

**Cas Catalá – Südwest**

*Property ID: ES243744909*



**PURCHASE PRICE: 2.890.000 EUR • ROOMS: 7 • LAND AREA: 1.430 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## At a glance

Property ID	ES243744909	Purchase Price	2.890.000 EUR
Rooms	7	Condition of property	Projected
Bedrooms	6	Equipment	Terrace, Sauna
Bathrooms	6		

Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## The property



Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## The property



Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## The property



Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## The property



Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## A first impression

Esta propiedad de 1.430 m<sup>2</sup> se encuentra en las tranquilas colinas de Bendinat, idealmente situada junto al Real Golf de Bendinat y ofrece vistas al mar y al histórico castillo de Bendinat.

La parcela tiene un plan inicial para una villa de lujo con una superficie de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>. Esta villa planificada albergaría 6 dormitorios - cada uno con su propio cuarto de baño - un salón-comedor unificado con cocina integrada, dos cuartos de baño adicionales y comodidades como una piscina infinita de aproximadamente 47 m<sup>2</sup>, un spa, un gimnasio, una sala de cine, un garaje para varios coches y un jardín bien cuidado.

Bendinat es una prestigiosa zona residencial y por lo tanto una opción deseable para vivir todo el año o de vacaciones. Debido a su ubicación privilegiada a sólo 10 minutos en coche del vibrante centro de Palma, es una zona favorecida tanto por la comunidad local como internacional. A poca distancia de Bendinat podrá descubrir la playa virgen de Illetas, el pueblo de Portals Nous, el puerto deportivo de Puerto Portals y varios colegios internacionales.

Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## Details of amenities

- Piscina infinita de 47 m<sup>2</sup>
- Aire acondicionado
- Gimnasio
- Spa y sala de relajación independiente
- sala de cine
- garaje
- Terraza cubierta
- Jardín

Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## All about the location

Cas Catalá es una encantadora zona residencial de la costa suroeste de Mallorca, caracterizada por su pintoresca ubicación y su proximidad a Palma. El pequeño pero exclusivo barrio pertenece al municipio de Calvià, conocido por su alta calidad de vida y su amplia oferta de ocio. Cas Catalá destaca por su hermoso litoral, caracterizado por idílicas calas y aguas cristalinas. Las impresionantes vistas del Mediterráneo y el ambiente tranquilo y relajado atraen a lugareños y turistas por igual. La arquitectura de Cas Catalá es una armoniosa mezcla de villas tradicionales mallorquinas y modernas propiedades de lujo, que acentúan el carácter exclusivo del barrio. Con unos 2.000 habitantes, Cas Catalá es una zona residencial tranquila y manejable en un barrio de lujo. Palma, con sus monumentos históricos, como la famosa catedral de La Seu, así como una gran variedad de restaurantes, boutiques e instalaciones culturales, está a unos 8 km y hace que Cas Catalá sea especialmente atractivo. El aeropuerto está a unos 20 km, ideal para visitantes internacionales y viajeros de negocios. Atractiva es la proximidad a Puerto Portals, uno de los puertos deportivos más lujosos de la isla, conocido por sus restaurantes de lujo, tiendas de diseño y vida nocturna. Cas Catalá no sólo ofrece excelentes conexiones de transporte y un entorno impresionante, sino también acceso a algunos de los mejores campos de golf de la isla, como el Golf Bendinat, situado a pocos minutos. Además, la región es conocida por sus excelentes oportunidades para practicar senderismo y su proximidad a la pintoresca sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES243744909 - 07181 Cas Catalá – Südwest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)