

Palma

Hochwertige Gewerbefläche in Palma mit Potenzial – jetzt verfügbar

Property ID: ES253745502



PURCHASE PRICE: 3.200.000 EUR • LAND AREA: 4.456 m²

Property ID: ES253745502 - 07007 Palma

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES253745502 - 07007 Palma

At a glance

Property ID	ES253745502	Purchase Price	3.200.000 EUR
-------------	-------------	----------------	---------------

Property ID: ES253745502 - 07007 Palma

The property



Property ID: ES253745502 - 07007 Palma

A first impression

Entdecken Sie unsere exklusive Gewerbefläche in Palma.

Wir bieten Ihnen ein hochwertiges Gewerbegrundstück, das sich ideal für Investoren und Unternehmer eignet, die nach einer attraktiven Investitionsmöglichkeit suchen, um ihre eigenen Bauvorhaben zu realisieren.

Das Grundstück umfasst großzügige ca. 4.500 m² und beinhaltet bereits ein fertiggestelltes Untergeschoss mit einer beeindruckenden Größe von ca. 2.800 m². Dies bietet hervorragendes Potenzial für die Entwicklung von Gewerbeflächen. Die Bebauungsvorgaben ermöglichen es, den Käufern, Gebäude mit bis zu drei Geschossen und einer maximalen Bauhöhe von 13,5 Metern zu errichten, wobei die Gesamthöhe einschließlich technischer Aufbauten 15,5 Meter betragen darf.

Hinweis: Die abgebildeten Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel. Für das ursprüngliche Bauvorhaben liegt keine gültige Baugenehmigung mehr vor.

Property ID: ES253745502 - 07007 Palma

All about the location

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Property ID: ES253745502 - 07007 Palma

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES253745502 - 07007 Palma

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com