

Lloret de Vistalegre – Mitte

Beautifully renovated village house with pool, large garden and garage

Property ID: ES243744753



PURCHASE PRICE: 1.290.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 260 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 405 m²

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

At a glance

Property ID	ES243744753
Living Space	ca. 260 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	1.290.000 EUR
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

The property



Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

The property



Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

The property



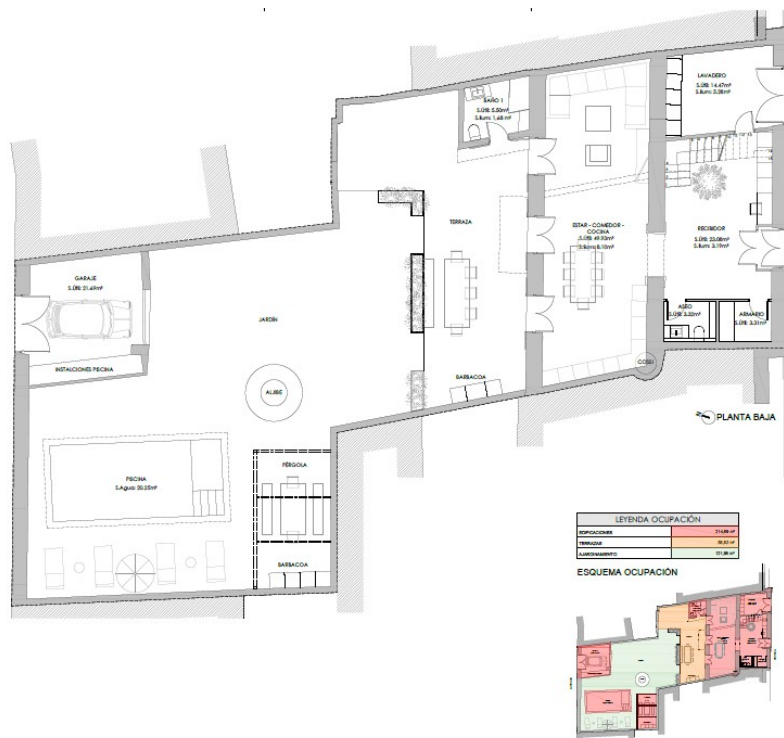
Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

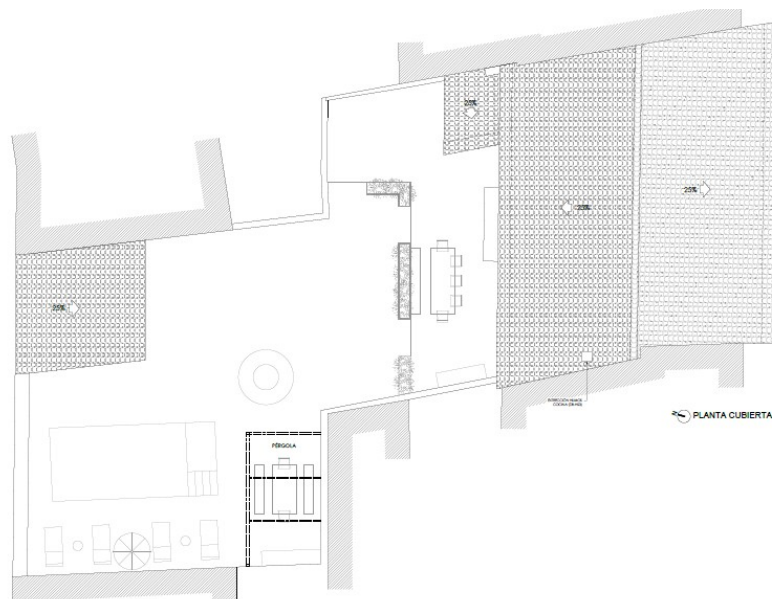
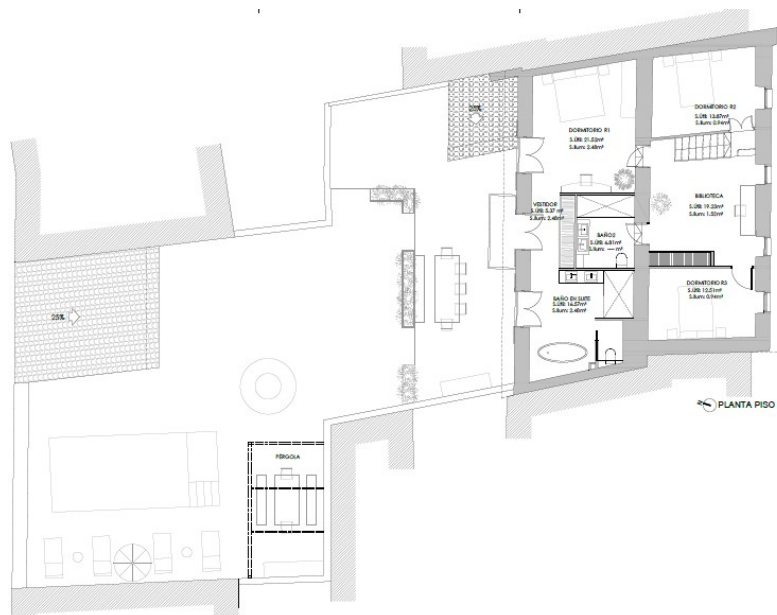
The property



Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Floor plans







Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

A first impression

This historic townhouse dating back to 1800 is situated in a quiet yet well-connected location close to Palma and the beaches. On a plot of approx. 405 m², the property extends over a total of approx. 260 m² of living space.

