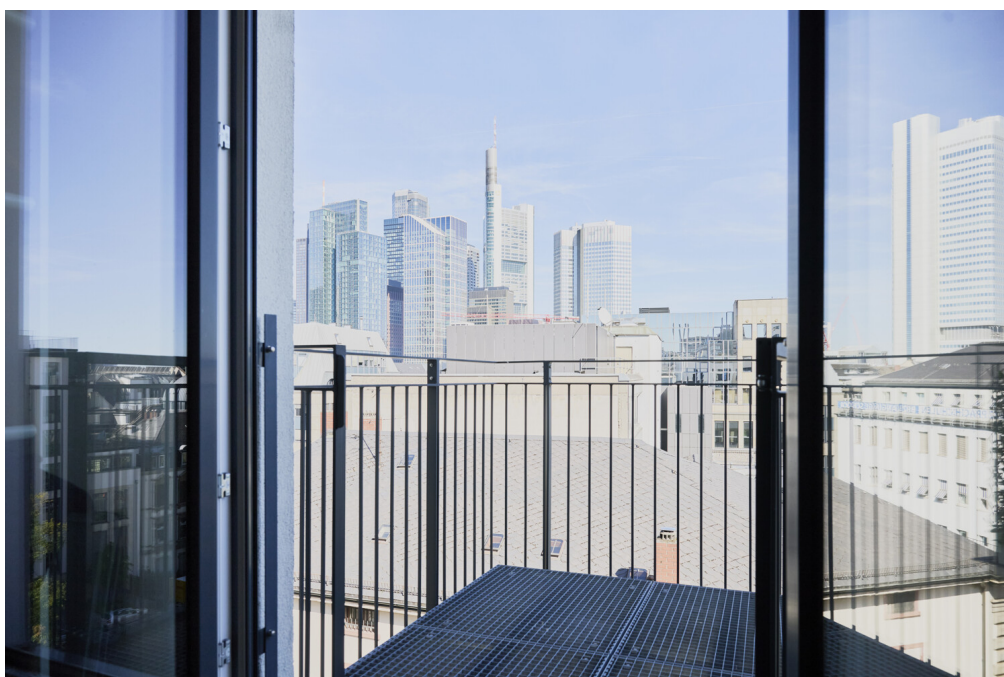
## The property





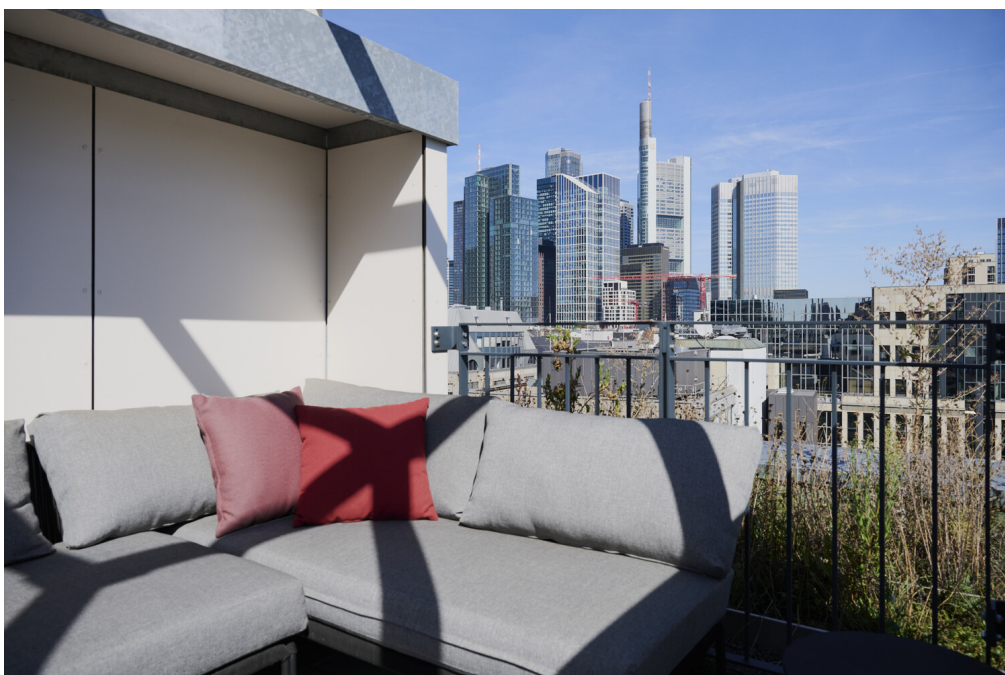
Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## The property



Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## The property





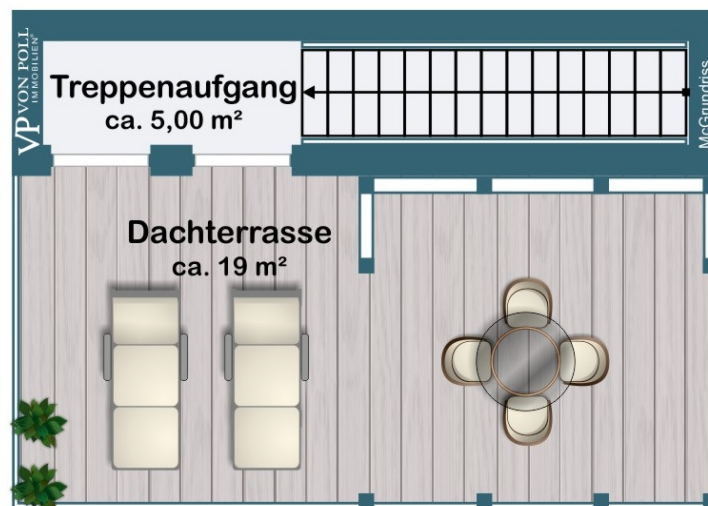
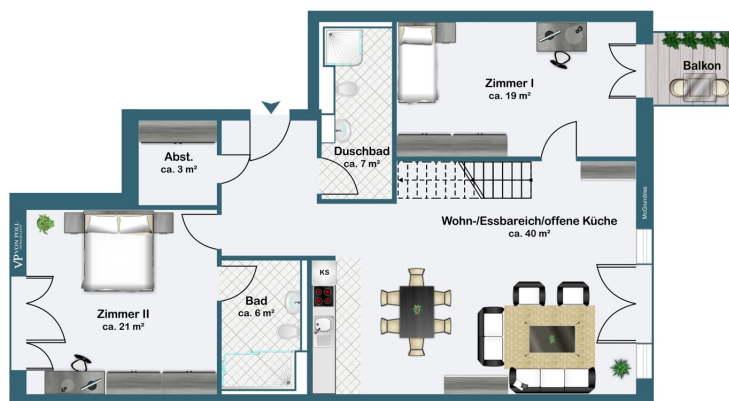
Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## The property



Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## A first impression

This exceptional penthouse maisonette apartment combines modern living with spaciousness in a central Frankfurt location. Approximately 119 m<sup>2</sup> of living space awaits you, featuring three bright rooms, two stylish bathrooms, and an impressive rooftop terrace with unparalleled skyline views. Upon entering the 7th floor, you'll be greeted by an open-plan living concept: the expansive living/dining area of approximately 40 m<sup>2</sup>, complete with a high-quality fitted kitchen featuring brand-name appliances, forms the heart of the apartment. Floor-to-ceiling windows flood the rooms with natural light and offer breathtaking views of the Frankfurt skyline. Two bedrooms provide comfortable retreats, while one of the rooms is currently used as a luxurious walk-in closet with built-in wardrobes and a Juliet balcony. Two modern, elegantly designed shower rooms further enhance the apartment's exclusive character. High-quality parquet flooring in the living areas and stylish tiles in the bathrooms lend the apartment a timeless elegance. The absolute highlight is located on the top floor: the spacious penthouse terrace, nestled within verdant roof gardens, invites you to relax, enjoy the view, and spend convivial evenings high above the city. Built in 2020, this apartment building boasts state-of-the-art amenities: underfloor heating powered by district heating, an underground parking space, a storage unit, and an enclosed courtyard with a playground. This penthouse in Frankfurt's Bahnhofsviertel district is more than just an apartment – it's a statement of urban living at its finest.



Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Details of amenities

- Offene Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Parkettboden in der gesamten Wohnung
- Zwei Badezimmer mit großformatigen Fliesen
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- Französischer Balkon
- Dachterrasse mit Skylineblick
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## All about the location

Das Bahnhofsviertel zählt zu den lebendigsten und vielfältigsten Stadtteilen Frankfurts. Direkt zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt gelegen, bietet es eine einzigartige Mischung aus historischer Gründerzeitarchitektur, modernen Bürogebäuden, internationaler Gastronomie und einem pulsierenden Nachtleben. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Frankfurter Messe, das Bankenviertel sowie kulturelle Highlights wie die Alte Oper und das Museumsufer am Main. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und zahlreiche Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar.

Durch den angrenzenden Hauptbahnhof ist das Viertel hervorragend an den Nah- und Fernverkehr angebunden. U- und S-Bahn-Linien sowie direkte Verbindungen zum Flughafen sichern eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb Frankfurts und darüber hinaus.

Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2030.

Endenergiebedarf beträgt 64.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

---

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)