

Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## Villa with a beautiful view in Sa Coma, Bunyola.

Property ID: ES263745781



**PURCHASE PRICE: 1.100.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 274 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.717 m<sup>2</sup>**

**Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## At a glance

Property ID	ES263745781	Purchase Price	1.100.000 EUR
Living Space	ca. 274 m <sup>2</sup>	House	Single-family house / Detached house
Rooms	4	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace
Year of construction	2006		

Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## Energy Data

Power Source	Oil	Energy efficiency class	E
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.		

Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte

## The property



**Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte**

## **A first impression**

Surrounded by the impressive landscape of the Serra de Tramuntana, above the charming village of Bunyola, lies this exceptional detached villa in the exclusive residential complex of Sa Coma de Bunyola. The quiet, private location combined with magnificent panoramic views over the mountains to the bay of Palma make this property a special retreat in Mallorca.

Built in 2006, the villa extends over three levels and blends harmoniously into the hillside location of the approx. 1,717 m<sup>2</sup> plot. With a living area of around 218 m<sup>2</sup>, the house offers generous space and a well thought-out living concept. There are five rooms in total, including four comfortable bedrooms and four bathrooms - ideal for family life and receiving guests.

As soon as you enter the property, you are greeted by an open entrance hall. From here, the light-flooded living area with fireplace opens up, creating an inviting atmosphere together with the adjoining dining area. Generous window fronts provide plenty of natural light and seamlessly connect the interior with the outdoor areas. The functional fitted kitchen offers the best conditions for enjoyable cooking moments and social get-togethers.

Several terraces on different levels open up numerous opportunities to enjoy the Mediterranean climate - be it with an outdoor breakfast, relaxing hours in the sun or cozy evenings with a view of spectacular sunsets. A separate barbecue area is ideal for social gatherings with family and friends.

The basement has further versatile rooms with direct access to the outdoor area. These are ideal as a guest area, fitness room, games or wellness zone. From here you can access the heated swimming pool, which can be used all year round, as well as a spacious sun terrace with impressive panoramic views.

The outdoor area is well-kept and has paved areas, a private parking space and a plot with fruit trees, which underlines the Mediterranean character of the villa.

The location impresses with its ideal combination of tranquillity and accessibility: the island's capital Palma can be reached in around 15 minutes and the international airport in around 20 minutes. Golf courses, riding facilities and the picturesque villages of Sóller and Deià are in the immediate vicinity.

This villa combines privacy, comfort and Mediterranean quality of life in one of Mallorca's



**most sought-after residential areas - a home for anyone who appreciates tranquility, nature and exclusivity in equal measure.**

**Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte**

## **Details of amenities**

- **Fitted kitchen**
- **Tiled floor**
- **fireplace**
- **terrace**
- **Heated covered pool**
- **Garden with fruit trees**
- **Wide views**
- **Solar panels**

**Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte**

## All about the location

Sa Coma ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil in der Gemeinde Bunyola auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Die Gemeinde Bunyola zählt rund 7.000 Einwohner, wobei Sa Coma selbst deutlich kleiner und vor allem von Villen und ländlichen Anwesen geprägt ist. Der Ort liegt malerisch am Fuße des Tramuntana-Gebirges, einem UNESCO-Welterbe, und ist besonders bei Naturliebhabern und Ruhesuchenden beliebt, da er eine harmonische Verbindung von mediterraner Landschaft und exklusivem Wohnen bietet.

Die Geschichte der Region reicht bis ins Mittelalter zurück und ist eng mit der landwirtschaftlichen Nutzung und der Nähe zum historischen Gut Raixa verbunden, einem der bedeutendsten Landgüter Mallorcas. In Sa Coma spürt man noch heute das Flair vergangener Zeiten, kombiniert mit modernem Lebensstil in einer privilegierten Lage. Besonders hervorzuheben ist das ganzjährig grüne Umfeld mit Pinienwäldern, Olivenhainen und direkter Nähe zu Wanderwegen und Radstrecken, die durch das Tramuntana-Gebirge führen.

Sa Coma liegt ideal für Pendler und Ruhesuchende gleichermaßen – nur etwa 14 Kilometer trennen den Ort von der Inselhauptstadt Palma, die in rund 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Der internationale Flughafen Son Sant Joan ist etwa 20 Kilometer entfernt, was eine unkomplizierte Anbindung an das Festland und europäische Metropolen gewährleistet. Trotz der Nähe zur Stadt bietet Sa Coma eine angenehme Abgeschlossenheit, die durch großzügige Grundstücke, gepflegte Gärten und eine ruhige Nachbarschaft ergänzt wird.

**Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte**

## **Other information**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Property ID: ES263745781 - 07193 Sa Coma, (Urbanitzacio) - Mitte**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**