Wabern

Mehrfamilienhaus mit 3 abgeschlossenen Wohnungen als Wohnhaus oder Renditeobjekt.

Property ID: 22316027

PURCHASE PRICE: 325.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 294 m^2 • **ROOMS:** 10 • **LAND AREA:** 630 m^2

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

At a glance

Property ID	22316027
Living Space	ca. 294 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	10
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	1960
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	325.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 335 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

Energy Data

Type of heating	Central heating

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

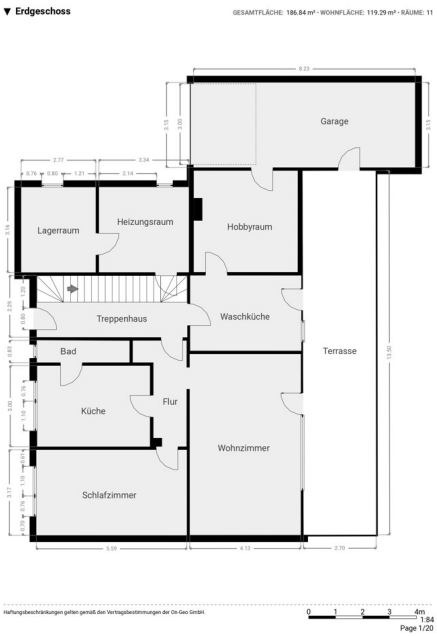
The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property



Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

The property

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

A first impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 294 m² auf einem Grundstück von ca. 630 m². Das Haus wurde im Jahr 1960 fertiggestellt und befindet sich in einem renovierten Zustand. Es verfügt über insgesamt 10 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Auf insgesamt 62 m² Balkon- und Terrassenfläche können die Bewohner den Außenbereich genießen. Die Immobilie besteht aus 3 abgeschlossenen Wohneinheiten, die flexibel genutzt werden können. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und bietet damit in allen Räumen eine angenehme Wärme. Die Aufteilung der Räume ist gut durchdacht und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist optimal für alle, die die Vorteile der Stadt mit der Ruhe des Landlebens kombinieren möchten. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar. Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Angebot für Investoren oder Familien, die eine flexible Wohnmöglichkeit suchen. Das Haus bietet viel Platz und Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese Immobilie zu entdecken.

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

All about the location

Die Gemeinde Wabern besteht mit ihren umliegenden Dörfern aus insgesamt zehn Ortsteilen. Wabern ist aufgrund der großartigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur ein attraktiver Wohnort. Die Gemeinde lässt mit Kindergärten, Schulen, Apotheken, Ärzten, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und vielen weiteren Angeboten keine Wünsche offen. Was Sie in Wabern vermissen, finden Sie in der nahegelegenen Dom- und Kaiserstadt Fritzlar. Aufgrund der direkten Anbindung zur A49 Richtung Kassel und Marburg sind auch umliegende Orte gut zu erreichen. Zusätzlich verfügt Wabern über einen gut ausgebauten IC-Bahnhof, der in Richtung Frankfurt und Hamburg IC Verbindungen anbietet.

Property ID: 22316027 - 34590 Wabern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder district
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com