

Frankfurt am Main – Ostend

First occupancy! HIGH-SIDE Residential Tower apartment with a magnificent view over the city.

Property ID: 25001278



RENT PRICE: 3.895 EUR • LIVING SPACE: ca. 117,74 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

At a glance

Property ID	25001278
Living Space	ca. 117,74 m ²
Floor	13
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2025
Type of parking	2 x Underground car park, 195 EUR (Rent)

Rent price	3.895 EUR
Additional costs	705 EUR
Condition of property	First occupancy
Usable Space	ca. 5 m ²
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Environmental heat
Energy certificate valid until	30.07.2035
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	100.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



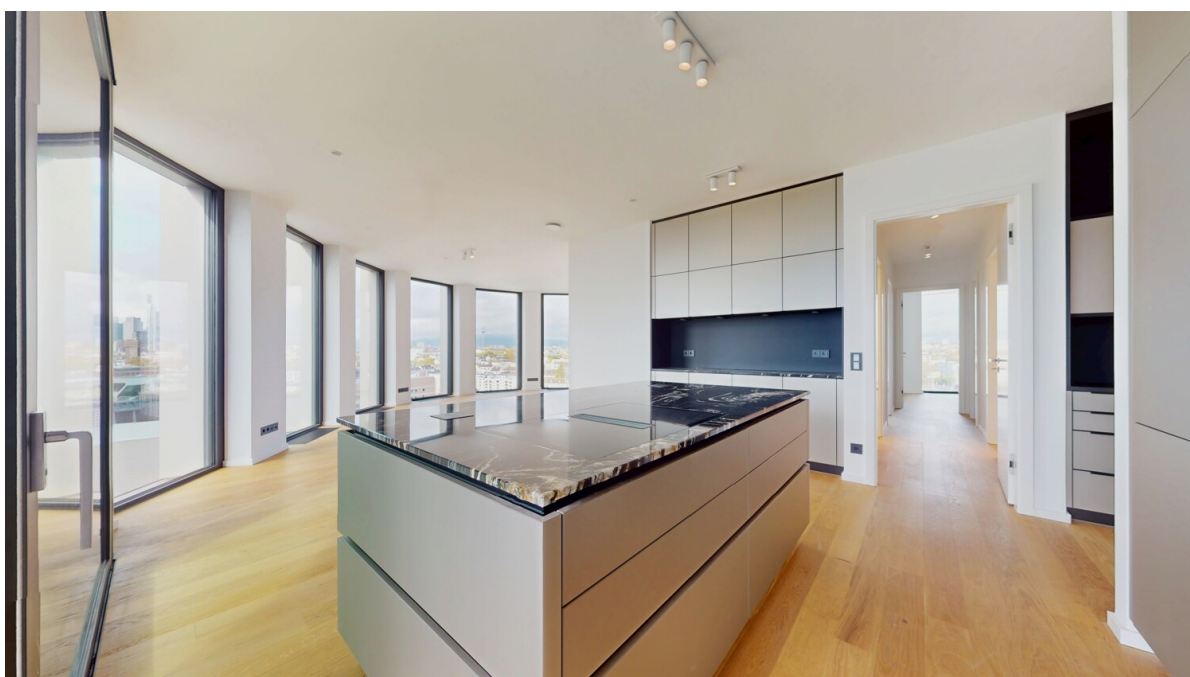
Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property



Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

The property

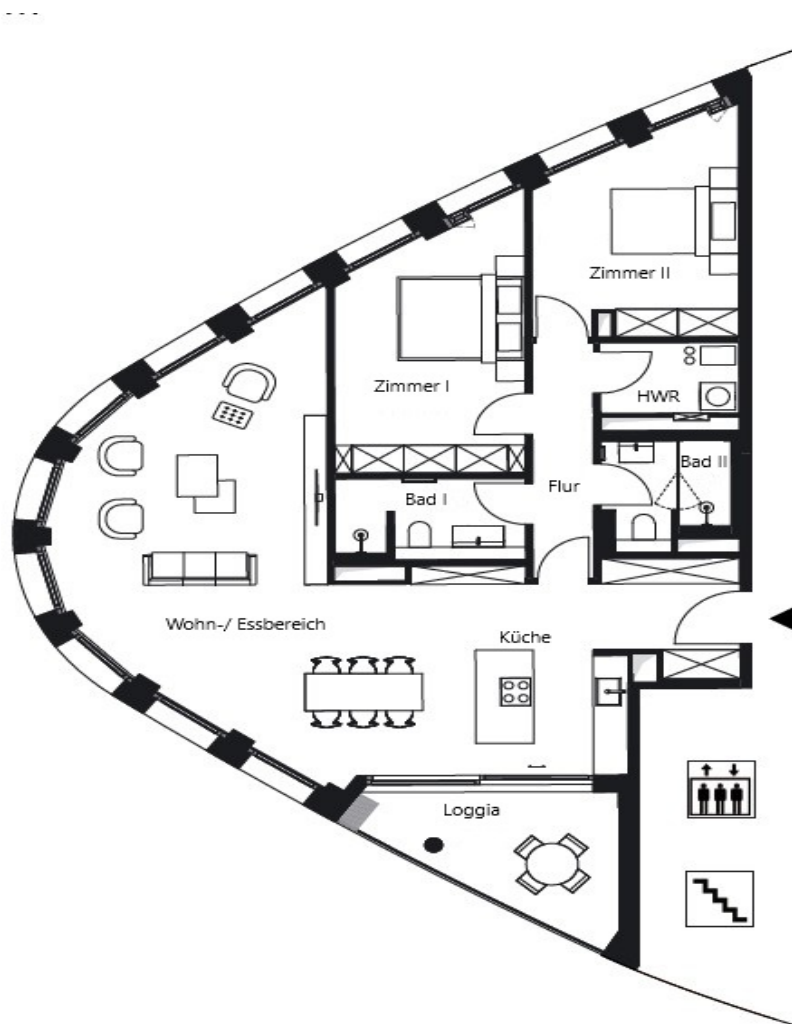


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

A first impression

This premium condominium is located on the 13th floor of the HPQ LIVING residential complex designed by renowned architect Hadi Teherani, directly on the new Main River embankment near the ECB, and offers an exceptional living experience. The futuristic architecture with its twin towers is a jewel in the cityscape, and its transparency and floor-to-ceiling windows create an airy living environment with magnificent views across the city. The living/dining area, featuring an exclusive fitted kitchen in graphite matte lacquer and a cooking island, is flooded with natural light. The fixed, floor-to-ceiling windows offer panoramic views of the Main River, the Frankfurt skyline, and the Taunus Mountains. An adjoining loggia with a glass balustrade invites you to relax. Two bedrooms, one with an exclusive built-in wardrobe, and two modern bathrooms comprise the private area and offer additional living comfort. Another highlight is the rooftop terrace, a furnished communal terrace with an open-air lounge. From here, you have a breathtaking view of the skyline from approximately 256 m². The landscaped courtyard is an oasis for the residents of HPQ and invites you to take relaxing strolls. The concierge service in the lobby offers a comprehensive range of services for residents. The HIGH-SIDE Residential Tower features state-of-the-art building technology and energy-efficient, controlled ventilation with heat recovery. The building also boasts a modern security concept throughout the entire complex. Two underground parking spaces and a wallbox complete this exclusive offering. The property is perfectly suited for couples and singles who are looking for something special and appreciate urban lifestyle, the highest level of living comfort, and architectural elegance!

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Details of amenities

- Smart Home
- Videogegensprechanlage
- Einbauküche mit Kochinsel und Miele Geräten, Arbeitsplatte in Naturstein
- Hochwertige, raumhohe Einbaumöbel als Garderobe sowie vollflächiger Schuhschrank - im Entree, hochwertiger Kleiderschrank, raumhoch, in einem Zimmer
- Eichenparkett, Schiffsboden von Listone Giordane
- Bodentiefe Panoramafenster mit elektrischer Außenverschattung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Deckenstrahler
- Zwei moderne Bäder mit Armaturen von Axor
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Loggia mit Glasbrüstung
- Lobby mit Concierge-Service
- 260 m² große, möblierte Rooftop Terrasse für die Community
- 4000 m² großer Quartierspark zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner
- Kellereinheit im Untergeschoss
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit einer Wallbox werden zu je 195 Euro pro Monat vermietet
- Modernes Sicherheitskonzept im gesamten Quartier
- Fahrradabstellplätze im Untergeschoss
- Hundewaschplatz

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

All about the location

Das Hafenpark Quartier befindet sich auf dem Honsell-Dreieck, einer der attraktivsten Lagen der Stadt. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt ermöglicht ein pulsierendes Stadtleben, während die Lage am Wasser eine besondere Wohnatmosphäre schafft. Die Uferpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Verweilen mit Blick auf die Skyline ein.

Dank der erstklassigen Verkehrsanbindung durch den nahe gelegenen Ostbahnhof und die neue Osthafenbrücke sind alle wichtigen Ziele in und um Frankfurt schnell und bequem erreichbar. Die Tramstation Ostbahnhof liegt nur rund 250 Meter entfernt und bietet mit den Linien 11 und 14 eine direkte Verbindung zum Römer und zum Willy-Brandt-Platz in nur 15 Minuten. Die U-Bahn-Station Ostbahnhof (U6) ist in 400 Metern erreichbar und bringt Sie in fünf Minuten zur Hauptwache und zur Alten Oper. Über die S-Bahn-Station Ostendstraße (900 Meter) gelangen Sie mit den Linien S1 bis S9 in nur sechs Minuten zum Hauptbahnhof und in 19 Minuten direkt zum Flughafen. Auch mit dem Fahrrad sind zentrale Ziele wie der Opernplatz, der Schweizer Platz oder der Business District entlang des Mainufers in nur etwa zwölf Minuten erreichbar. Zudem befindet sich der Anschluss an die Autobahn A661 in lediglich drei Kilometern Entfernung – perfekte Voraussetzungen für kurze Wege in alle Richtungen.

Für den täglichen Bedarf stehen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung: Alnatura und die Wiener Feinbäckerei liegen nur 300 Meter entfernt, der REWE An der Alten Feuerwache befindet sich in 500 Metern Entfernung, und das Edeka Scheck-In Center ist in rund 800 Metern bequem erreichbar.

Auch kulinarisch bietet das Umfeld eine hervorragende Auswahl: Ob italienische Küche in der L'Osteria, urbanes Ambiente im Oosten direkt am Mainufer, feine Genüsse im Leuchtendrotter oder ein gemütlicher Kaffeeegenuss im Anis – Raum für Kaffeekultur – alle liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

So verbindet das Hafenpark Quartier auf ideale Weise urbanes Leben, naturnahe Erholung und höchste Lebensqualität – mitten im Herzen Frankfurts.

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 100.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com