The townhouse has a total of 5 rooms, including 3 bedrooms and 3 bathrooms, all of which are furnished to a high standard. Heating is provided by underfloor heating, which ensures pleasant warmth. Air conditioning and a heat pump ensure the desired indoor climate.

Particularly noteworthy is the beautiful outdoor area of the property, which includes a pool and a garage. Here, residents can relax on warm days and enjoy the Mediterranean sunshine. The modern furnishings and traditional elements of the historic townhouse form a successful combination that makes for stylish and comfortable living.

The rooms in the townhouse are generously proportioned and offer plenty of space for individual design options. The open and light-flooded interior design creates a pleasant atmosphere and invites you to linger. Thanks to its good connections to Palma and the beaches, the property is ideal for anyone who appreciates the advantages of the city and its proximity to the sea.

Overall, the historic townhouse presents itself as an attractive residential property with upscale furnishings and a successful combination of tradition and modernity. Thanks to its quiet location, good connections and proximity to Palma and the beaches, the property offers an ideal base for pleasant and comfortable living in Mallorca.

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Details of amenities

- Garden area approx. 200 m²
- Underfloor heating
- Air/water heat pump
- garage
- pool

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

All about the location

Lloret de Vistalegre liegt im Herzen Mallorcas und gehört zu den authentischsten Orten der Insel. Das charmante Dorf befindet sich in der sanft hügeligen Landschaft des Pla de Mallorca und hat sich seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt. Fernab vom Massentourismus vermittelt Lloret de Vistalegre ein ruhiges, entschleunigtes Lebensgefühl, das besonders bei Menschen geschätzt wird, die das echte Mallorca suchen.

Seine Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück. Der Name „Lloret“ leitet sich vermutlich vom arabischen Wort al-ruhat ab, was auf landwirtschaftliche Siedlungen hinweist. Über Jahrhunderte war der Ort stark von der Landwirtschaft geprägt, insbesondere vom Getreide-, Mandel- und Weinanbau. Viele der traditionellen Natursteinhäuser und Herrenhäuser im Ortskern stammen aus dem 17. bis 19. Jahrhundert und verleihen dem Dorf bis heute seinen historischen Charme. Die Pfarrkirche San Domingo, die das Ortsbild prägt, ist ein zentrales Zeugnis dieser langen Geschichte.

Mit rund 1.400 Einwohnern zählt Lloret de Vistalegre zu den kleineren Gemeinden Mallorcas. Gerade diese Überschaubarkeit sorgt für eine enge Dorfgemeinschaft und eine hohe Lebensqualität. Internationale Residenten leben hier harmonisch neben mallorquinischen Familien, wodurch eine offene und zugleich sehr persönliche Atmosphäre entsteht.

Die Lage im Inselinneren bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Familien. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren durch Felder, Mandelhaine und Olivenbäume ein. Radfahrer schätzen die ruhigen Nebenstraßen und sanften Anstiege, während Reiterhöfe und ländliche Fincas das sportliche Angebot ergänzen. Für Familien ist Lloret de Vistalegre besonders attraktiv, da der Ort als sicher, ruhig und kinderfreundlich gilt und dennoch eine gute Anbindung an Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in den umliegenden Gemeinden bietet.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Lloret de Vistalegre hervorragend angebunden. Die Inselhauptstadt Palma ist in etwa 30 bis 35 Autominuten erreichbar, ebenso der internationale Flughafen Son Sant Joan, der je nach Verkehrslage ebenfalls rund eine halbe Stunde entfernt liegt. Dadurch eignet sich der Ort sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusiver Rückzugsort für Wochenenden und Ferien.

Lloret de Vistalegre vereint auf einzigartige Weise mallorquinische Geschichte, ländliche Idylle und moderne Erreichbarkeit. Der Ort steht für ein authentisches Leben auf Mallorca – ruhig, naturnah und dennoch bestens angebunden – und bietet damit ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen im Herzen der Insel.

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Other information

All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the seller. Any taxes, notary fees and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer. the renderings shown are for illustrative purposes only in the case of renovation and new build projects. They are non-binding, artistic representations that may deviate from the actual result in individual cases.

Property ID: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com