

## Cas Catalá - Südwest

**Property ID: ES243744910**



**PURCHASE PRICE: 2.890.000 EUR • ROOMS: 7 • LAND AREA: 1.713 m<sup>2</sup>**

**Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## At a glance

Property ID	ES243744910	Purchase Price	2.890.000 EUR
Rooms	7	Object type	Plot
Bedrooms	6	Condition of property	Projected
Bathrooms	6	Equipment	Terrace, Sauna
Type of parking	5 x Underground car park		

Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



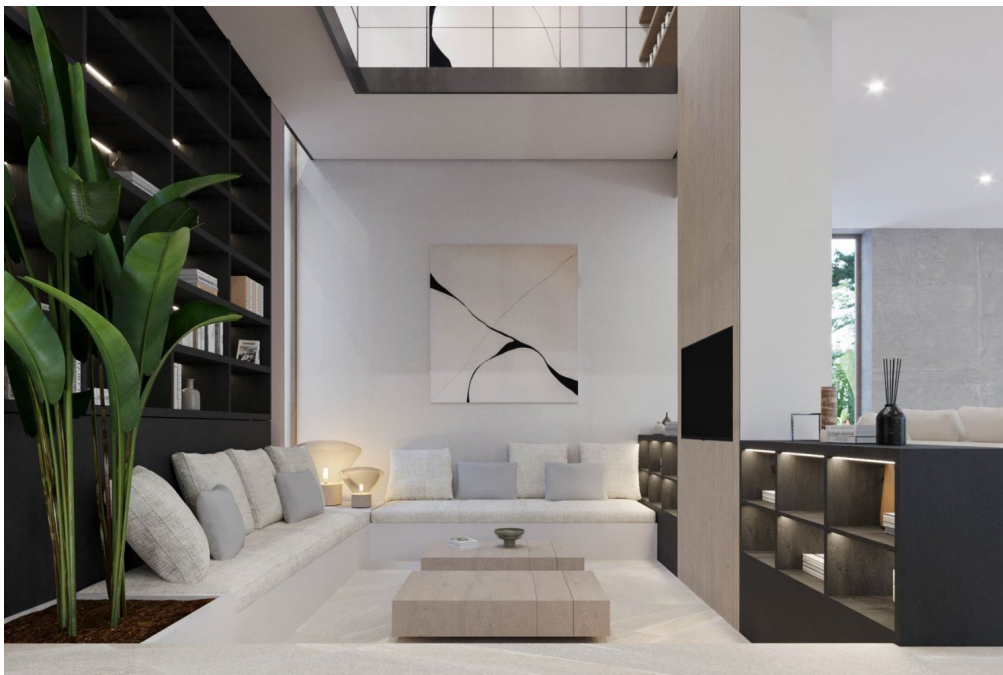
Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



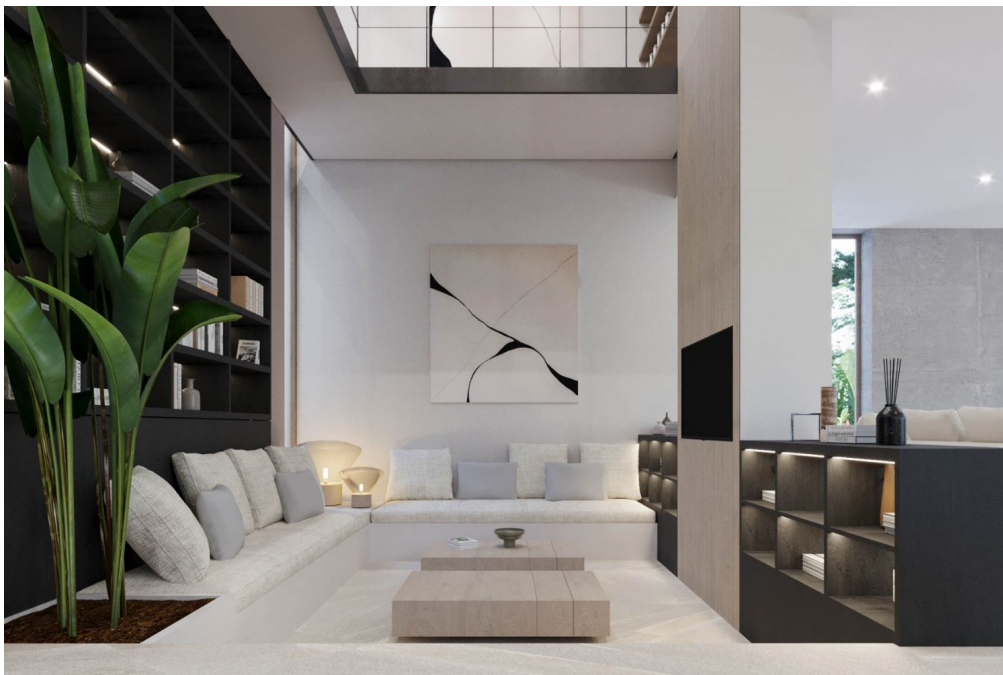
Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## The property



**Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## A first impression

Dieses erstklassige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.713 m<sup>2</sup> befindet sich in der angesehenen Gegend von Bendinat, in und ist ideal neben dem Golfplatz Royal Bendinat gelegen. Es bietet einen malerischen Blick auf das historische Schloss Bendinat und das Mittelmeer.

Das Grundstück verfügt über einen ersten Plan für eine luxuriöse Villa mit ca. 600 m<sup>2</sup>. Der Hauptwohnbereich mit einer offenen integrierten Küche geht fließend in eine Terrasse mit einem 31 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool über, mit reichlich Platz zum Entspannen und einer Außendusche. Im Erdgeschoss bieten zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad Komfort, während die obere Etage vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt, darunter eine Master-Suite mit eigener Terrasse mit Meerblick. Für zusätzlichen Komfort bietet die geplante Villa ein Fitnessstudio, ein Spa mit Sauna und Whirlpool, einen Weinkeller, einen Kinoraum, einen separaten Ruheraum und eine Garage für mehrere Autos. Ein Aufzug sorgt für eine einfache Bewegung zwischen den Etagen.

Bendinat ist ein angesehenes Wohngebiet und daher eine begehrte Wahl für das ganzjährige Wohnen oder den Urlaub. Aufgrund seiner erstklassigen Lage, nur 10 Autominuten von Palmas Stadtzentrum entfernt, ist es ein Gebiet, das sowohl bei der lokalen als auch bei der internationalen Bevölkerung beliebt ist. In der Nähe von Bendinat kann man den unberührten Strand von Illetas, das Dorf Portals Nous, den Yachthafen Puerto Portals und mehrere internationale Schulen entdecken.

**Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Details of amenities**

- **31 m<sup>2</sup> Infinity-Pool**
- **Klimaanlage**
- **Fitness-Studio**
- **Spa mit Sauna und Whirlpool und separatem Ruheraum**
- **Weinkeller**
- **Kinoraum**
- **Garage**
- **Überdachte Terrasse**
- **Garten**

**Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## All about the location

Cas Catalá ist ein charmantes Wohngebiet an der Südwestküste Mallorcas, das sich durch seine malerische Lage und seine Nähe zu Palma auszeichnet. Das kleine, aber exklusive Viertel gehört zur Gemeinde Calvià, die für ihre hohe Lebensqualität und das breite Angebot an Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Cas Catalá besticht durch seine wunderschöne Küstenlinie, die von idyllischen Buchten und kristallklarem Wasser geprägt ist. Ein atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und die ruhige, entspannte Atmosphäre zieht Einheimische und Touristen an. Die Architektur in Cas Catalá ist eine harmonische Mischung aus traditionellen mallorquinischen Villen und modernen Luxusimmobilien, die den exklusiven Charakter des Viertels unterstreichen. Mit rund 2.000 Einwohnern ist Cas Catalá ein ruhiges, überschaubares Wohngebiet in gehobener Nachbarschaft. Palma, mit seinen historischen Sehenswürdigkeiten, wie der berühmten Kathedrale La Seu, sowie einer Vielzahl von Restaurants, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen, ist etwa 8 km entfernt und macht Cas Catalá besonders attraktiv. Der Flughafen ist etwa 20 km entfernt, was für internationale Besucher und Geschäftsreisende ideal ist. Attraktiv ist die Nähe zu Puerto Portals, einem der luxuriösesten Yachthäfen der Insel, der für seine gehobenen Restaurants, Designerläden und das Nachtleben bekannt ist. Cas Catalá bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung und eine traumhafte Umgebung, sondern auch Zugang zu einigen der besten Golfplätze der Insel, wie dem Golf Bendinat, der nur wenige Minuten entfernt liegt. Darüber hinaus ist die Region für ihre hervorragenden Wandermöglichkeiten und die Nähe zu den malerischen Tramuntana-Bergen bekannt, die zum UNESCO-Welterbe zählen.

**Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## **Other information**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Property ID: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**