Fritzlar / Cappel

Exklusives Ein- bis Zweifamilienhaus mit privatem Wellnessbereich und traumhaftem Ausblick

Property ID: 22316034

PURCHASE PRICE: 375.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 267 m^2 • **ROOMS:** 8 • **LAND AREA:** 931 m^2

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

At a glance

Property ID	22316034
Living Space	ca. 267 m²
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	8
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	1980
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	375.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 440 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

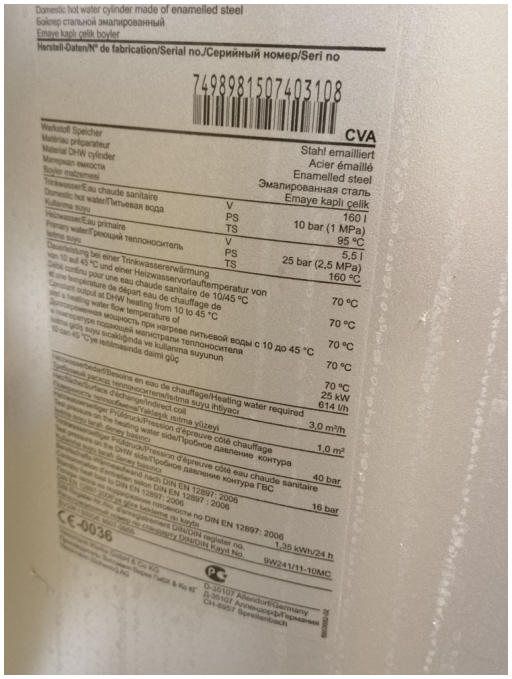
The property

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property

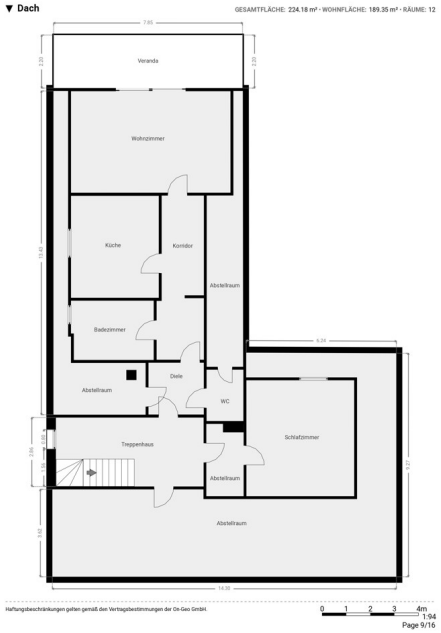
Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

The property



Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

A first impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1980 mit einer Wohnfläche von ca. 267 m² auf einem Grundstück von ca. 931 m². Das Haus bietet insgesamt 10 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Es verfügt außerdem über eine Veranda und 2 Terrassen, auf denen Sie die Sonne und den Blick auf die Umgebung genießen können. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Wellnessbereich mit Swimmingpool und Sauna. Dieser Bereich lädt zu erholsamen Stunden ein und ist ideal, um sich nach einem langen Arbeitstag zu entspannen. Weiterhin gibt es im Obergeschoss eine Veranda, von der aus Sie einen tollen Ausblick auf die Umgebung haben. Im Wohnbereich befindet sich ein offener Kamin, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre schafft. Hier können Sie kalte Winterabende vor dem Feuer genießen und die Seele baumeln lassen. Das Haus ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für Hobbyräume oder ein Büro schafft. Die Immobilie präsentiert sich in einem guten Zustand und bietet großzügige Räumlichkeiten, die individuell genutzt werden können. Sie eignet sich ideal für Familien, die viel Platz benötigen, oder für Paare, die ihre Wohnfläche erweitern möchten. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieses Hauses beeindrucken. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich begrüßen zu dürfen und Ihnen weitere Informationen zur Verfügung zu stellen.

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Cappel, der zur historischen Stadt Fritzlar gehört. Fritzlar liegt im nordhessischen Schwalm-Eder-Kreis und bietet eine idyllische Umgebung mit einer gelungenen Kombination aus Natur und urbanem Lebensstil. Cappel zeichnet sich durch seine ruhige und ländliche Lage aus. Das Haus befindet sich in einer angenehmen Wohngegend und bietet somit eine erholsame und familienfreundliche Umgebung. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und Gärten, die ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermitteln. Die Infrastruktur in Fritzlar ist gut ausgebaut. In der nahegelegenen Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés. Darüber hinaus bietet die Stadt eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Auch kulturell hat Fritzlar einiges zu bieten, wie beispielsweise historische Gebäude, Museen und regelmäßige Veranstaltungen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Fritzlar ist gut an das Straßennetz angebunden, insbesondere durch die Autobahn A49 (Kassel-Marburg), die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und die Region ermöglicht. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bus- und Bahnverbindungen (RE39) in Kassel und die umliegenden Ortschaften und Städte. Insgesamt bietet die Lage in Fritzlar, genauer gesagt in dem charmanten Ortsteil Cappel, eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Hier können Sie das ruhige Wohnen in naturnaher Umgebung genießen und gleichzeitig von den Vorzügen einer gut erschlossenen Stadt profitieren.

Property ID: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder district
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com