

Edermünde / Holzhausen am Hahn

Geräumiges Haus mit Scheune - Erneuerbare Energien und großzügige Garagen.

Property ID: 22316035



PURCHASE PRICE: 420.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 253 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 1.400 m²

Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

At a glance

Property ID	22316035
Living Space	ca. 253 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	10
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Year of construction	1900
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 3 x Garage

Purchase Price	420.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2012
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 359 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Electric

Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property



Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property

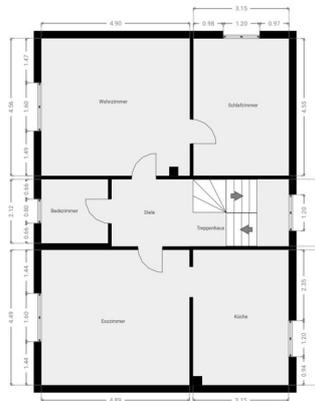


Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

The property

▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 90,11 m² · WOHNFLÄCHE: 83,07 m² · RÄUME: 7

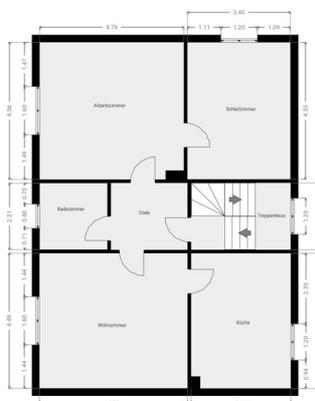


Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Di-Geo GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 7/20

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 91,59 m² · WOHNFLÄCHE: 84,90 m² · RÄUME: 7



Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Di-Geo GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 12/20

Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

A first impression

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Resthof-Haus im modernisierten Zustand anbieten zu können. Das Objekt wurde im Jahr 1900 erbaut und im Jahr 2012 aufwendig renoviert, um den heutigen Ansprüchen an gehobene Ausstattungsqualität gerecht zu werden. Auf einer Wohnfläche von ca. 253 m² bietet das Haus reichlich Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Raumverteilung ist optimal gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der wunderschön gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ein direkter Zugang zur großen Scheune bietet zusätzliche Stellfläche für Fahrzeuge oder kann als Werkstatt genutzt werden. Zur nachhaltigen Energieversorgung der Immobilie gehört auch eine Photovoltaik-Anlage, die zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen drei Garagen zur Verfügung. Die moderne Bäderausstattung sorgt für Komfort und Wohlfühlatmosphäre und entspricht dem gehobenen Anspruch. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort. Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses Haus persönlich zu besichtigen und sich von den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zu überzeugen. Für einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

All about the location

Das Objekt befindet sich in dem Ortsteil Holzhausen der Gemeinde Edermünde. Die Gemeinde Edermünde ist die nördlichste Gemeinde des Schwalm-Eder-Kreises und grenzt direkt an den Landkreis Kassel. Die Gemeinde Edermünde ist sehr verkehrsgünstig mitten in der Wirtschaftsregion Nordhessen gelegen. Die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A7 und A49 aber auch die Autobahn A4, macht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen möglich. Es besteht eine direkte Nähe zu Kassel, Baunatal und Melsungen mit großen Arbeitgeber, Einkaufs- und Veranstaltungsmöglichkeiten. . Wald und Wiesen umgeben Sie in Ihrem neuen Zuhause. Geschichtsträchtige Orte laden zum Wandern und Radfahren ein.

Property ID: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder district
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com